

**СПРАВКА**

о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области  
«О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области»

Проект внес:  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Паслер Д.В. – Губернатор Оренбургской области

Докладчик:  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Самбурский А.М. – министр природных ресурсов, экологии и  
имущественных отношений Оренбургской области

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

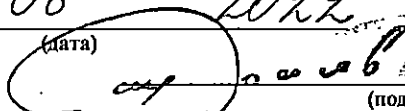
Цымбалюку Ю.Я.

Прошу организовать работу согласно Регла-  
менту Законодательного Собрания области

Бабину С.А

Прошу дать заключение на законопроект


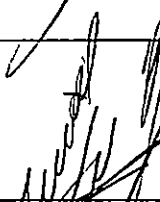
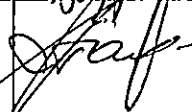
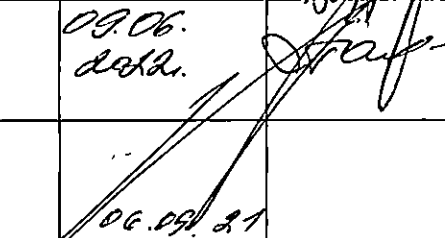
Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

24 06 2022  
(дата)  С.И.Грачев  
(подпись)

**Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области**  
(штамп канцелярии)

«24» 06. 2022 № 23-01/3152

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	23.06.22	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства по экономической и инвестиционной политике Оренбургской области	Петухов И.Е.	07.06.22	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	09.06. 2022.	
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Самбурский А.М.	06.09.21	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министерство финансов Оренбургской области	Мошкова Т.Г.	29.09.2021	
Зач. Председателя комитета по собственности, природопользованию и строительству Законодательного Собрания области	Купцов В.И.	12.08.2022	
Экспертно-правовое управление аппарата Законодательного Собрания области	ДМИТРИЕНКО Т.А.	09.08.2022	
Министерство региональной и информационной политики Оренбургской области	Сухарев И.Н.	с замечаниями	
		замечания устранены	

Нач. отдела правовой и лингв. экспертизы экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания

Сюндюкова А.Б. 04.07.2022

с замечаниями

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил

Алиприев А.О.

12.08.2022

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: аппарату Губернатора и Правительства Оренбургской области, министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, комитету Законодательного собрания по собственности природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области

на бумажном носителе: Паслеру Д.В., Кулагину Д.В., Петухову И.Е.

Указание на необходимость опубликования документа [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), [www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил: Урясова Т.Н. консультант управления правового обеспечения и кадровой политики МПР Оренбургской области тел. 98-79-36

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 27.08.2022 в 14:50 час. Стефуринна подпись	ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 12.08.2022 в 16:00 час. Стефуринна подпись
--	--

Урясова Татьяна  
 Киселева Елена  
 98-79-36

Алиприев А.О.  
 98-79-36



## ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU  
<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: [office@gov.orb.ru](mailto:office@gov.orb.ru)

*23.06.2022* № *01/22-645*  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Законодательного  
Собрания Оренбургской области

Грачеву С.И.

Уважаемый Сергей Иванович!

Прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания Законодательного Собрания Оренбургской области рассмотрение проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области».

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаю о том, что лицом, ответственным за представление указанного проекта закона в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен министр природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Самбурский Александр Михайлович.

Губернатор

Д.В.Паслер

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

*«24» 06. 2022* № *23-01/3152*



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области»

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области».
2. Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству в течение 14 дня со дня принятия настоящего постановления.
3. Поручить комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его в Законодательное Собрание области для рассмотрения во втором чтении.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



Проект № 118/3152-22  
от 24.06.2022

# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным  
Собранием области

#### Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 9 июля, 24 декабря 2015 года, 19 мая, 3 ноября, 15 декабря 2016 года; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 3 июля 2018 года, № 5600201807030016, 10 декабря 2018 года, № 5600201812100009, 12 марта 2020 года, № 5600202003120007; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)), 2 октября 2020 года, 5 октября 2020 года, 19 августа 2021 года) изменения.

1. Статью 5 дополнить абзацами в редакции:

«устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Оренбургской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

устанавливает перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

устанавливает порядок утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.».

2. Часть 1 статьи 9 дополнить абзацами в редакции:

«утверждают схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

устанавливают порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;».

3. Дополнить главой II.2 в редакции:

**«Глава II.2. Отдельные вопросы, связанные с предоставлением гражданам земельных участков, на которых расположены гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости**

**Статья 9.5. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости**

1. В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы местного самоуправления вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – гаражи), и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи.

2. Мероприятия, указанные в части 1 настоящей статьи, включают в себя:

- 1) сбор информации о гаражах и лицах, использующих гаражи;
- 2) формирование перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- 3) информирование граждан о способах и порядке приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

**Статья 9.6. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи**

1. Сбор информации о гаражах и лицах, использующих гаражи, осуществляется путем:

- 1) проведения анализа сведений, находящихся в архивах и (или) в распоряжении органа местного самоуправления, в том числе полученных в соответствии со статьей 69<sup>1</sup> Федерального закона от 13 июля 2015 года

№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также в результате проведения муниципального земельного контроля и (или) взаимодействия с органом, уполномоченным на осуществление **федерального** государственного земельного контроля (надзора);

2) направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, в том числе осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, нотариусам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) информирования граждан о способах и порядке предоставления в орган местного самоуправления сведений о гаражах и лицах, использующих гаражи, посредством размещения соответствующей информации в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также иными способами, обеспечивающими ее максимальное распространение.

2. По результатам мероприятий, указанных в части 1 настоящей статьи, органом местного самоуправления формируется перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, с описанием гаражей и указанием сведений об их местонахождении (адрес гаража) или местоположении (при отсутствии адреса гаража), который размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае выявления лиц, использующих гаражи, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанных лиц направляет им почтовым отправлением или иным доступным способом уведомление с предложением обратиться в орган местного самоуправления для оказания содействия в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

3. Информирование граждан о способах и порядке приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, осуществляется посредством размещения информации, разъясняющей состав документов, порядок и последовательность их предоставления в органы местного самоуправления, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, а также федеральные исполнительные органы государственной власти в целях оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

Указанная информация размещается органом местного самоуправления в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также иными способами, обеспечивающими ее максимальное распространение.»

**Статья 9.7. Перечень документов, которые могут быть представлены гражданином, использующим гараж, для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления такого земельного участка в собственность бесплатно**

Гражданин, использующий гараж, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – до 30 декабря 2004 года), для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5–7 статьи 3<sup>7</sup> указанного в настоящем абзаце Федерального закона, подтверждающих такое соответствие, вправе представить один или несколько из следующих документов:

- 1) акт или иной документ (членская книжка, справка), подтверждающий включение гражданина до 30 декабря 2004 года в гаражный кооператив (гаражно-строительный кооператив) в целях строительства гаража, а также внесение гражданином членских взносов;
- 2) платежные документы, подтверждающие начисления и (или) уплату до 30 декабря 2004 года налоговых платежей за гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен;
- 3) выписка из похозяйственной книги о пользовании владельцем гаража земельным участком, на котором расположен гараж, до 30 декабря 2004 года;
- 4) выписка из похозяйственной книги об использовании гражданином гаража до 30 декабря 2004 года;
- 5) документы, подтверждающие предоставление или иное выделение земельного участка для строительства и (или) размещения индивидуального жилого дома, в случае если на данном земельном участке вместо индивидуального жилого дома был размещен гараж.»

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов



Пояснительная записка  
к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений  
в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными  
ресурсами на территории Оренбургской области»

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (далее – законопроект) разработан в целях реализации положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ), устанавливающего правовые основы «гаражной амнистии» и вступившего в силу с 1 сентября 2021 года.

Согласно положениям части 3 статьи 18 Федерального закона № 79-ФЗ законом субъекта Российской Федерации устанавливаются состав и порядок осуществления органами местного самоуправления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, а также на содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи.

Данным законопроектом определены состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи.

Законопроектом предлагается дополнить Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» главой II.2, которая регламентирует проведение мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы.

В соответствии с положениями Федерального закона № 79-ФЗ законопроектом предлагается к полномочиям Правительства Оренбургской области отнести следующие полномочия:

1) установление порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Оренбургской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

2) установление перечня категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

3) установление порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно пункту 11 статьи 6 Федерального закона № 79-ФЗ законом субъекта Российской Федерации предусматривается перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5–7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие.

Положениями данного законопроекта предлагается установить перечень документов, подтверждающих право граждан на гаражи, права на которые не зарегистрированы.

При разработке законопроекта учтены требования, изложенные в методике проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов и иных документов в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции. В законопроекте отсутствуют коррупциогенные факторы.

Финансово-экономическое обоснование  
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений  
в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными  
ресурсами на территории Оренбургской области»

Принятие и реализация закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

Выполнение органами местного самоуправления мероприятий, предусмотренных проектом закона «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», будет осуществляться в пределах общего объема средств местного бюджета.

Реализация закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» приведет к росту налогооблагаемой базы по местным налогам: налогу на имущество физических лиц и земельному налогу, а также позволит увеличить доходы местных бюджетов, получаемые от использования земельных участков, находящихся в собственности Оренбургской области, земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

## Перечень

правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области»

Для реализации закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» необходимо принятие Правительством Оренбургской области нормативного правового акта, которым будут установлены порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Оренбургской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, порядок утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях и земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и сервитутов, и перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
по результатам проведения правовой экспертизы  
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон  
Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на  
территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области проведена правовая экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (далее – проект закона).

Проект закона соответствует законодательству Российской Федерации

Консультант отдела правовой  
и антикоррупционной экспертизы



В.А. Гапон

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы  
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон  
Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на  
территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (далее – проект закона).

В проекте закона положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции, не выявлены.

Консультант отдела правовой  
и антикоррупционной экспертизы



В.А. Гапон



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по бюджетной, налоговой  
и финансовой политике**

Дом Советов, Оренбург, 460015, тел. (3532) 78 62 02, факс (3532) 77 82 07,  
e-mail: parlament01@gov.orb.ru

30.06.2022 № 23-16/115-вч

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета  
Законодательного Собрания  
области по по собственности,  
природопользованию  
и строительству

Цымбалюку Ю.Я.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект закона Оренбургской области «О внесении изменений  
в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ре-  
сурсами на территории Оренбургской области», внесенного  
Губернатором Оренбургской области Паслером Д.В.  
(№ 118/3152-22 от 24.06.2022)**

В соответствии со статьей 54 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области комитетом по бюджетной, налоговой и финансовой политике рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (далее – законопроект) с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом разработан в целях реализации положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ), устанавливающего правовые основы «гаражной амнистии» и вступившего в силу с 1 сентября 2021 года.

Законопроектом в соответствии с положениями части 3 статьи 18 Федерального закона № 79-ФЗ предлагается дополнить Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» главой П.2, в которой определяется состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи.

Законопроектом предлагается дополнить полномочия Правительства Оренбургской области полномочиями:

по установлению порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Оренбургской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

установлению перечня категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

установлению порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Полномочия органов местного самоуправления предлагается дополнить полномочиями по утверждению схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, а также по установлению порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Реализации Закона позволит наполнить Единый государственный реестр недвижимости актуальными сведениями о правообладателях объектов гаражного назначения и земельных участков, используемых для их размещения.

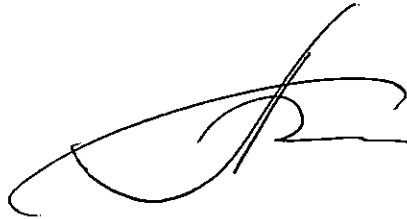
В финансово-экономическом обосновании законопроекта указано, что выполнение органами местного самоуправления мероприятий, предусмотренных проектом закона Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», будет осуществляться в пределах общего объема средств местного бюджета. При этом не отражено, что выполнение органами местного самоуправления мероприятий, предусмотренных законопроектом приведет к росту налогооблагаемой базы по местным налогам: налогу на имущество физических лиц и земельному налогу, а также позволит увеличить доходы местных бюджетов, получае-



мые от использования земельных участков, находящихся в собственности Оренбургской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Замечания к рассматриваемому законопроекту в части бюджетных и финансовых вопросов отсутствуют.

Председатель комитета



С.А.Бабин

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной  
экспертизы проекта закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области  
«О порядке управления земельными ресурсами на территории  
Оренбургской области»  
(проект № 118/3152-22 от 24.06.2022)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы в законопроекте не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела  
правовой и лингвистической  
экспертизы



С.И. Захарова

*04.07.2022*

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА  
ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Председателю  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области

С.И. Грачёву

Краснознаменная, 56  
Оренбург, 460024  
тел. (3532) 32-34-29, факс (3532) 32-34-30  
Email: ru56@minjust.gov.ru

28.07.2022 № 56/02-3777

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 24.06.2022 № 118/3152-22;

- «О внесении изменения в статью 1 Закона Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов государственными полномочиями Оренбургской области по расчету и предоставлению дотаций бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности за счет средств областного бюджета» от 01.07.2022 № 121/3250-22;

- «О внесении изменения в статью 13 Закона Оренбургской области «О государственной гражданской службе Оренбургской области» от 12.07.2022 № 125/3422-22.

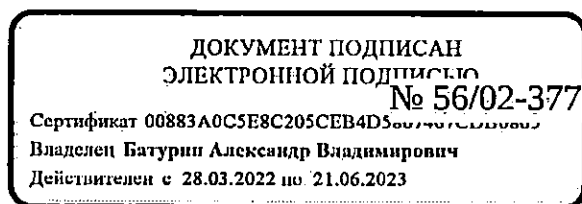
Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

С уважением,

начальник управления

А.В. Батурин

Ю.А. Влазнева  
(3532) 32-34-29 (802)



Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«29»07.2022 № 23-01/3718



**А П П А Р А Т  
ГУБЕРНАТОРА И  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
Телефоны: (3532) 77-32-11, 78-60-17  
Телефакс: (3532) 77-38-02,  
телетайп: 144249 LIDER RU  
<http://www.orenburg-gov.ru>;  
e-mail:office@gov.orb.ru

Председателю комитета  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области  
по собственности, природопользованию  
и строительству

Цымбалюк Ю.Я.

*0808 2022 № 23/23-исх*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Юрий Ярославович!

В дополнение к письму от 05.08.2022 № 20/180-исх сообщаем следующее.

Проектом закона Оренбургской области «О внесении изменений области в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (далее – проект закона) предлагается установить, что в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы местного самоуправления вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – гаражи), и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи (далее – мероприятия) (часть 1 статьи 9.5).

По мнению прокуратуры Оренбургской области, изложенном в заключении от 21.07.2022, отсутствие закрепления в нормах проекта закона указания на уровень органов местного самоуправления, которые вправе осуществлять мероприятия, влечет правовую неопределенность.

С указанным мнением прокуратуры Оренбургской области не согласны.

В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) право на осуществление указанных мероприятий имеют органы местного самоуправления, осуществляющие управление в границах территории Оренбургской области.

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«09» 08. 2022 № 23-23/3837

городских округов или муниципальных округов, а также органы местного самоуправления муниципальных районов.

Принимая во внимание положения статьи 7 Закона Оренбургской области от 21 февраля 1996 года «Об организации местного самоуправления в Оренбургской области», согласно которым местное самоуправление на территории Оренбургской области осуществляется в муниципальных образованиях: сельских поселениях, муниципальных районах, городских округах, отсутствие в проекте закона перечисления уровней органов местного самоуправления, по умолчанию означает, что указанные мероприятия вправе осуществлять органы местного самоуправления сельских поселений, городских округов и муниципальных районов, что соответствует части 3 статьи 18 Федерального закона.

Дополнительно направляем Вам доработанное финансово-экономическое обоснование к проекту закона.

Приложение: на 1 л.

Заместитель руководителя  
аппарата Губернатора и  
Правительства области



Н.Б.Пасечник

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области на доработанный проект закона  
Оренбургской области  
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области  
«О порядке управления земельными ресурсами на территории  
Оренбургской области»  
(проект № 118/3152-22 от 24.06.2022)

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» рассмотрен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К доработанному проекту закона не имеется замечаний.

Консультант отдела  
правовой и лингвистической  
экспертизы



С.И. Захарова

09.08.2022



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000  
тел. (3532) 77-65-00, факс: (3532) 77-71-74

11.08.2022<sup>1</sup> № Исорг-07-9-22/8715-20530001

На № 23-23/87-и от 08.08.2022

ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемый Юрий Ярославович!

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» изучен.

В ранее направленной информации прокуратуры области от 21.07.2022 сообщено, что отсутствие нормативного закрепления в проекте закона уровня органов местного самоуправления влечет правовую неопределенность. Указанные прокуратурой области недостатки не учтены в доработанном проекте закона.

Вместе с этим, полагаю возможным принять доработанный проект закон в первом чтении в представленной в редакции.

И.о. старшего помощника прокурора  
области по взаимодействию с  
законодательными (представительными)  
и исполнительными органами  
государственной власти, местного  
самоуправления

С.В. Матросов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B9B95C7679956CD6A5A6C9F718793217  
Владелец Матросов Сергей Викторович  
Действителен с 08.06.2022 по 01.09.2023

С.В. Матросов, тел. 44-92-73

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области  
«11»08.2022 № 23-23/3973

Прокуратура Оренбургской области  
№ Исорг-07-9-22/8715-20530001



## **ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по собственности,  
природопользованию и строительству**

### **Р Е Ш Е Н И Е**

12 августа 2022 года

№ 72

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области»  
(№ 118/3152-22 от 24.06.2022)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (далее – законопроект) разработан в целях реализации положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ), устанавливающего правовые основы «гаражной амнистии» и вступившего в силу с 1 сентября 2021 года.

Согласно положениям части 3 статьи 18 Федерального закона № 79-ФЗ законом субъекта Российской Федерации устанавливаются состав и порядок осуществления органами местного самоуправления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, а также на содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи.

Данным законопроектом определены состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок осуществления мероприятий,



направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи.

В соответствии с положениями Федерального закона № 79-ФЗ законопроектом предлагается к полномочиям Правительства Оренбургской области отнести следующие полномочия:

1) установление порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Оренбургской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

2) установление перечня категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

3) установление порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Полномочия органов местного самоуправления предлагается дополнить полномочиями по утверждению схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также по установлению порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона.

К проекту закона поступили замечания и предложения комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству (далее – комитет), комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике и прокуратуры Оренбургской области.

Иных замечаний и предложений не поступило, имеется положительное заключение Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.

Замечания комитета и прокуратуры Оренбургской области в части необходимости установления перечня документов, которые могут быть представлены

гражданином, использующим гараж, для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления такого земельного участка в собственность бесплатно, а также срока вступления в силу закона учтены в доработанном инициатором проекте закона.

Замечания комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике учтены в доработанном финансово-экономическом обосновании законопроекта.

С замечаниями прокуратуры Оренбургской области в части уточнения органов местного самоуправления, которые будут осуществлять предусматриваемые законопроектом мероприятия, инициатор законопроекта не согласен в соответствии с доводами, изложенными в мотивированном отзыве.

В связи с тем, что необходимо продолжить работу над проектом закона, комитет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять **доработанный** проект закона **в первом чтении**.

2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 5 минут.

3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Заместитель председателя комитета



В.И.Купинов