

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части актуализации и корректировки отдельных норм, регулирующих проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

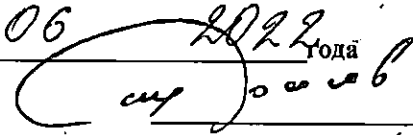
Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Цымбалюку Ю.Я.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

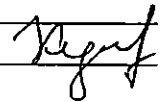
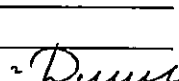
Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

24 06 2022 года

С.И.Грачев
(подпись)

А (штамп канцелярии) тельного
Собрания Оренбургской
области

«22» 06. 2022 г. 23-01/3072

Согласование с заинтересованными организациями:

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Зам. Председателя комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Купинов В.И.	12.08.2022	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Дмитриенко Т.А.	09.08.2022	

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части актуализации и корректировки отдельных норм, регулирующих проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)

Проект внес: Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству
(фамилия, имя, отчество, должность)

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

«___» _____ года

_____ (подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями:

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	<i>09.09.2011</i>	
Первый заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	<i>09.09.2011</i>	<i>Пасечник</i>



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части актуализации и корректировки отдельных норм, регулирующих проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части актуализации и корректировки отдельных норм, регулирующих проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах), Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части актуализации и корректировки отдельных норм, регулирующих проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»**
(в части актуализации и корректировки отдельных норм, регулирующих проведе-
ние капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля, 21 декабря 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 июля 2018 года, № 5600201807030004, 5 сентября 2018 года, № 5600201809050014, 24 сентября 2018 года, № 5600201809240001, 26 апреля 2019 года, № 5600201904260007, 9 декабря 2019 года, № 5600201912090013, 12 марта 2020 года, № 5600202003120009; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 1 июля 2019 года, 24 апреля 2020 года, 29 июня 2020 года, 2 октября 2020 года, 14 мая 2021 года, 19 августа 2021 года, 3 ноября 2021 года) изменения.

1. Наименование статьи 4 изложить в редакции:

«Статья 4. Минимальный размер фонда капитального ремонта».

2. Часть 1 статьи 6 изложить в редакции:

«1. Региональный оператор ведет учет средств, поступивших на счет, счета **регионального оператора** в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее – система учета фондов капитального ремонта). Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждо-

го собственника помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.».

3. В статье 7:

1) пункты 1–4 части 2 изложить в редакции:

«1) о размере остатка средств на специальном счете – ежегодно, в срок не позднее 3 рабочих дней месяца, следующего за отчетным годом;

2) размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета – ежегодно, в срок не позднее 3 рабочих дней месяца, следующего за отчетным годом;

3) размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, – ежемесячно, не позднее 3 рабочих дней месяца, следующего за отчетным;

4) размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, – ежемесячно, не позднее 3 рабочих дней месяца, следующего за отчетным;»;

2) часть 3 изложить в редакции:

«3. Региональный оператор обязан ежегодно, в срок не позднее 3 рабочих дней месяца, следующего за отчетным годом, представлять в орган исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющий государственный жилищный надзор, сведения о многоквартирных домах; собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора. В состав сведений включаются адрес жилого дома, сумма накоплений по данному жилому дому, реквизиты счета, на котором осуществляются данные накопления. Региональный оператор также обязан ежемесячно, в срок не позднее 3 рабочих дней месяца, следующего за отчетным месяцем, представлять в орган исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющий государственный жилищный надзор, сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.».

4. В статье 12:

1) наименование изложить в редакции:

«Статья 12. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта»;

2) часть 5 изложить в редакции:

«5. Региональная программа капитального ремонта подлежит ежегодной актуализации путем внесения в нее изменений.

Актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется не позднее 1 сентября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта.

Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта **принимаются** Правительством Оренбургской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации госу-

дарственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и на основании сведений, представленных органами местного самоуправления и (или) лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

Порядок, сроки и основания предоставления сведений для актуализации региональной программы устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Оренбургской области.»

5. Наименование статьи 14 изложить в редакции:

«Статья 14. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

6. Статью 15 изложить в редакции:

«Статья 15. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов

1. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в целях реализации настоящего Закона осуществляется органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим государственный жилищный надзор.

2. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов утверждается Правительством Оренбургской области.»

7. Статью 21 изложить в редакции:

«Статья 21. Порядок приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

1. Приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется комиссией для приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ. Такой акт должен быть подписан в том числе органом местного самоуправления, а также лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

2. Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – акт), а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Оренбургской области.»

8. В части 2 статьи 23:

1) пункт 1 после слов «на счете» дополнить словом «, счетах»;

2) пункт 3 после слов «на счете» дополнить словом «, счетах»;

3) пункт 4 после слов «на счете» дополнить словом «, счетах»;

4) пункт 5 после слов «на счете» дополнить словом «, счетах».

9. В статье 24:

1) пункт 2 части 1 статьи 24 после слов «на счете» дополнить словом «, счетах»;

2) абзац третий части 3 изложить в редакции:

«Субсидия региональному оператору из областного бюджета учитывается на счете, открытом в территориальном органе Федерального казначейства.»

10. В статье 27:

1) в части 1 слова **«формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора,»** заменить словами **«формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора,»;**

2) часть 4 после слов «на счете» дополнить словом «, счетах».

11. Часть 1 статьи 29 после слов «на счете» дополнить словом «, счетах».

12. Часть 5 статьи 32 после слов «на счете» дополнить словом «, счетах».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением части 7 статьи 1 настоящего Закона, которая вступает в силу с 1 марта 2023 года.

2. Действие положений абзаца третьего части 3 статьи 24 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

(в части актуализации и корректировки отдельных норм, регулирующих проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)

Законопроект разработан по результатам проведенного мониторинга правоприменения Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон области), в ходе проведения которого были выявлены нормы, требующие корректировки и актуализации.

На основании предложений, поступивших от министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, изменяются установленные сроки представления региональным оператором и владельцами специальных счетов сведений в орган исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющий государственный жилищный надзор, а также положения, устанавливающие порядок актуализации региональной программы капитального ремонта.

Изменения положительным образом скажутся на качестве предоставляемой региональным оператором и владельцами специальных счетов информации (позволят представлять полную информацию за декабрь текущего года и не нарушать установленные сроки в мае), а также на своевременной корректировке региональной программы капитального ремонта.

В целях более детальной регламентации процесса проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов и в то же время исключения риска перегрузки Закона области объемными положениями предлагается отнести регулирование порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на подзаконный уровень.

Анализ законодательной практики субъектов Российской Федерации выявил, что в 67 субъектах Российской Федерации, то есть в подавляющем большинстве, указанный порядок регламентирован подробно и утвержден постановлениями высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации. В то же время законами данные нормы закреплены лишь в 3 субъектах Российской Федерации.

Также в связи с принятием Федерального закона от 16 апреля 2022 года № 100-ФЗ «О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» статью 21 Закона области предлагается изложить в новой редакции, установив, что порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия

участников подписания такого акта устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Оренбургской области.

Абзац третий части 3 статьи 24 Закона области приводится в соответствие с пунктом 1 части 4 статьи 20 Закона Оренбургской области от 16 декабря 2021 года № 154/56-VII-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» и пунктом 14 Порядка определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии региональному оператору, осуществляющему деятельность по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (в редакции постановления Правительства Оренбургской области от 29 декабря 2021 года № 1321-п).

В связи с тем что законопроект не затрагивает вопросов установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценка регулирующего воздействия не проводится.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области»
(в части актуализации и корректировки отдельных норм, регулирующих
проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части актуализации и корректировки отдельных норм, регулирующих проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень

правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

(в части актуализации и корректировки отдельных норм, регулирующих проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)

Принятие данного закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения нормативных правовых актов Оренбургской области.

Принятие данного закона потребует установления Правительством Оренбургской области:

порядка осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

порядка, сроков и оснований **предоставления сведений для актуализации** региональной программы капитального ремонта;

порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»
(в части актуализации и корректировки отдельных норм, регулирующих
проведение капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах)
(проект № 115/3072-22 от 23.06.2022)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант



С.И. Захарова

28.06.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой и антикоррупционной экспертиз доработанного проекта Закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведены правовая и антикоррупционная экспертизы доработанного проекта Закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – законопроект).

Законопроект не противоречит законодательству Российской Федерации и Оренбургской области.

Вместе с тем, учитывая положения Закона Оренбургской области от 16.12.2021 № 154/56-VII-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (п. 4 ст. 20), предусматривающие, что в 2022 году субсидия из областного бюджета на осуществление деятельности по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах подлежит казначейскому сопровождению и учитывается на лицевом счете, открытом в территориальном органе Федерального казначейства, предлагаем статью 2 законопроекта дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Действие положений абзаца третьей части 3 статьи 24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.»

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления



Е.А. Меркулова

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

С.И. Грачёву

Краснознаменная, 56
Оренбург, 460024
тел./факс (3532) 32-34-29
Email: ru56@minjust.gov.ru

04.07.2022 № 56/02-3337

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 19.05.2022 № 89/2365-22;

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 31.05.2022 № 106/2669-22;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» от 23.06.2022 № 115/3072-22;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О бесплатной юридической помощи в Оренбургской области» от 23.06.2022 № 117/3092-22;

- «О внесении изменения в статью 7 Закона Оренбургской области «Об отдельных вопросах в области охраны окружающей среды, организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного и местного значения, находящихся на территории Оренбургской области» от 29.06.2022 № 120/3188-22.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

С уважением,

и.о. начальника управления

Т.Г. Кудашова

Е.Н. Золотцева
(3532)32-34-29(802)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5549907B5DBB173427694C952BA8140C9FF8850F
Владелец Кудашова Татьяна Геннадьевна
Действителен с 09.12.2021 по 09.03.2023

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«04»07.2022 № 23-01/3285



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00, факс: (3532) 77-71-74

18.07.2022 № Исорг-22/1-6559-22/6795-20530001

На № 115/3072-22 от 23.06.2022

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
собственности,
природопользованию и
строительству

Цымбалюку Ю.Я.

ИНФОРМАЦИЯ

Проект Закона Оренбургской области от 23.06.2022 № 115/3072-22 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» изучен, замечаний не имеется.

Старший помощник прокурора области
по взаимодействию с законодательными
(представительными) и исполнительными
органами государственной власти,
местного самоуправления

О.Н. Нефёдова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15D33857D6EAEVCE0V9CC9BEV82C350C77550B1B
Владелец Нефёдова Ольга Николаевна
Действителен с 03.12.2021 по 03.03.2023

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«18»07.2022 № 23-23/3528

Прокуратура Оренбургской области

№ Исорг-22/1-6559-22/6795-20530001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на доработанный проект закона

Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области»

(в части актуализации и корректировки отдельных норм, регулирующих
проведение капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах)

(проект № 115/3072-22 от 23.06.2022)

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» рассмотрен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К доработанному законопроекту не имеется замечаний.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

08.08.2022



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Р Е Ш Е Н И Е

12 августа 2022 года

№ 70

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части актуализации и корректировки отдельных норм, регулирующих проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) (от 23.06.2022 № 115/3072-22)

Законопроект разработан по результатам проведенного мониторинга правоприменения Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон области), в ходе проведения которого были выявлены нормы, требующие корректировки и актуализации.

Законопроектом предлагается изменить установленные сроки представления региональным оператором и владельцами специальных счетов сведений в орган исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющий государственный жилищный надзор, а также положения, устанавливающие порядок актуализации региональной программы капитального ремонта.

Данные изменения позволят представлять полную информацию за декабрь текущего года и не нарушать установленные сроки в мае.

В целях более детальной регламентации процесса проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов и в то же время исключения риска перегрузки Закона области объемными положениями предлагается отнестись регулирование порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на подзаконный уровень.

Также в связи с принятием Федерального закона от 16 апреля 2022 года

№ 100-ФЗ «О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» статью 21 Закона области предлагается изложить в новой редакции, установив, что порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Оренбургской области.

Законопроектом устанавливается, что субсидии региональному оператору перечисляются на счет, открытый в территориальном органе Федерального казначейства, а не в министерстве финансов Оренбургской области. Данные изменения обусловлены нормами Закона Оренбургской области от 16 декабря 2021 года № 154/56-VII-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» и Порядка определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии региональному оператору, осуществляющему деятельность по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (в редакции постановления Правительства Оренбургской области от 29 декабря 2021 года № 1321-п). По предложению государственного правового управления аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области действие данной нормы распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона.

На проект закона имеются положительные заключения прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.

Также к проекту закона поступили замечания и предложения экспертно-правового управления Законодательного Собрания Оренбургской области, которые устранены в **доработанном** проекте закона. Иных замечаний и предложений не поступило.

РЕШЕНИЕ КОМИТЕТА:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять **доработанный** проект закона в **двух чтениях** одновременно.
2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.
3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Заместитель председателя комитета



В.И.Купинов

Мищенко Алена Валерьевна
77 09 31