

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 1065429-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления порядка приватизации движимого имущества)

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности,
природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность) Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета Законо-
дательного Собрания области по собственности, природопользо-
ванию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

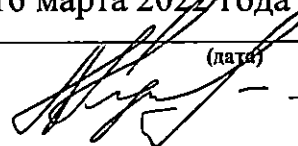
Цымбалюку Ю.Я.

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

16 марта 2022 года



(дата)

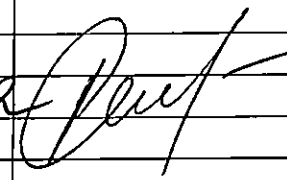
А.А.Куниловский

(подпись)

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«16» 03. 2022 № 2302/1150
(штамп-капсельринг)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Цымбалюк Ю.Я.	15.03.22	



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 1065429-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления порядка приватизации движимого имущества)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Поддержать проект федерального закона № 1065429-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления порядка приватизации движимого имущества).

2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 14.03.2022 № 23-23/25-вн

На № 23-02/999 от 04.03.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проекте федерального закона № 1065429-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления порядка приватизации движимого имущества)

№ п/п	Наименование комитета	Поддержать	Предложить отклонить
1.	Комитет по аграрно-промышленному комплексу	+	
2.	Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике	+	
3.	Комитет по законности, правопорядку и делам национальностей, общественных объединений и религиозных организаций	+	
4.	Комитет по экономической политике, промышленности и предпринимательству	+	
5.	Комитет по местному самоуправлению и вопросам деятельности органов государственной власти	+	
6.	Комитет по социальной и демографической политике и здравоохранению	+	
7.	Комитет по образованию, науке, культуре и спорту	+	

Законопроектом предлагается распространить действие Федерального закона, предоставляющего преимущественное право субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп недвижимого арендуемого имущества на

движимое имущество. Согласно законопроекту движимое имущество на день подачи заявления субъектом малого и среднего предпринимательства должно находиться в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение не менее чем одного года.

Комитет рекомендует поддержать проект федерального закона.

Председатель комитета



Ю.Я.Цымбалюк

Лист согласования

Документ Заключение комитета

Заголовок О проекте федерального закона № 1065429-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления порядка приватизации движимого имущества)

Подпись Цымбалюк Ю.Я., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Исполнитель Есипова О.В., Главный специалист

Инициатор Есипова О.В., Главный специалист

Срок согласования 14.03.2022

Дата начала согласования 11.03.2022 12:36

Дата окончания согласования

Комментарий инициатора: поддержать

Согласующий	Виза	Дата, время	Комментарий
Турчин В.А., Председатель комитета	Согласен	11.03.2022 12:39	комментарии не указаны
Куниловский А.А., Председатель комитета	Согласен	11.03.2022 12:41	комментарии не указаны
Щепинов М.А., Председатель комитета	Согласен	11.03.2022 12:53	Согласовано.
Хромушина О.Н., Председатель комитета	Согласен	11.03.2022 13:03	комментарии не указаны
Аверкиев С.А., Председатель комитета	Согласен	11.03.2022 13:36	комментарии не указаны
Бабин С.А., Председатель комитета	Согласен	11.03.2022 14:44	комментарии не указаны
Аверьянов Г.М., Председатель комитета	Согласен	11.03.2022 16:10	комментарии не указаны

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 03.03.2022 № 26
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 03 " марта 2022 г.

36. О проекте федерального закона № 1065429-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части установления порядка приватизации движимого имущества) - внесен сенаторами Российской Федерации В.В.Наговицыным, А.Г.Варфоломеевым, Б.Б.Жамсуевым

Принято решение:

1. В соответствии с частью 8 статьи 112 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации направить измененный текст указанного проекта федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям до 28 марта 2022 года.

2. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2022 года (апрель).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин
Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области
«04»03.2022 № 23-02/999

СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕНАТОР
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«18» февраля 2022 г.

№ 04-02.38/ВН

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания Российской
Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 21.02.2022 11:55
№74806-8; 1.1

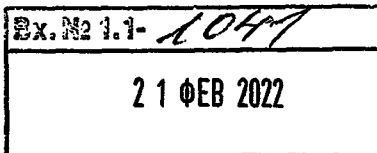
Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии с решением Комитета Государственной Думы по вопросам собственности, земельными и имущественным отношениям от 13 декабря 2021 года № 8, п. 2.2 направляем доработанную редакцию проекта федерального закона № 1065429-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учетом высказанных замечаний.

Замена комплекта материалов от 28 января 2022 года № 04-02.18/ВН обусловлена технической ошибкой.

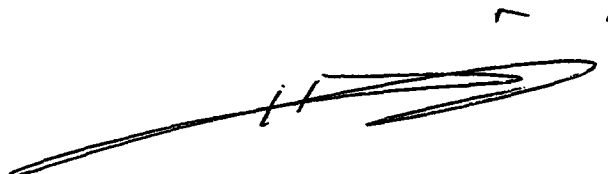
Приложение:

1. Проект федерального закона на 5 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.;
3. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.;
4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.;




5. Решение Комитета Государственной Думы по вопросам собственности, земельными и имущественным отношениям от 13 декабря 2021 года № 8, п. на 2 л. в 1 экз.;

6. Копии текста проекта федерального закона и материалов к нему на CD диске.



В.В. НАГОВИЦЫН



А.Г. ВАРФОЛОМЕЕВ



Б.Б. ЖАМСУЕВ

Вносится сенаторами
Российской Федерации
В.В. Наговицыным,
А.Г. Варфоломеевым,
Б.Б. Жамсуевым

Проект № 1065429-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в
государственной собственности субъектов Российской Федерации или в
муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и
среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»**

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3615; 2009, № 29, ст. 3586; 2010, № 27, ст. 3434; 2013, № 27, ст. 3436; 2015, № 27, ст. 3949; 2016, № 27, ст. 4198; 2017, № 27, ст. 3938, 2018, № 28, ст. 4149) следующие изменения:

1) наименование Закона изложить в следующей редакции:

«Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и

арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) в статье 1

а) после слов «из муниципальной собственности» дополнить словами «движимого (грузовые автомобили, строительная и сельскохозяйственная техника) и»;

б) в пункте 3 части 2 перед словами «недвижимое имущество» дополнить словами «движимое и»;

в) в пункте 4 части 2 перед словами «недвижимое имущество» дополнить словами «движимое и»;

г) в пункте 5 части 2 после слов «государственное или муниципальное» дополнить словами «движимое и»;

3) в части 2 статьи 2 после слов «возмездное отчуждение» дополнить словами «движимого и»;

4) в статье 3:

а) в пункте 1 после слова «арендуемое» дополнить словом «недвижимое»;

б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) арендуемое движимое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение 1 года и более лет в соответствии с договором или

договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона»;

5) в части 3 статьи 4 после слов «возмездное отчуждение» дополнить словами «движимого и»;

6) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Оплата движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и от одного года до трех лет для движимого имущества. »;

7) в статье 9:

а) в части 1 после слов «равный пяти годам» дополнить словами «для недвижимого имущества и трем годам для движимого имущества»;

б) в пункте 1 части 2.1 после слов «в течение трех и более лет» дополнить словами «для недвижимого имущества и в течение двух и более лет для движимого имущества»;

в) в пункте 2 части 2.1 после слов «до дня подачи этого заявления» дополнить словами «для недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления для движимого имущества»;

Статья 2.

Внести в пункт 5 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251; 2007, № 18, ст. 2117; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 23, ст. 2788; 2011, № 29, ст. 4292; № 50, ст. 7343; 2014, № 30, ст. 4266; 2015, № 27, ст. 3971; 2016, № 27, ст. 4299; 2019, № 14, ст. 1458; 2020, № 31, ч.1, ст. 5052) изменение дополнив после слов «государственного или муниципального» словом «движимого и».

Статья 3.

Внести в статью 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4006; 2009, № 31, ст. 3923; 2010, № 28, ст. 3553; 2013, № 27, ст. 3436, 3477; № 30, ст. 4071; № 52, ст. 6961; 2015, № 27, ст. 3947; 2016, № 1, ст. 28; № 26, ст. 3891; № 27, ст. 4198; 2017, № 31, ст. 4756; 2018, № 32, ст. 5106; № 53, ст. 8463; 2019, № 29, ст. 3852; № 30, ст. 4147; № 31, ст. 4452; 2020, № 14, ст. 2013)

следующие изменения:

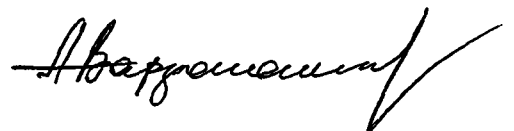
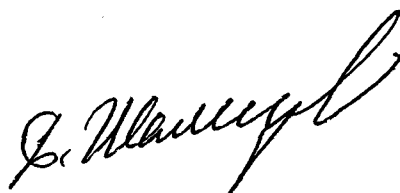
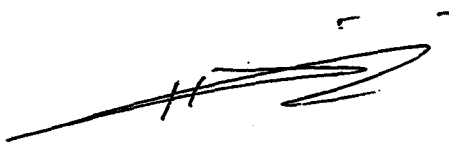
1) в части 4 после слов «Об особенностях отчуждения» дополнить словом «движимого и»;

2) в части 4.2 после слов «Об особенностях отчуждения» дополнить словом «движимого и».

Статья 4.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В 2008 вступил в силу Федеральный закон № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Указанным Федеральным законом впервые предоставлено преимущественное право на выкуп по рыночной стоимости добросовестно арендуемых более двух лет на дату вступления в силу закона помещений.

Федеральный закон показал свою востребованность: свыше 32 тысяч малых и средних компаний стали собственниками арендуемых помещений.

Вместе с тем обозначенный выше закон распространяет свое действие на недвижимое имущество, но не затрагивает движимое имущество, находящееся в пользовании у субъектов малого и среднего предпринимательства.

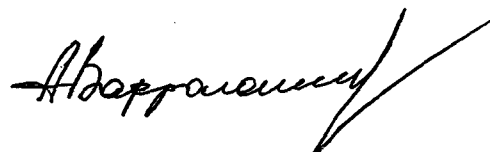
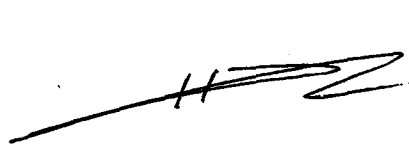
На сегодняшний день у субъектов малого и среднего предпринимательства возмездном и безвозмездном пользовании находится движимое имущество, рыночная стоимость которого превышает 500 тыс. рублей, - сельскохозяйственная, строительная и иная техника. При этом, субъекты малого предпринимательства, у которых это имущество находится в пользовании, не располагают необходимыми финансовыми ресурсами для конкуренции на открытых торгах с крупными организациями, фактически поставлены на грань выживания, так как в сложившейся ситуации они не в состоянии сохранить за собой технику, находящуюся в пользовании, а

исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» не вправе предоставить им какие-либо преимущества при продаже данного имущества на открытых конкурсах или аукционах.

По данным АО "Корпорация "МСП", осуществляющего мониторинг оказания субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в перечни государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, включена 31 тысяча объектов имущества, из которых к движимому имуществу относятся 5 033 объектов.

Принятие данного законопроекта позволит оказать адресную государственную поддержку предприятиям малого бизнеса, особенно сельхозпредприятиям осуществляющих свою деятельность в регионах с резко континентальным климатом, посредством установления для преференции на участие в приватизации, заключающейся в введении специального внеконкурсного способа приватизации – выкупа указанными субъектами государственного или муниципального движимого имущества находящегося у них в пользовании в течение не менее чем одного года.

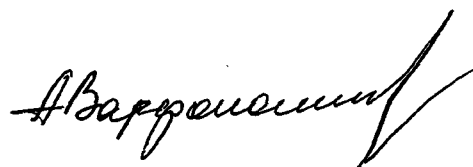
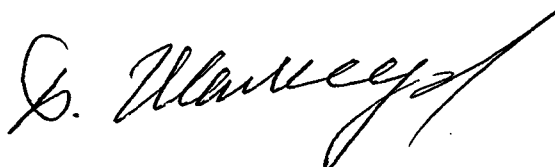
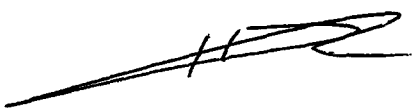
Суть предлагаемой новеллы состоит в предоставлении предприятиям малого бизнеса, не имеющим достаточных средств, чтобы на равных конкурировать с более мощными в финансовом отношении структурами на приватизационных конкурсах или открытых по составу участников торгах, возможности приобрести в собственность государственное и муниципальное движимое имущество, находящееся у них в пользовании и тем самым обеспечить развитие бизнеса.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого
имущества, находящегося в государственной собственности субъектов
Российской Федерации или в муниципальной собственности и
арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о
внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской
Федерации»**

Принятия данного федерального закона не повлечет дополнительные расходы из средств федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие данного федерального закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.

