

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»

Проект внес:

(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Паслер Д.В. – Губернатор Оренбургской области

Докладчик:

(фамилия, имя,
отчество, должность)

Мошкова Татьяна Геннадьевна
Оренбургской области

министр финансов

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Поручение председателя (заместителя председателя)

Законодательного Собрания области: – Бабину С.А.

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области для рассмотрения на очередном заседании Законодательного Собрания 19.10.2022

Просвиркину Ю.Б.

Прошу провести финансово-экономическую экспертизу

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:
«12» 10. 2022 № 2301/5163
(штамп канцелярия)

18. 10. 2022
(дата)

С.И.Грачев
(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Первый вице – губернатор – первый заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	Балыкин С.В.	10.10.2022	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	11.10.2022	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике			
Оренбургской области – министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей			
Оренбургской области	Петухов И.Е.	10.10.2022	
Вице-губернатор – заместитель			

Председателя Правительства Оренбургской области по социальной политике – министр здравоохранения Оренбургской области	Савинова Т.Л.	06.10.2022	<i>Савинова</i>
Министерство финансов Оренбургской области	Сеньчев Е.В.	04.10.2022	<i>Сеньчев</i>
Министерство культуры Оренбургской области	Шевченко Е.В.	05.10.2022	<i>Шевченко</i>
Министерство образования Оренбургской области	Пахомов А.А.	06.10.2022	<i>Пахомов</i>
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	08.10.2022	<i>Пасечник</i>
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Председатель комитета Законодательного Собрания области по бюджетной, налоговой и финансовой политике	Дмитриенко Т.А.	13.10.2022 14.10.2022	<i>Дмитриенко</i>
	Бабин С.А.	14.10.2022	<i>Бабин</i>

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Ерримова Ю.А. 13.10.2022
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: Управлению Федеральной налоговой службы по Оренбургской области,
комитету Законодательного Собрания области по бюджетной, налоговой и финансовой
политике, прокуратуре Оренбургской области,
министерству финансов Оренбургской области

Указание на необходимость опубликования документа подлежит опубликованию
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Ерримова Ю.А.
комсубтант отдела по обеспечению деятельности аппарата по юрид.-конс. и ин-ой работе
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

ОТПРАВЛЕНО
по электронной почте
12.10.2022 18:00
Ерримова
И.А.

Отметка об отправке документа по электронной почте

[illegible]

[illegible]



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU

<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

12.10.2022 № 01/22-1014
На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания Оренбургской области

Грачеву С.И.

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщая, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначена министр финансов Оренбургской области Мошкова Татьяна Геннадьевна.

Прошу рассмотреть проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» на ближайшем заседании Законодательного Собрания Оренбургской области.

Д.В.Паслер

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

12.10.2022 № 23-01/5463



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О нало-
ге на имущество организаций»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на
имущество организаций», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по бюджетной, налоговой и финансовой политике.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 27 ноября 2003 года № 613/70-III-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (газета «Южный Урал» от 29 ноября 2003 года, 23 января, 6 ноября 2004 года, 30 августа 2005 года, 3 февраля, 15 сентября, 6 октября 2007 года, 24 мая, 22 ноября 2008 года, 1 января 2011 года; газета «Оренбуржье» от 13 сентября 2011 года, 30 августа 2012 года, 11 июля, 26 декабря 2013 года, 12 марта, 19 ноября 2015 года, 30 ноября 2016 года, 16 ноября 2017 года — бюллетень Законодательного Собрания области, 2003, четырнадцатое, пятнадцатое заседания; 2004, двадцать первое заседание; 2005, тридцать первое заседание; 2006, восьмое заседание; 2007, четырнадцатое заседание; 2008, девятнадцатое, двадцать третье заседания; 2010, сорок пятое заседание; 2011, пятое заседание; 2012, пятнадцатое заседание; 2013, двадцать пятое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 апреля 2018 года, № 5600201804280005, 29 ноября 2018 года, № 5600201811290001, 26 сентября 2019 года, № 5600201909260011, 26 ноября 2019 года, № 5600201911260001, 24 декабря 2019 года, № 5600201912240011; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 22 мая 2020 года, 29 июня 2020 года, 30 сентября 2020 года, 2 марта 2021 года, 30 ноября 2021 года) изменения.

1. В статье 9:

1) абзац второй изложить в редакции:

«В отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части 2 статьи 1 настоящего Закона, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов, указанных в пункте 3² статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая ставка устанавливается в размере 2,0 процента.»;

- 2) абзац третий признать утратившим силу;
- 3) абзац четвертый признать утратившим силу;
- 4) абзац пятый признать утратившим силу;
- 5) абзац шестой признать утратившим силу;
- 6) абзац седьмой признать утратившим силу;
- 7) абзац восьмой признать утратившим силу;
- 8) абзац девятый признать утратившим силу;
- 9) абзац десятый признать утратившим силу;
- 10) абзац одиннадцатый признать утратившим силу.

2. Статью 9¹ признать утратившей силу.

3. Статью 9² признать утратившей силу.

4. Статью 10 изложить в редакции:

«Статья 10. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения:

1) организации, реализующие инвестиционные проекты, включенные в реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области, по которым предоставляются меры государственной поддержки (далее – реестр), в отношении вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, принятого к бухгалтерскому учету в качестве основных средств. При этом учитывается следующее:

налоговая льгота не распространяется на недвижимое имущество, носящее непроизводственное назначение (за исключением вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации инвестиционного проекта по созданию объектов социальной инфраструктуры и туристской индустрии), и реконструируемое имущество;

налоговая льгота предоставляется однократно на срок не более трех лет в отношении каждого вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации одного инвестиционного проекта начиная с первого числа месяца, следующего за датой подписания инвестиционного договора, при этом максимальный срок предоставления налоговой льготы в отношении каждого объекта имущества исчисляется начиная с первого числа месяца, следующего за датой принятия такого имущества к бухгалтерскому учету в качестве основного средства, а общий срок предоставления налоговой льготы в рамках инвестиционного договора не должен превышать пяти лет;

налоговая льгота по заключенному инвестиционному договору предоставляется в случае введения в эксплуатацию основного средства в срок, не превышающий 12 месяцев до даты заключения инвестиционного договора,

при этом сумма уплаченного налога на имущество организаций в бюджетную систему Российской Федерации до момента заключения инвестиционного договора возврату (зачету) не подлежит;

организации, реализующие инвестиционные проекты, включенные в реестр, ведут отдельный учет имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и имущества, используемого при осуществлении иной деятельности;

в случае исключения инвестиционного проекта из реестра и (или) расторжения инвестиционного договора организация утрачивает право на налоговую льготу с первого числа месяца, в котором инвестиционный проект исключен из реестра и (или) с организацией расторгнут инвестиционный договор, о чем Правительство Оренбургской области информирует налоговые органы;

при расторжении инвестиционного договора по требованию Правительства Оренбургской области в связи с невыполнением организацией условий инвестиционного договора организация обязана исчислить сумму налога в отношении вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, принятого к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, по налоговой ставке в порядке, установленном абзацем первым статьи 9 настоящего Закона. Исчисление суммы налога производится за весь период применения налоговой льготы. Исчисленная сумма налога подлежит уплате организацией по истечении отчетного (налогового) периода, в котором инвестиционный договор был расторгнут, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период;

2) организации, выступающие управляющими компаниями промышленных (промышленных) парков, включенных в реестр промышленных (промышленных) парков и управляющих компаний промышленных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к промышленным (промышленным) паркам и управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности и заключивших соглашение об оказании мер государственной поддержки деятельности промышленного (промышленного) парка с Правительством Оренбургской области (далее – Соглашение). Право на налоговую льготу в соответствии с настоящим Законом предоставляется организации на срок действия Соглашения, но не более чем на пять лет. При этом учитывается следующее:

налоговая льгота не распространяется на недвижимое имущество непроизводственного назначения и реконструируемое имущество;

налоговая льгота предоставляется однократно на срок не более трех лет в отношении каждого вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации Соглашения начиная с первого числа месяца, следующего за датой подписания Соглашения, при

этом максимальный срок предоставления налоговой льготы в отношении каждого объекта имущества исчисляется начиная с первого числа месяца, следующего за датой принятия такого имущества к бухгалтерскому учету в качестве основного средства, а общий срок предоставления налоговой льготы в рамках Соглашения не должен превышать пяти лет;

налоговая льгота по заключенному Соглашению предоставляется в случае введения в эксплуатацию основного средства в срок, не превышающий 12 месяцев до даты заключения Соглашения, при этом сумма уплаченного налога на имущество организаций в бюджетную систему Российской Федерации до момента заключения Соглашения возврату (зачету) не подлежит;

в случае исключения индустриального (промышленного) парка из реестра индустриальных (промышленных) парков Оренбургской области и (или) расторжения Соглашения организация утрачивает право на налоговую льготу с первого числа месяца, в котором индустриальный (промышленный) парк был исключен из реестра и (или) с организацией расторгнуто Соглашение, о чем Правительство Оренбургской области информирует налоговые органы;

при расторжении Соглашения по требованию Правительства Оренбургской области в связи с невыполнением организацией условий Соглашения организация обязана исчислить сумму налога в отношении вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации Соглашения, принятого к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, по налоговой ставке в порядке, установленном абзацем первым статьи 9 настоящего Закона. Исчисление суммы налога производится за весь период применения налоговой льготы. Исчисленная сумма налога подлежит уплате организацией по истечении отчетного (налогового) периода, в котором Соглашение было расторгнуто, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или за налоговый период;

3) онкологические диспансеры, перинатальные центры, многопрофильные больницы, в структуру которых входят онкологические диспансеры и (или) перинатальные центры, – в отношении имущества, принятого на учет с 1 января 2015 года и используемого для оказания медицинской помощи по онкологии, акушерству и гинекологии;

4) государственные учреждения, созданные для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных федеральным законодательством полномочий органов исполнительной власти Оренбургской области в сфере здравоохранения, – в отношении вновь созданного и приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества, принятого на учет с 1 января 2022 года и используемого для оказания стационарных и амбулаторных видов медицинской помощи, что подтверждается данными о лицензиях на осуществление медицинской деятельности, содержащимися в Едином реестре лицензий.

Налоговая льгота предоставляется начиная с первого числа месяца, следующего за датой принятия имущества к бухгалтерскому учету в качестве основного средства;

5) негосударственные и немunicipальные некоммерческие организации – в отношении имущества среднегодовой стоимостью свыше 100 млн рублей, принятого на учет с 1 января 2019 года и используемого для нужд культуры, осуществляющие виды деятельности, входящие в группу 91.02 «Деятельность музеев» подкласса 91.0 «Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры» класса 91 «Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры» раздела R «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 50,0 процента;

6) негосударственные и немunicipальные организации – в отношении вновь созданного имущества, принятого на учет с 1 января 2021 года и используемого для нужд физической культуры и спорта, осуществляющие виды деятельности, входящие в группу 93.11 «Деятельность спортивных объектов» подкласса 93.1 «Деятельность в области спорта» класса 93 «Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений» раздела R «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности;

7) организации, осуществляющие виды деятельности, входящие в подкласс 01.4 «Животноводство» класса 01 «Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях» раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, – в отношении имущества, используемого непосредственно для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, при одновременном соблюдении организацией в течение налогового периода следующих условий:

выручка от указанного вида деятельности составляет не менее 70,0 процента в общей сумме выручки от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг);

среднемесячная начисленная заработная плата на одного работника составляет не менее двукратной величины минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством, с применением к нему районного коэффициента, установленного федеральным законодательством;

сохранение поголовья сельскохозяйственных животных и птицы;

ведение раздельного учета имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и имущества, используемого при осуществлении иной деятельности.

Документами, подтверждающими право на применение налоговой льготы, предусмотренной настоящим пунктом (в части сохранения поголовья сельскохозяйственных животных и птицы), являются:

форма федерального статистического наблюдения, утвержденная приказом Федеральной службы государственной статистики от 18 июля 2019 года № 412 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за сельским хозяйством и окружающей природной средой», № 24-СХ «Сведения о состоянии животноводства» – для юридических лиц, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность (кроме субъектов малого предпринимательства и крестьянских (фермерских) хозяйств);

форма федерального статистического наблюдения, утвержденная приказом Федеральной службы государственной статистики от 21 июля 2020 года № 399 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за сельским хозяйством и окружающей природной средой», № 3-фермер (МП) «Сведения о производстве продукции животноводства и поголовье скота» – для юридических лиц – субъектов малого предпринимательства (кроме микропредприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств), осуществляющих сельскохозяйственную деятельность;

форма федерального статистического наблюдения, утвержденная приказом Федеральной службы государственной статистики от 21 июля 2020 года № 399 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за сельским хозяйством и окружающей природной средой», № 3-фермер «Сведения о производстве продукции животноводства и поголовье скота» – для юридических лиц – микропредприятий, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность, крестьянских (фермерских) хозяйств;

8) организации, осуществляющие виды деятельности, входящие в подклассы 01.1–01.5 класса 01 «Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях» раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, в отношении вновь созданного имущества, принятого на учет с 1 января 2023 года и используемого непосредственно для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, при одновременном соблюдении организацией в течение налогового периода следующих условий:

выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70,0 процента в общей сумме выручки от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг). При этом доля выручки от видов деятельности, входящих в подкласс 01.4 «Животноводство» класса 01 «Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях» раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности», составляет не менее 10,0 процента в общей сумме выручки от видов деятельности, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

среднемесячная начисленная заработная плата на одного работника составляет не менее 1,75 величины минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством, с применением к нему районного коэффициента, установленного федеральным законодательством;

ведение раздельного учета имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и имущества, используемого при осуществлении иной деятельности;

9) организации — в отношении объектов недвижимого имущества, предназначенных для обеспечения деятельности детской железной дороги и реализации программ дополнительного образования детей, направленных на проведение профессионально-ориентационной работы среди молодежи в сфере железнодорожного транспорта.

Документами, подтверждающими право на применение налоговой льготы, предусмотренной настоящим пунктом, являются:

лицензия на право осуществления образовательной деятельности в сфере дополнительного образования детей;

положение о детской железной дороге;

перечень имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

10) организации — участники специальных инвестиционных контрактов — в отношении вновь созданного и (или) приобретенного нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации специальных инвестиционных контрактов. Право на налоговую льготу в соответствии с настоящим Законом предоставляется организации на срок не более пяти лет начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором соответствующее имущество поставлено на баланс в качестве объекта основных средств, но не более срока действия специального инвестиционного контракта. При этом учитывается следующее:

имущество поставлено на баланс налогоплательщика — участника специального инвестиционного контракта в качестве объекта основных средств после заключения специального инвестиционного контракта;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом;

организации — участники специальных инвестиционных контрактов в связи с выполнением ими специальных инвестиционных контрактов ведут раздельный учет имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и имущества, используемого при осуществлении иной деятельности;

в случае расторжения специального инвестиционного контракта организация утрачивает право на налоговую льготу с первого числа месяца, в котором расторгнут специальный инвестиционный контракт;

при расторжении специального инвестиционного контракта в связи с невыполнением организацией — участником специального инвестиционного контракта условий специального инвестиционного контракта организация обязана исчислить сумму налога в отношении вновь созданного и (или) приобретенного нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации

специального инвестиционного контракта по налоговой ставке в порядке, установленном абзацем первым статьи 9 настоящего Закона. Исчисление суммы налога производится за весь период применения налоговой льготы. Исчисленная сумма налога подлежит уплате налогоплательщиком – участником специального инвестиционного контракта по истечении отчетного (налогового) периода, в котором расторгнут специальный инвестиционный контракт, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период.

2. Организации – резиденты территорий опережающего развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Оренбургской области, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в целях ведения деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего развития, и расположенного в границах территорий опережающего развития (далее – имущество), освобождаются от уплаты налога:

в размере 100,0 процента суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных абзацем первым статьи 9 настоящего Закона, – в течение пяти лет начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором организация включена в реестр территорий опережающего развития;

в размере 50,0 процента суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных абзацем первым статьи 9 настоящего Закона, – в течение следующих пяти лет.

При этом учитывается следующее:

имущество поставлено на баланс в качестве объекта основных средств после включения организации в реестр резидентов территории опережающего развития;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития;

организации – резиденты территорий опережающего развития ведут раздельный учет имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и имущества, используемого при осуществлении иной деятельности;

в случае расторжения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития и исключения организации из реестра резидентов территорий опережающего развития организация – резидент территории опережающего развития утрачивает право на применение налоговой льготы с начала месяца, в котором она была исключена из указанного реестра;

при расторжении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития в связи с существенным нарушением условий такого соглашения организацией – резидентом территории опережающего развития и исключения ее из реестра резидентов территорий опережающего развития организация – резидент территории опережающего развития обязана уплатить исчисленную по налоговой ставке в порядке, установленном абзацем первым статьи 9 настоящего Закона, сумму налога в полном объеме за весь

период применения налоговой льготы. Исчисленная сумма подлежит уплате организацией по истечении отчетного (налогового) периода, в котором она была исключена из реестра резидентов территорий опережающего развития, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период.

3. Организации, осуществляющие виды деятельности, входящие в подклассы 01.1–01.5 класса 01 «Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях» раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, в отношении имущества, используемого непосредственно для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, освобождаются от уплаты налога в размере 70,0 процента суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных абзацем первым статьи 9 настоящего Закона, при одновременном соблюдении организацией в течение налогового периода следующих условий:

выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70,0 процента в общей сумме выручки от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг). При этом доля выручки от видов деятельности, входящих в подкласс 01.4 «Животноводство» класса 01 «Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях» раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, составляет не менее 10,0 процента в общей сумме выручки от видов деятельности, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

среднемесячная начисленная заработная плата на одного работника составляет не менее 1,75 величины минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством, с применением к нему районного коэффициента, установленного федеральным законодательством;

ведение раздельного учета имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и имущества, используемого при осуществлении иной деятельности.

4. Организации, применяющие специальные налоговые режимы налогообложения, в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 части 2 статьи 1 настоящего Закона, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, освобождаются от уплаты налога в размере 75,0 процента суммы налога, исчисленной исходя из ставки, установленной абзацем вторым статьи 9 настоящего Закона.

5. Налоговые льготы, предусмотренные частями 1–4 настоящей статьи, предоставляются организациям при условии отсутствия у них просроченной задолженности по уплате налогов в консолидированный бюджет Оренбургской области по состоянию на 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Налоговые льготы, предусмотренные частями 1–3 настоящей статьи, предоставляются организациям в отношении имущества, налоговая база по которым определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения.

7. Положения, предусмотренные пунктами 3, 6, 7, 9 части 1 настоящей статьи, действуют до 1 января 2026 года. Положения, предусмотренные пунктами 4, 8 части 1 и частью 3 настоящей статьи, действуют до 1 января 2028 года. Положения, предусмотренные пунктом 5 части 1 настоящей статьи, действуют до 1 января 2031 года.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.

2. Действия положений пунктов 4, 5 части 1 статьи 10 Закона Оренбургской области от 27 ноября 2003 года № 613/70-III-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (в редакции настоящего Закона) распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений
в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»

Изменения в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон) вносятся с целью приведения законодательства Оренбургской области в соответствие с нормами законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

С 1 января 2023 года пунктом 2 статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) определено, что установление дифференцированных налоговых ставок по налогу на имущество организаций допускается в зависимости от вида недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, и (или) его кадастровой стоимости (Федеральный закон от 29 ноября 2021 года № 382-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»).

В настоящее время дифференцированные налоговые ставки устанавливаются в зависимости от категорий налогоплательщиков и (или) имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», вступающим в силу с 1 января 2023 года, внесены изменения в Кодекс в части корректировки понятия «территория опережающего социально-экономического развития», которое изменено на понятие «территория опережающего развития».

Проектом закона вносятся изменения в отдельные положения по применению налогоплательщиками налоговых льгот.

Проектом закона предлагается установить, что исчисленная сумма налога подлежит уплате организацией по истечении отчетного (налогового) периода, в котором ею утеряно право на применение налоговой льготы, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или за налоговый период.

Конкретизация срока, в который организации необходимо оплатить восстановленные суммы налога на имущество организаций, позволит повысить налоговую дисциплину налогоплательщиков и улучшить налоговое администрирование.

В связи с завершением реализации плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивости экономики Оренбургской области, утвержденных распоряжением Губернатора Оренбургской области от 31 марта 2020 года № 100-р, признаны утратившими силу положения, касающиеся увеличения срока предоставления государственной поддержки инвесторам, включенным в реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области.

Кроме того, в целях оказания государственной поддержки организациям, осуществляющим виды деятельности, входящие в подклассы 01.1–01.5 класса 01 «Растениеводство и животноводство, охота и

предоставление соответствующих услуг в этих областях» раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, в отношении имущества, используемого непосредственно для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, предлагается освободить их от уплаты налога в размере 70,0 процента от исчисленной суммы налога на 2023–2027 годы.

Налоговая льгота предоставляется при одновременном соблюдении организацией в течение налогового периода следующих условий:

выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70,0 процента в общей сумме выручки от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг). При этом доля выручки от животноводческой деятельности в сумме выручки от сельскохозяйственной деятельности составляет не менее 10,0 процента;

среднемесячная начисленная заработная плата на одного работника составляет не менее 1,75 величины минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством, с применением к нему районного коэффициента, установленного федеральным законодательством;

сохранение поголовья сельскохозяйственных животных и птицы.

Кроме того, предлагается освободить указанные организации от уплаты налога на имущество организаций в отношении вновь созданного имущества, принятого на учет с 1 января 2023 года и используемого непосредственно для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции при соблюдении аналогичных условий.

Предоставление данных льгот направлено на поддержку сельскохозяйственной отрасли Оренбургской области и позволит сельскохозяйственным товаропроизводителям направить высвободившиеся средства на развитие собственного производства. Кроме того, условия предоставления налоговой льготы в части уровня заработной платы обеспечивают социальную направленность данной налоговой преференции, сохранение уровня оплаты труда и занятости населения.

Проектом закона также предлагается продлить действие налоговой льготы, предоставляемой онкологическим диспансерам, перинатальным центрам, многопрофильным больницам, в структуру которых входят онкологические диспансеры и (или) перинатальные центры, на 2 года.

Кроме того, предлагается установить льготу для государственных учреждений, созданных для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов исполнительной власти Оренбургской области в сфере здравоохранения, в отношении вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества, принятого на учет с 1 января 2022 года и используемого для нужд здравоохранения. Льгота предоставляется в виде освобождения от уплаты налога сроком на 6 лет с момента ввода в эксплуатацию имущества.

Государственные учреждения здравоохранения уплачивают налог по налоговой ставке в размере 2,2 процента среднегодовой стоимости имущества, признаваемого объектом налогообложения.

С учетом высокой стоимости вновь вводимого имущества государственных учреждений уплата налога на имущество организаций за счет средств обязательного медицинского страхования негативно сказывается на качестве медицинской помощи, снижает гарантированный уровень ее оказания.

Предоставление налоговой льготы по налогу на имущество организаций позволит направить средства, необходимые на уплату налога, на другие статьи расходов, в том числе оплату труда работников, приобретение лекарственных препаратов, изделий медицинского назначения и т.д.

Проектом закона предусматривается освобождение от уплаты налога на имущество организаций, имеющих на балансе детские железные дороги.

Кроме того, для получения льготы негосударственными и муниципальными некоммерческими музеями проектом закона предлагается снизить требование к удельному весу доходов от осуществления музейной деятельности в общей сумме доходов с 70,0 до 50,0 процента, а также продлить срок действия льготы на 6 лет (до 1 января 2031 года).

Возможность применения льготы позволит музеям устойчиво развиваться, запускать новые и развивать действующие просветительские и музейно-образовательные программы, улучшать сервисы для посетителей.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений
в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»**

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» повлечет за собой выпадающие доходы областного бюджета за налоговый период 2023–2027 годов в размере 15,9 млн рублей ежегодно.

Сумма недополученных доходов областного бюджета за 2024–2025 годы в связи с предоставлением налоговой льготы онкологическим диспансерам, перинатальным центрам, многопрофильным больницам, в структуру которых входят онкологические диспансеры и (или) перинатальные центры, составит 147,1 млн рублей.

Сумма недополученных доходов областного бюджета за 2023–2027 годы в связи с предоставлением налоговой льготы государственным учреждениям здравоохранения в отношении вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества, принятого на учет с 1 января 2022 года и используемого для нужд здравоохранения, составит 200,4 млн рублей ежегодно.

Сумма недополученных доходов областного бюджета в связи с увеличением периода предоставления налоговой льготы негосударственным и муниципальным организациям, осуществляющим виды деятельности, входящие в группу «Деятельность музеев», в отношении имущества стоимостью свыше 100 миллионов рублей, принятого на учет с 1 января 2019 года и используемого для нужд культуры, приведет к недополученным доходам областного бюджета за 2025–2030 годы и составит 9,4 млн рублей ежегодно.

Сумма недополученных доходов областного бюджета за 2023–2025 годы в связи с предоставлением налоговой льготы организациям в отношении имущества детской железной дороги составит 1,3 млн рублей ежегодно.

Перечень
нормативных правовых актов Оренбургской области, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений
в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций»

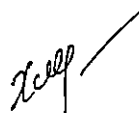
Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в
Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» не
потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или
принятия нормативных правовых актов Оренбургской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской
области «О налоге на имущество организаций»

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» соответствует
законодательству Российской Федерации.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы



И.В.Хромова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«О налоге на имущество организаций»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций».

В проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы



И.В.Хромова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
экспертно-правового управления аппарата
Законодательного Собрания Оренбургской области

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии со статьей 56 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области проведена юридическая экспертиза доработанного проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций».

К доработанному проекту закона замечаний не имеется.

Начальник
экспертно-правового управления



Т.А.Дмитриенко

14.10.2022

Заключение
по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«О налоге на имущество организаций»
(далее – проект закона)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Законом Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

В проекте закона положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

Начальник
экспертно-правового управления



Т.А.Дмитриенко

13.10.2022



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике

Р Е Ш Е Н И Е

«14» октября 2022 года

№ 16/118

г.Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (№ 199/5163-22 от 12.10.2022)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (далее – законопроект) разработан с целью приведения регионального законодательства с нормами федерального законодательства о налогах и сборах, конкретизации отдельных положений, стимулирующих развитие экономики региона, применения налогоплательщиками налоговых льгот, оказания государственной поддержки организациям занятых сельскохозяйственной деятельностью.

Статья 10 «Налоговые льготы» Закона Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» предлагается в новой редакции.

1. С 01.01.2023 года Налоговым кодексом РФ (далее – Кодекс) определено, что налоговые ставки субъектами РФ могут устанавливаться **только в зависимости от вида недвижимого имущества и (или) его кадастровой стоимости** (в настоящее время ставки устанавливаются от категорий налогоплательщиков и (или) имущества, признаваемого объектом налогообложения).

В связи с чем пониженные налоговые ставки и особенности их применения, установленные статьями 9, 9.1, 9.2 устанавливаются в виде налоговых льгот (формулировки идентичны пониженным налоговым ставкам) статьей 10.

2. Вводится с 01.01.2022 до 01.01.2028 года налоговая льгота для государственных учреждений Оренбургской области, занятых в сфере здравоохранения, – в отношении вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества, принятого на учет с 1 января 2022 года и используемого для оказания стационарных и амбулаторных видов медицинской помощи.

3. Вводится с 01.01.2023 до 01.01.2028 года налоговая льгота для организации, осуществляющие виды деятельности, входящие в подклассы 01.1 – 01.5 класса 01 «Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях» ОКВЭД:

- 100 процентов от исчисленного налога в отношении вновь созданного имущества, принятого на учет с 01.01.2023 года и используемого в указанной сельскохозяйственной деятельности;

- 70 процентов от исчисленного налога в отношении имущества, используемого непосредственно для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции.

Условия – выручка от указанных видов сельскохозяйственной деятельности не менее 70 процентов, при этом доля от животноводческой деятельности в сумме выручки от сельскохозяйственной деятельности не менее 10 процентов, среднемесячная заработная плата не менее 1,75 МРОТ с уральским коэффициентом, отдельный учет имущества.

4. Вводится с 01.01.2023 до 01.01.2026 года налоговая льгота для организации – в отношении детской железной дороги.

5. Продляется срок налоговой льготы:

- с 01.01.2024 до 01.01.2026 года для онкологических диспансеров, перинатальных центров, многопрофильных больниц, в структуру которых входят онкологические диспансеры и (или) перинатальные центры;

- с 01.01.2025 до 01.01.2031 года для музеев в отношении имущества среднегодовой стоимостью свыше 100 млн рублей и принятого на учет с 01.01.2019, так же снижается удельный вес доходов от музейной деятельности с 70 до 50 процентов (условие применения льготы, **норма распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года**);

- с 01.01.2025 до 01.01.2026 года для организаций, осуществляющих виды деятельности, входящие в подкласс 01.4 «Животноводство» ОКВЭД. Уточняются документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

6. Сохраняется налоговая льгота для организаций с видом деятельности 93.11 «Деятельность спортивных объектов» ОКВЭД – в отношении вновь созданного после 01.01.2021 года имущества и используемого для нужд физической культуры и спорта.

7. По налоговым льготам для организаций:

- реализующих приоритетные инвестиционные проекты;

- выступающих управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков;

- резидентов территорий опережающего развития;

- участников специальных инвестиционных контрактов, конкретизируется срок в который организации необходимо оплатить восстановленные суммы налога на имущество организаций в случае утраты права на применение налоговой льготы.

8. С 2023 года исключается возможность применения налоговой льготы организациями, реализующими инвестиционные проекты и в наибольшей сте-

пени пострадавшими в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19 в 2020 году.

Принятие законопроекта повлечет выпадающие доходы областного бюджета в 2023 году – 11,9 млн рублей (за налоговый период 2023 года – 15,9 млн рублей) и недополученные доходы – 151,3 млн рублей (за налоговый период – 201,7 млн рублей).

Проект закона доработан с учетом предложений комитета по бюджетной, налоговой и финансовой политике.

От других субъектов права законодательной инициативы предложений и замечаний не поступало.

Проведены юридическая и лингвистическая экспертиза. Представлено положительное заключение экспертно-правового управления Законодательного Собрания области на доработанный законопроект.

Имеется положительное заключение Счетной палаты области.

На основании изложенного, **комитет решил:**

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области **принять доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» в двух чтениях одновременно.**

2. Рекомендуемая продолжительность обсуждения вопроса на заседании Законодательного Собрания области – 5 минут.

Председатель комитета



С.А.Бабин