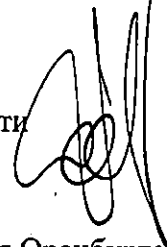


**СПРАВКА**  
**о подготовке проекта закона Оренбургской области**

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области  
«Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в  
отдельные законодательные акты Оренбургской области»

Проект внес:  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Паслер Д.В. – Губернатор Оренбургской области



Докладчик:  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Сладкова Е.А. – министр социального развития Оренбургской области

Заместитель председателя  
Законодательного Собрания  
области

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области  
председателю профильного комитета Законодательного  
Собрания области:

Хромушиной О.Н.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законода-  
тельного Собрания области для рассмотрения на очередном  
заседании Законодательного Собрания 24.11.2022

(подпись)

Отметка о подписании принятого документа  
Губернатором Оренбургской области

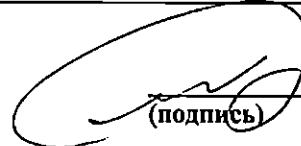
Бабину С.А.

Прошу дать заключение на законопроект

Просвиркину Ю.Б.

Прошу провести финансово-экономическую экспертизу

« 10 » \_\_\_\_\_ 2022 года

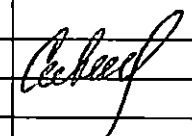
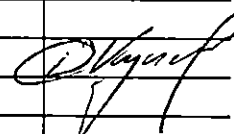
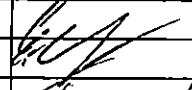
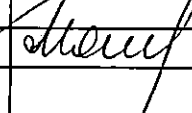


С.И.Грачев

(подпись)

**Согласование с заинтересованными организациями**

Отметка о получении проекта  
Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области  
« 10 » 11. 2022 № 23-01/5886  
(штамп канцелярии)

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по социальной политике – министр здравоохранения Оренбургской области	Савинова Т.Л.	08.11.22	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	08.11.22	
Министерство социального развития Оренбургской области	Сладкова Е.А.	08.11.22	
Министерство финансов Оренбургской области	Мошкова Т.Г.	08.11.22	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	09.11.22	<i>[Signature]</i>
Председатель комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по социальной и демографической политике	Хромушина О.Н.	21.11.2022	<i>[Signature]</i>
<i>Начальник Экспертно-правового управления Аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области</i>	<i>АМИТРИЕНКО Т.А.</i>	<i>15.11.2022</i>	<i>с замечаниями Дили</i>
		<i>21.11.2022</i>	<i>Дили</i>

При наличии замечаний и предложений после подписи следует указать: «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются с указанием даты и подписью.

Кому разослано: Губернатору Оренбургской области, вице-губернатору – заместителю председателя Правительства Оренбургской области по социальной политике – министру здравоохранения Оренбургской области, вице – губернатору - заместителю председателя Правительства – руководителю аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, министерству социального развития Оренбургской области, министерству финансов Оренбургской области, государственному-правовому управлению аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, комитету Законодательного Собрания Оренбургской области по социальной и демографической политике, прокурору области, главам городских округов и муниципальных образований районов области

*Отрубицкий И. В. Стрелов*

Перечень рассылки принятого документа составил Кузнецова Е.В.- 44-31-16, 89096040295  
*Елена Васильевна*

(фамилия, инициалы, должность и подпись готовившего проект)

Проверил *Отрубицкий И. В. 44-31-16 89096040295 21.11.2022* *Елена Васильевна*  
(фамилия, инициалы, подпись ответственного работника аппарата Законодательного Собрания области, дата)

Штамп корректора	Дата поступления в общий отдел аппарата Законодательного Собрания области принятого документа		
	от ответственного работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области
<i>[Stamp]</i>			

ОТПРАВЛЕНО  
по следам, копий, почт. отч.  
11.11.2022  
*Стрелов*

*И.И.*



## ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU  
<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: [office@gov.orb.ru](mailto:office@gov.orb.ru)

10.11.2022 № 01/22-1139  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области

Грачеву С.И.

Уважаемый Сергей Иванович!

Руководствуясь статьей 26 Закона Оренбургской области от 14 марта 2002 года № 455/380-П-ОЗ «О правовых актах органов государственной власти Оренбургской области», прошу Вас включить проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» в повестку ближайшего очередного заседания Законодательного Собрания Оренбургской области.

Д.В.Паслер

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«10» 11. 2022 № 23-01/5886



## ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU

<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: [office@gov.orb.ru](mailto:office@gov.orb.ru)

10.11.2022 № 01/22-1140

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области

Грачеву С.И.

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщая, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначена министр социального развития Оренбургской области Сладкова Елена Анатольевна.

Д.В.Паслер

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«10» 11.2022 № 23-01/5886



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», Законодательное Собрание области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по социальной политике и здравоохранению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным  
Собранием области

#### Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 21 марта, 19, 26 декабря 2013 года, 22 мая 2014 года, 29 декабря 2015 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцатое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 5 мая 2017 года, № 5600201705050007, 14 марта 2019 года, № 5600201903140001, 13 марта 2020 года, № 5600202003130007) изменения.

1. Часть 5 статьи 1 дополнить словами «, если иное не установлено настоящим Законом».

2. Дополнить статьями 3.1, 3.2 в редакции:

«Статья 3.1. Предоставление жилищного сертификата Оренбургской области

1. Лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанным в абзаце первом части 1 статьи 1 настоящего Закона, достигшим возраста 23 лет и старше, соответствующим требованиям, указанным в части 2 настоящей статьи, и заключившим в установленном законом порядке мировое соглашение на стадии исполнения судебного решения о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, по их заявлению в письменной форме взамен предоставления жилого

помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений для приобретения жилого помещения в собственность предоставляется жилищный сертификат Оренбургской области.

2. Требования к лицам, которые относились к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

1) отсутствие неснятой или непогашенной судимости и (или) фактов уголовного преследования (за исключением случая прекращения уголовного преследования по реабилитирующим основаниям);

2) не находятся на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

3) осуществляют трудовую деятельность на основании трудового договора или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг), деятельность физического лица, зарегистрированного в налоговом органе в качестве плательщика налога на профессиональный доход (самозанятого), деятельность в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, деятельность в качестве адвоката, арбитражного управляющего, нотариуса, занимающегося частной практикой, проходят военную службу (другую приравненную к ней службу) по контракту либо осуществляют иную деятельность, приносящую доход, либо получают образование в организации, осуществляющей образовательную деятельность по очной форме обучения, за исключением лиц, состоящих на учете в медицинской организации по беременности и (или) осуществляющих уход за ребенком (детьми) в возрасте до 3 лет либо ребенком-инвалидом.

3. Жилищный сертификат Оренбургской области является именным документом, удостоверяющим право лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, на однократное получение за счет средств бюджета Оренбургской области выплаты для приобретения жилого помещения, находящегося на территории Оренбургской области, в собственность.

4. Форма жилищного сертификата Оренбургской области, требования к его заполнению, срок действия и порядок выдачи устанавливаются Правительством Оренбургской области.

Статья 3.2. Определение размера и порядок реализации жилищного сертификата Оренбургской области

1. Расчет размера выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом Оренбургской области, производится исходя из социальной нормы площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина в размере 33 квадратных метра и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, определенного федеральным органом исполнительной власти,



уполномоченным Правительством Российской Федерации, который действует на дату выдачи жилищного сертификата Оренбургской области.

2. При приобретении в собственность жилого помещения с использованием выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом Оренбургской области, лица, указанные в части 1 статьи 3.1 настоящего Закона, могут использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала, а также иные бюджетные средства, предоставленные в установленном законом порядке на приобретение или строительство жилого помещения.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом Оренбургской области, выплата предоставляется в размере стоимости приобретаемого жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

3. Жилое помещение, приобретаемое с использованием выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом Оренбургской области, должно соответствовать требованиям, установленным абзацем первым части 4.1 статьи 1 настоящего Закона.

4. Право лиц, указанных в части 1 статьи 3.1 настоящего Закона, на получение жилищного сертификата Оренбургской области считается реализованным со дня перечисления выплаты в счет оплаты приобретенного жилого помещения и регистрации права собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Лица, указанные в части 1 статьи 3.1 настоящего Закона, которые приобрели жилое помещение в собственность с использованием жилищного сертификата Оренбургской области, исключаются из Списка как утратившие основания, предусмотренные настоящим Законом для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка  
к проекту закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении  
жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  
родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Оренбургской области»

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (далее – законопроект) разработан в целях введения дополнительной альтернативной меры поддержки для лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет и старше, в виде предоставления жилищного сертификата Оренбургской области для приобретения жилого помещения в собственность взамен предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, а также требования к указанным лицам.

Законопроектом установлены расчет размера выплаты, определяемого жилищным сертификатом Оренбургской области, возможность использования собственных средств, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала, порядок реализации жилищного сертификата Оренбургской области.

Форма жилищного сертификата Оренбургской области, требования к его заполнению, срок действия и порядок выдачи устанавливаются Правительством Оренбургской области.

Жилое помещение, приобретаемое с использованием выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом Оренбургской области, должно соответствовать требованиям, установленным абзацем первым части 4.1 статьи 1 Закона Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области».

Финансово-экономическое обоснование  
проекта закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области  
«Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Оренбургской области»

Проектом закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (далее – законопроект) предлагается внести изменения в Закон Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-VI-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» с 1 января 2023 года в части предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет и старше, урегулировавшим судебный спор о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения путем заключения мирового соглашения, взамен предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, жилищного сертификата Оренбургской области для приобретения жилого помещения в собственность.

На 1 января 2022 года в Оренбургской области количество лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, старше 23 лет и включенных в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет 711 человек.

По состоянию на 1 июля 2022 года на исполнении в муниципальных образованиях Оренбургской области находятся 65 решений судов об обеспечении жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших 23 лет.

Из них прогнозная численность детей-сирот, которые соответствуют критериям, установленным законопроектом, составляет 50 человек.

Общая прогнозируемая потребность на реализацию законопроекта за счет средств областного бюджета на 2023 год составит **82 557,75** тыс. рублей.

Расчет: 33 кв. метра x 50 035 рублей x 50 человек = 82 557 750,0 рубля.

Справочно: 50 035 рублей – стоимость 1 кв. метра на IV квартал 2022 года, утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2022 года № 773/пр.

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета и будет осуществляться в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству социального развития Оренбургской области.

Перечень правовых актов Оренбургской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием  
закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области  
«Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Оренбургской области»

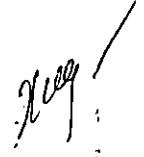
Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» потребует внесения изменений в Закон Оренбургской области от 29 декабря 2007 года № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» и принятия постановления Правительства Оренбургской области, устанавливающего форму жилищного сертификата Оренбургской области, требования к его заполнению, срок действия и порядок выдачи.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона  
Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской  
области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без  
попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Оренбургской области»

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон  
Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и  
детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Оренбургской области» соответствует законодательству  
Российской Федерации.

Консультант отдела правовой  
и антикоррупционной экспертизы



И.В.Хромова

консультант  
отдела правовой  
и антикоррупционной  
экспертизы

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области».

В проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой  
и антикоррупционной экспертизы



И.В.Хромова



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ И ЗДРАВООХРАНЕНИЮ

### РЕШЕНИЕ

11 ноября 2022 года

№ 156

г.Оренбург

Об установлении срока для представления замечаний и предложений к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» № 228/5886-22 от 10.11.2022

Рассмотрев проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» № 228/5886-22 от 10.11.2022, внесенный Губернатором Оренбургской области Д.В.Паслером (далее – законопроект),

#### КОМИТЕТ РЕШИЛ:

В соответствии с Регламентом Законодательного Собрания Оренбургской области установить срок для представления замечаний, предложений и поправок к данному законопроекту **до 10-час. 16 ноября 2022 года.**

Председатель комитета

О.Н.Хромушина





ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000  
тел. (3532) 77-65-00, факс: (3532) 77-71-74

16.11.2022 № Исорг-07-10495-22/12485-20530001

На № 23-01/5886 от 10.11.2022



Председателю комитета  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области по  
социальной политике и  
здравоохранению

Хромушиной О.Н.

### ИНФОРМАЦИЯ

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» изучен, замечаний не имеется.

Первый заместитель  
прокурора области

Е.Г. Шейпер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A500A5F002A3A312BF2FF4221D5515C7D7837FE  
Владелец Шейпер Евгений Гаррневич  
Действителен с 18.11.2021 по 18.02.2023

А.Ю. Даниленко, тел. 44-92-58

Прокуратура Оренбургской области

№ Исорг-07-10495-22/12485-20530001



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике

Дом Советов, Оренбург, 460015, тел. (3532) 78 62 02, факс (3532) 77 82 07,  
e-mail: parliament01@gov.orb.ru

*18.11.2022 № 23-16/208-ВН*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области по социаль-  
ной политике и здравоохранению

Хромушиной О.Н.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», внесенный Губернатором Оренбургской области Д.В.Паслером (№ 228/5886-22 от 10.11.2022)**

В соответствии со статьей 51 и 54 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области комитетом по бюджетной, налоговой и финансовой политике рассмотрен проект закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Оренбургской области от 18.03.2013 № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» дополнив его положениями, предусматривающими возможность предоставления жилищного сертификата Оренбургской области для приобретения жилого помещения в собственность лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения, достигшим возраста 23 лет и старше, урегулировавшим судебный спор о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения путем заключения в установленном законом порядке мирового соглашения (далее – жилищный сертификат). Предоставление жилищного сертификата для приобретения жилого помещения в собственность предусматривается вышеуказанным лицам по их заявлению в письменной форме взамен предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 1 законопроекта жилищный сертификат является именованным документом, удостоверяющим право вышеуказанных лиц на однократное получение за счет средств бюджета Оренбургской области выплаты для приобретения жилого помещения, находящегося на территории Оренбургской области, в собственность. Форма жилищного сертификата, требования к его заполнению, срок действия и порядок выдачи устанавливаются Правительством Оренбургской области (ч. 4 ст.1).

Статьей 3.2 проекта закона предусмотрено, что расчет размера выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом Оренбургской области, производится исходя из социальной нормы площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина в размере 33 квадратных метра и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, который действует на дату выдачи жилищного сертификата Оренбургской области.

Также законопроектом предусмотрена возможность приобретения в собственность жилого помещения с использованием иных выплат.

Согласно расчета прогнозируемая потребность в 2023 году на реализацию закона в части предоставления жилищного сертификата составляет 82 557,8 тыс. рублей. Расчет осуществлен исходя из прогнозной численности лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, старше 23 лет и включенных в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями (50 человек), средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области на IV квартал 2022 года, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20.09.2022 № 773/пр (50 035,0 рублей) и социальной нормы площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина в размере 33 квадратных метра.

В случае увеличения количества обращений граждан за предоставлением жилищного сертификата для приобретения жилого помещения реализация закона будет осуществляться за счет средств, предусмотренных проектом закона Оренбургской области «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» № 210/5637-22 от 31.10.2022 года министерству социального развития Оренбургской области на 2023 год предусмотрены ассигнова-

ния на предоставление субвенции бюджетам городских округов и муниципальных районов на осуществление переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств областного и федерального бюджета в размере 1 044 652,4 тыс. рублей.

Учитывая вышеизложенное, замечаний к законопроекту в части бюджетных вопросов не имеется.

Председатель комитета



С.А.Бабин

# **СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

17 ноября 2022 года

№ 1 – 23/96

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах экспертно-аналитического мероприятия  
«Экспертиза проекта закона Оренбургской области от 10.11.2022  
№ 228/5886-22 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области  
«Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в  
отдельные законодательные акты Оренбургской области»  
(утверждено постановлением Коллегии Счетной палаты  
Оренбургской области от 17.11.2022 № 142)**

Экспертиза проекта закона Оренбургской области от 10.11.2022 № 228/5886-22 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (далее – Законопроект) проведена на основании Закона Оренбургской области от 03.10.2011 №459/121-V-ОЗ «О Счетной палате Оренбургской области» и поручения председателя Законодательного Собрания Оренбургской области от 10.11.2022.

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Оренбургской области от 18.03.2013 №1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» дополнив его положениями, предусматривающими возможность предоставления жилищного сертификата Оренбургской области для приобретения жилого помещения в собственность лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения, достигшим возраста 23 лет и старше, урегулировавшим судебный спор о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения путем заключения в установленном законом порядке мирового соглашения.

Предоставление жилищного сертификата Оренбургской области для приобретения жилого помещения в собственность предусматривается вышеуказанным лицам по их заявлению в письменной форме взамен предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Законопроектом предусмотрено, что жилищный сертификат Оренбургской области удостоверяет право вышеуказанных лиц на однократное получение за счет средств бюджета Оренбургской области выплаты для приобретения жилого помещения, находящегося на территории Оренбургской области, в собственность.

Законопроектом установлены требования к вышеуказанным лицам, включающие: отсутствие неснятой или непогашенной судимости и (или) фактов уголовного преследования, не находясь на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств; осуществляющих трудовую деятельность.

Законопроектом предусмотрено, что жилое помещение, приобретаемое с использованием выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом Оренбургской области должно соответствовать тем же требованиям, что и предоставляемое по договору найма специализированного жилого помещения, а именно: жилой дом или квартира, должны соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта. Уровень износа жилого дома, многоквартирного дома, в котором расположена квартира, не должен превышать 30 процентов.

Законопроектом предусмотрено, что расчет размера выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом Оренбургской области, производится исходя из социальной нормы площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина в размере 33 квадратных метра и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, который действует на дату выдачи жилищного сертификата Оренбургской области.

Также Законопроектом предусмотрена возможность при приобретении в собственность жилого помещения с использованием выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом Оренбургской области, использование собственных средств, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала, а также иных бюджетных средств, предоставляемых на приобретение или строительство жилого помещения.

Законопроектом предлагается, что срок действия, форма, требования и порядок выдачи жилищного сертификата Оренбургской области будут устанавливаться Правительством Оренбургской области

Вступление в силу положений, предусмотренных Законопроектом, предусматривается после дня официального опубликования закона, но не ранее 1 января 2023 года.

В финансово-экономическом обосновании Законопроекта указано, что на 01.01.2022 в Оренбургской области количество лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, старше 23 лет и включенных в

список подлежащих обеспечению жилыми помещениями составляет 711 человек.

По состоянию на 01.07.2022 на исполнении в муниципальных образованиях Оренбургской области находятся 65 решений судов об обеспечении жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших 23 лет. Из них прогнозная численность лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших 23 лет, которые соответствуют критериям, предусмотренным Законопроектом, составляет 50 человек.

Согласно расчету, приведенному в финансово-экономическом обосновании Законопроекта, общая прогнозируемая потребность на реализацию Законопроекта составляет 82 557,8 тыс. рублей. Расчет осуществлен исходя из установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20.09.202 №773/пр средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области на IV квартал 2022 года, в размере 50 035,0 рублей и социальной нормы площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина в размере 33 квадратных метра.

Из финансово-экономического обоснования Законопроекта следует, что принятие данного Законопроекта не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета и будет осуществляться в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству социального развития Оренбургской области.

Следует отметить, что Счетной палатой Оренбургской области ежегодно при экспертизе проекта областного бюджета отмечается, что утвержденные бюджетные ассигнования на предоставление жилых помещений детям-сиротам в среднем составляют 18 процентов от существующей потребности.

Счетной палатой Оренбургской области по результатам проводимого в 1 полугодии 2022 года анализа расходования денежных средств, предусмотренных в бюджете Оренбургской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, указывалось, что расширение форм и механизмов обеспечения жильем лиц данной категории может способствовать улучшению сложившейся ситуации и сокращению очереди.

Счетная палата Оренбургской области считает возможным принятие проекта закона Оренбургской области от 10.11.2022 № 228/5886-22 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области».

Аудитор Счетной палаты  
Оренбургской области



И.А.Серемягина

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА  
ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная, 56  
Оренбург, 460024  
тел. (3532) 32-34-29, факс (3532) 32-34-30  
Email: ru56@minjust.gov.ru

14.11.2022 № 56/02-5538

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
комитета по социальной политике  
и здравоохранению  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области

О.Н. Хромушиной

Уважаемая Ольга Николаевна!

В соответствии с Вашими письмами от 07.11.2022 № 23-25/286-И, от 08.11.2022 № 23-25/290-И, от 11.11.2022 № 23-25/294-И и № 23-25/295-И Управлением Минюста России по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О внесении изменения в статью 1 Закона Оренбургской области «О ветеранах труда Оренбургской области» от 03.11.2022 № 215/5731-22;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О мерах социальной поддержки ветеранов труда, граждан, приравненных к ветеранам трудами лиц, проработавших в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденных орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны» от 08.11.2022 № 217/5767-22;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 10.11.2022 № 228/5886-22;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«15»11.2022 № 23-25/5970



области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» от 10.11.2022 № 229/5888-22.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

С уважением,

начальник управления

А.В. Батурин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00883A0C5E8C205CEB4D5867467CDB0865  
Владелец Батурин Александр Владимирович  
Действителен с 28.03.2022 по 21.06.2023

Ю.А. Влазнева  
(3532) 32-34-29 (802)



**А П П А Р А Т  
ГУБЕРНАТОРА И  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
Телефоны: (3532) 78-60-17  
Телефакс: (3532) 77-38-02,  
телетайп: 144249 LIDER RU  
<http://www.orenburg-gov.ru>;  
e-mail:office@gov.orb.ru

Председателю комитета  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области по  
социальной политике и  
здравоохранению

Хромушиной О.Н.

18.11.2022 № 03/19-1522

На № 23-25/309-И от 18.11.2022

Уважаемая Ольга Николаевна!

Рассмотрев письмо комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по социальной политике и здравоохранению от 18.11.2022 № 23-25/309-И, сообщаем следующее.

С замечаниями, поступившими от экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, считаем возможным согласиться.

Направляем Вам доработанный законопроект.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Вице-губернатор – заместитель  
председателя Правительства –  
руководитель аппарата Губернатора  
и Правительства области

Д.В.Кулагин

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«18» 11. 2022 № 23-25/6124

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области на доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 10.11.2022 г. №228/5886-22

Доработанный проект закона «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 10.11.2022 г. №228/5886-22 (далее – законопроект) рассмотрен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К законопроекту замечаний, предложений не имеется.

Проведена лингвистическая экспертиза проекта закона. Требуется редакционная правка в соответствии с замечаниями, внесенными непосредственно в текст.

Консультант отдела правовой  
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

21.11.2022



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ И ЗДРАВООХРАНЕНИЮ

### РЕШЕНИЕ

21.11.2022 года

№ 161

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» № 228/5886-22 от 10.11.2022

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» № 228/5886-22 от 10.11.2022 (далее — законопроект) внесен Губернатором Оренбургской области Д.В.Паслером.

Законопроект разработан в целях введения дополнительной альтернативной меры поддержки для лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23-х лет и старше, прошедшим судебный спор путем заключения мирового соглашения, в виде предоставления жилищного сертификата Оренбургской области для приобретения жилого помещения в собственность по их заявлению в письменной форме вместо предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Законопроектом установлены требования к получателям такого сертификата, т.е. лицам, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; расчет размера выплаты, определяемого жилищным сертификатом Оренбургской области (исходя из нормы площади жилого помещения на одиноко

проживающего гражданина в размере 33 кв.м.); возможность использования собственных средств, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала; порядок реализации жилищного сертификата Оренбургской области.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы законопроекта.

К законопроекту поступили замечания и предложения от экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области. На замечания получен положительный отзыв субъекта права законодательной инициативы.

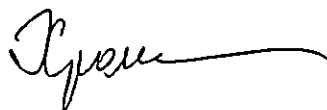
В профильный комитет поступил доработанный законопроект, который прошел лингвистическую и юридическую экспертизы.

Замечаний и предложений к доработанному проекту закона не поступило. На основании изложенного и в соответствии со статьей 57 Регламента Законодательного Собрания области, КОМИТЕТ РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять **доработанный** проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» № 228/5886-22 от 10.11.2022 **одновременно в двух чтениях.**

2. Установить продолжительность обсуждения данного вопроса в течение 3-х минут.

Председатель комитета



О.Н.Хромушина