

СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской
области»

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Паслер Д.В. – Губернатор Оренбургской области

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Самбурский А.М. – министр природных ресурсов, экологии и
имущественных отношений Оренбургской области

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Цымбалюку Ю.Я.

Прошу организовать работу согласно Регла-
менту Законодательного Собрания области

Бабину С.А

Прошу дать заключение на законопроект

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

24 06 2022 (дата)
С.И.Грачев (подпись)

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области
(штамп канцелярии)

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«24» 06. 2022 № 23-01/3152

«18» 11. 2022 № 23-01/6104

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	23.06.22	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства по экономической и инвестиционной политике Оренбургской области	Петухов И.Е.	07.06.22	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	09.06. 2022	
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Самбурский А.М.	06.09.21	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министерство финансов Оренбургской области	Мошкова Т.Г.	28.09.2021	<i>Мошкова Т.Г.</i>
<i>Зам. Председателя комитета по собственности, природопользованию и строительству Законодательного Собрания области</i>	Купчинов В.И.	12.08.2022	<i>Купчинов В.И.</i>
Экспертно-правовое управление аппарата Законодательного Собрания области	ДМИТРИЕНКО Т.А.	24.08.2022	<i>Дмитриенко Т.А.</i>
Министерство региональной и информационной политики Оренбургской области	Сухарев И.Н.	09.08.2022	<i>Сухарев И.Н.</i>
Председатель комитета по собственности, природопользованию и строительству Законодательного Собрания области	Цыбрюлюк Ю.Я.	с замечаниями и устрашениями	<i>Цыбрюлюк Ю.Я.</i>
Нач. отдела правовой и лингв. экспертизы экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания	Сюндюкова А.Б.	04.07.2022	<i>Сюндюкова А.Б.</i>

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил *Смирнов А.Ю.*
12.08.2022

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: аппарату Губернатора и Правительства Оренбургской области, министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, комитету Законодательного собрания по собственности природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области

на бумажном носителе: Маслеру Д.В., Жулагину Д.В., Петухову И.Е.

Т.б. - 29.08.2022

Указание на необходимость опубликования документа www.pravo.gov.ru, www.pravo.orb.ru

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил: Урясова Т.Н.
консультант управления правового обеспечения и кадровой политики МПР Оренбургской области
тел. 98-79-36

Смирнов А.Ю. консультант
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области
24.08.22 <i>Краснова</i>	25.08.22 <i>Краснова</i>	

Отметка об отправке документа по электронной почте

ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 27.08.22 в 14 час. <i>Стефанида</i> подпись	ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 16.08.2022 в 16 час. <i>Стефанида</i> подпись	ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 17.08.2022 в 17 час. <i>Стефанида</i> подпись	ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 18.08.22 в 10 ч. <i>Стефанида</i> подпись
---	---	---	---

Смирнов А.Ю.
98-79-36



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

23.06.2022 № 01/22-645
На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания Оренбургской области

Грачеву С.И.

Уважаемый Сергей Иванович!

Прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания Законодательного Собрания Оренбургской области рассмотрение проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области».

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщая о том, что лицом, ответственным за представление указанного проекта закона в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен министр природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Самбурский Александр Михайлович.

Губернатор

Д.В.Паслер

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«24.06.2022» № 23-01/3152



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О порядке
управления земельными ресурсами
на территории Оренбургской обла-
сти»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



Проект № 118/3152-22
от 24.06.2022

ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 9 июля, 24 декабря 2015 года, 19 мая, 3 ноября, 15 декабря 2016 года; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 июля 2018 года, № 5600201807030016, 10 декабря 2018 года, № 5600201812100009, 12 марта 2020 года, № 5600202003120007; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 2 октября 2020 года, 5 октября 2020 года, 19 августа 2021 года) изменения.

1. Статью 5 дополнить абзацами в редакции:

«устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Оренбургской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

устанавливает перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

устанавливает порядок утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.».

2. Часть 1 статьи 9 дополнить абзацами в редакции:

«утверждают схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

устанавливают порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;».

3. Дополнить главой II.2 в редакции:

«Глава II.2. Отдельные вопросы, связанные с предоставлением гражданам земельных участков, на которых расположены гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

Статья 9.5. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

1. В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы местного самоуправления вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – гаражи), и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи.

2. Мероприятия, указанные в части 1 настоящей статьи, включают в себя:

- 1) сбор информации о гаражах и лицах, использующих гаражи;
- 2) формирование перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- 3) информирование граждан о способах и порядке приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

Статья 9.6. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи

1. Сбор информации о гаражах и лицах, использующих гаражи, осуществляется путем:

- 1) проведения анализа сведений, находящихся в архивах и (или) в распоряжении органа местного самоуправления, в том числе полученных в соответствии со статьей 69¹ Федерального закона от 13 июля 2015 года

№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также в результате проведения муниципального земельного контроля и (или) взаимодействия с органом, уполномоченным на осуществление **федерального** государственного земельного контроля (надзора);

2) направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, в том числе осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, нотариусам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) информирования граждан о способах и порядке предоставления в орган местного самоуправления сведений о гаражах и лицах, использующих гаражи, посредством размещения соответствующей информации в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также иными способами, обеспечивающими ее максимальное распространение.

2. По результатам мероприятий, указанных в части 1 настоящей статьи, органом местного самоуправления формируется перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, с описанием гаражей и указанием сведений об их местонахождении (адрес гаража) или местоположении (при отсутствии адреса гаража), который размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае выявления лиц, использующих гаражи, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанных лиц направляет им почтовым отправлением или иным доступным способом уведомление с предложением обратиться в орган местного самоуправления для оказания содействия в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

3. Информирование граждан о способах и порядке приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, осуществляется посредством размещения информации, разъясняющей состав документов, порядок и последовательность их предоставления в органы местного самоуправления, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, а также федеральные исполнительные органы государственной власти в целях оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

Указанная информация размещается органом местного самоуправления в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также иными способами, обеспечивающими ее максимальное распространение.»

Статья 9.7. Перечень документов, которые могут быть представлены гражданином, использующим гараж, для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления такого земельного участка в собственность бесплатно

Гражданин, использующий гараж, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – до 30 декабря 2004 года), для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5–7 статьи 3⁷ указанного в настоящем абзаце Федерального закона, подтверждающих такое соответствие, вправе представить один или несколько из следующих документов:

1) акт или иной документ (членская книжка, справка), подтверждающий включение гражданина до 30 декабря 2004 года в гаражный кооператив (гаражно-строительный кооператив) в целях строительства гаража, а также внесение гражданином членских взносов;

2) платежные документы, подтверждающие начисления и (или) уплату до 30 декабря 2004 года налоговых платежей за гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен;

3) выписка из похозяйственной книги о пользовании владельцем гаража земельным участком, на котором расположен гараж, до 30 декабря 2004 года;

4) выписка из похозяйственной книги об использовании гражданином гаража до 30 декабря 2004 года;

5) документы, подтверждающие предоставление или иное выделение земельного участка для строительства и (или) размещения индивидуального жилого дома, в случае если на данном земельном участке вместо индивидуального жилого дома был размещен гараж.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений
в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными
ресурсами на территории Оренбургской области»

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (далее – законопроект) разработан в целях реализации положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ), устанавливающего правовые основы «гаражной амнистии» и вступившего в силу с 1 сентября 2021 года.

Согласно положениям части 3 статьи 18 Федерального закона № 79-ФЗ законом субъекта Российской Федерации устанавливаются состав и порядок осуществления органами местного самоуправления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, а также на содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи.

Данным законопроектом определены состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи.

Законопроектом предлагается дополнить Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» главой II.2, которая регламентирует проведение мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы.

В соответствии с положениями Федерального закона № 79-ФЗ законопроектом предлагается к полномочиям Правительства Оренбургской области отнести следующие полномочия:

1) установление порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Оренбургской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

2) установление перечня категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

3) установление порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно пункту 11 статьи 6 Федерального закона № 79-ФЗ законом субъекта Российской Федерации предусматривается перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5–7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие.

Положениями данного законопроекта предлагается установить перечень документов, подтверждающих право граждан на гаражи, права на которые не зарегистрированы.

При разработке законопроекта учтены требования, изложенные в методике проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов и иных документов в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции. В законопроекте отсутствуют коррупциогенные факторы.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений
в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными
ресурсами на территории Оренбургской области»

Принятие и реализация закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

Выполнение органами местного самоуправления мероприятий, предусмотренных проектом закона «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», будет осуществляться в пределах общего объема средств местного бюджета.

Реализация закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» приведет к росту налогооблагаемой базы по местным налогам: налогу на имущество физических лиц и земельному налогу, а также позволит увеличить доходы местных бюджетов, получаемые от использования земельных участков, находящихся в собственности Оренбургской области, земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Перечень

правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области»

Для реализации закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» необходимо принятие Правительством Оренбургской области нормативного правового акта, которым будут установлены порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Оренбургской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, порядок утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях и земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и сервитутов, и перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Таблица поправок, рекомендованных профильным комитетом к принятию Законодательным Собранием Оренбургской области, к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области»
(№ 118/3152-22 от 24.06.2022)

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Текст с учетом поправки	Заключение экспертно-правового управления	Результат рассмотрения ЗС
1.	Прокуратура Оренбургской области	Абзац четвертый части 3 статьи 1	1. В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы местного самоуправления вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных об-	После слов «органы местного самоуправления» дополнить словами «сельских поселений и городских округов Оренбургской области».	1. В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы местного самоуправления сельских поселений и городских округов Оренбургской области вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, ис-	Поправка правомерна	

			разований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – гаражи), и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи.		пользующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – гаражи), и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи.		
2.	Прокура-тура Оренбургской области	Часть 3 статьи 1		Дополнить абзацем девятым в редакции: «3. Мероприятия, указанные в части 2 настоящей статьи, вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных районов Оренбургской области.».	«3. Мероприятия, указанные в части 2 настоящей статьи, вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных районов Оренбургской области.».	Поправка правомерна	
3.	Прокура-тура	Абзац трина-	3) информирования граждан о способах и порядке предоставления	Изложить в редакции: «3) информирования граждан о способах и	«3) информирования граждан о способах и порядке предоставле-	Поправка правомерна	

	Оренбургской области	дцатый части 3 статьи 1	в орган местного самоуправления сведений о гаражах и лицах, использующих гаражи, посредством размещения соответствующей информации в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также иными способами, обеспечивающими ее максимальное распространение.	порядке предоставления в орган местного самоуправления сельского поселения, городского округа Оренбургской области сведений о гаражах и лицах, использующих гаражи, посредством размещения соответствующей информации в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте органа местного самоуправления сельского поселения, городского округа Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также иными способами, обеспечивающими ее максимальное распространение.».	ния в орган местного самоуправления сельского поселения, городского округа Оренбургской области сведений о гаражах и лицах, использующих гаражи, посредством размещения соответствующей информации в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте органа местного самоуправления сельского поселения, городского округа Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также иными способами, обеспечивающими ее максимальное распространение.».		
4.	Прокуратура Оренбург-	Абзац четнадцат-	2. По результатам мероприятий, указанных в части 1 настоящей статьи, органом местного самоуправления форми-	Изложить в редакции: «2. По результатам мероприятий, указанных в части 1 настоящей статьи, органом местного	«2. По результатам мероприятий, указанных в части 1 настоящей статьи, органом местного самоуправле-	Поправка правомерна	

	ской области	тый части 3 статьи 1	руется перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, с описанием гаражей и указанием сведений об их местонахождении (адрес гаража) или местоположении (при отсутствии адреса гаража), который размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	самоуправления сельского поселения, городского округа Оренбургской области формируется перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, с описанием гаражей и указанием сведений об их местонахождении (адрес гаража) или местоположении (при отсутствии адреса гаража), который размещается на официальном сайте органа местного самоуправления сельского поселения, городского округа Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	ния сельского поселения, городского округа Оренбургской области формируется перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, с описанием гаражей и указанием сведений об их местонахождении (адрес гаража) или местоположении (при отсутствии адреса гаража), который размещается на официальном сайте органа местного самоуправления сельского поселения, городского округа Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».		
5.	Прокура-тура Орен-	Абзац пятна-дца-	В случае выявления лиц, использующих гаражи, орган местного самоуправления в теч-	Изложить в редакции: «В случае выявления лиц, использующих гаражи, орган местного	«В случае выявления лиц, использующих гаражи, орган местного самоуправления сель-	Поправка правомерна	

	бург-ской области	тый части 3 статьи 1	ние 10 рабочих дней со дня выявления указанных лиц направляет им почтовым отправлением или иным доступным способом уведомление с предложением обратиться в орган местного самоуправления для оказания содействия в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.	самоуправления сельского поселения, городского округа Оренбургской области в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанных лиц направляет им почтовым отправлением или иным доступным способом уведомление с предложением обратиться в орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков в муниципальном образовании Оренбургской области, на территории которого расположен гараж, для оказания содействия в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.».	ского поселения, городского округа Оренбургской области в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанных лиц направляет им почтовым отправлением или иным доступным способом уведомление с предложением обратиться в орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков в муниципальном образовании Оренбургской области, на территории которого расположен гараж, для оказания содействия в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.».		
--	-------------------	----------------------	---	--	---	--	--

6.	Прокуратура Оренбургской области	Абзац семнадцатый части 3 статьи 1	<p>Указанная информация размещается органом местного самоуправления в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также иными способами, обеспечивающими ее максимальное распространение.</p>	<p>Изложить в редакции: «Указанная информация размещается органом местного самоуправления сельского поселения, городского округа Оренбургской области в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте органа местного самоуправления сельского поселения, городского округа Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также иными способами, обеспечивающими ее максимальное распространение.».</p>	<p>«Указанная информация размещается органом местного самоуправления сельского поселения, городского округа Оренбургской области в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте органа местного самоуправления сельского поселения, городского округа Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также иными способами, обеспечивающими ее максимальное распространение.».</p>	<p>Поправка правомерна</p>	
7.	Прокуратура Оренбургской области	Часть 3 статьи 1		<p>Дополнить абзацем восемнадцатым в редакции: «4. В случае, если орган местного самоуправления сельского поселения не имеет официального сайта в информаци-</p>	<p>«4. В случае, если орган местного самоуправления сельского поселения не имеет официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», инфор-</p>	<p>Поправка правомерна</p>	

				онно-телекоммуникационной сети «Интернет», информация, указанная в пункте 3 части 1, абзаце первом части 2, части 3 настоящей статьи размещается на официальном сайте муниципального района, в состав которого входит данное сельское поселение.».	мация, указанная в пункте 3 части 1, абзаце первом части 2, части 3 настоящей статьи размещается на официальном сайте муниципального района, в состав которого входит данное сельское поселение.».		
--	--	--	--	--	--	--	--

Председатель комитета по собственности, природопользованию и строительству



Ю.Я.Цымбалюк

Начальник экспертно-правового управления



Т.А.Дмитриенко

Заместитель начальника управления – начальник отдела по обеспечению деятельности комитета по собственности, природопользованию и строительству



А.В.Мищенко



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Р Е Ш Е Н И Е

17 ноября 2022 года

№ 95

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (№ 118/3152-22 от 24.06.2022, принят в 1 чтении 24.08.2022 года)

Комитетом Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству (далее – комитет) рассмотрен проект закона Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (№ 118/3152-22 от 24.06.2022) (далее – проект закона), внесенный Губернатором Оренбургской области Паслером Д.В. и принятый в 1 чтении 24.08.2022.

Проект закона разработан в целях реализации положений Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ), устанавливающего правовые основы «гаражной амнистии».

В соответствии с положениями части 3 статьи 18 Федерального закона № 79-ФЗ проектом закона определены состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи.

К полномочиям Правительства Оренбургской области отнесены следующие полномочия:

1) установление порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Оренбургской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

2) установление перечня категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

3) установление порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Полномочия органов местного самоуправления предлагается дополнить полномочиями по утверждению схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также по установлению порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Также проектом закона устанавливается дополнительный перечень документов, которые могут быть представлены гражданином, использующим гараж, для подтверждения соответствия земельного участка на котором расположен гараж, условиям для его предоставления в собственность бесплатно.

К законопроекту поступили 7 поправок прокуратуры Оренбургской области, которыми уточняются органы местного самоуправления, осуществляющие предусматриваемые проектом закона мероприятия.

Имеется положительное заключение экспертно-правового управления Законодательного Собрания Оренбургской области на поступившие поправки.

Иных поправок не поступило.

Рассмотрев проект закона и поступившие к нему поправки, комитет

РЕШИЛ:

1. Оформить поправки прокуратуры Оренбургской области в таблицу поправок, рекомендованных комитетом к принятию.

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона во втором чтении с учетом поправок, рекомендованных комитетом к принятию.

3. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 5 минут.

4. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



Ю.Я.Цымбалюк