

## СПРАВКА

### о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 201512-8 «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (по вопросу исключения необходимости проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства для отдельных объектов)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

Цымбалюку Ю.Я.

Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

\_\_\_\_\_

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

3 ноября 2022 года  
(дата)

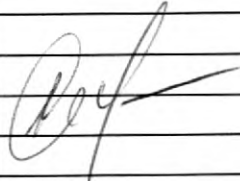


А.А.Куниловский  
(подпись)

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области  
(штамп канцелярии)

«03» 11.2022 № 23-02/5721

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Цымбалюк Ю.Я.	03.11.2022	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Начальник экспертно- правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.		

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Амирова О.А.  
01.11.2022

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:  
в электронном виде:

комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

на бумажном носителе:

Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Указание на необходимость опубликования документа \_\_\_\_\_

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Амирова О.А. - главный специалист отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 78 66 39 *Амирова*  
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 201512-8 «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (по вопросу исключения необходимости проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства для отдельных объектов)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 201512-8 «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (по вопросу исключения необходимости проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства для отдельных объектов).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 01.11.2022 № 23-23/96-вн

На № 23-02/5377 от 20.10.2022

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проекте федерального закона № 201512-8 «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (по вопросу исключения необходимости проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства для отдельных объектов)

№ п/п	Наименование комитета	Поддержать	Предложить отклонить
1.	Комитет по аграрно-промышленному комплексу	+	
2.	Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике	+	
3.	Комитет по законности, правопорядку и делам национальностей, общественных объединений и религиозных организаций	+	
4.	Комитет по экономической политике, промышленности и предпринимательству	+	
5.	Комитет по местному самоуправлению и вопросам деятельности органов государственной власти	+	
6.	Комитет по социальной и демографической политике и здравоохранению	+	
7.	Комитет по образованию, науке, культуре и спорту	+	

Законопроектом уточняется возможность осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства,

линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям без необходимости прохождения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий.

**Комитет рекомендует поддержать проект федерального закона.**

Председатель комитета



Ю.Я.Цымбалюк

## Лист согласования

Документ	Заключение комитета
Заголовок	О проекте федерального закона № 201512-8 "О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (по вопросу исключения необходимости проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства для отдельных объектов)
Подпись	Цымбалюк Ю.Я., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Исполнитель	Амирова О.А., Главный специалист
Инициатор	Амирова О.А., Главный специалист
Срок согласования	03.11.2022
Дата начала согласования	01.11.2022 11:45
Дата окончания согласования	

Комментарий инициатора: Комитет рекомендует ПОДДЖЕРАЖТЬ

Согласующий	Виза	Дата, время	Комментарий
Куниловский А.А., Председатель комитета	Согласен	01.11.2022 11:52	комментарии не указаны
Щепинов М.А., Председатель комитета	Согласен	01.11.2022 11:57	Согласовано.
Хромушина О.Н., Председатель комитета	Согласен	01.11.2022 12:40	комментарии не указаны
Аверьянов Г.М., Председатель комитета	Согласен	01.11.2022 13:41	комментарии не указаны
Турчин В.А., Председатель комитета	Согласен	01.11.2022 13:57	комментарии не указаны
Бабин С.А., Председатель комитета	Согласен	01.11.2022 15:28	комментарии не указаны
Аверкиев С.А., Председатель комитета	Согласен	02.11.2022 16:27	комментарии не указаны



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 17.10.2022 № 60  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 17 " октября 2022 г.

**109. О проекте федерального закона № 201512-8 "О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (по вопросу исключения необходимости проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства для отдельных объектов) - вносит Московская областная Дума**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, соисполнителями – Комитет Государственной Думы по энергетике, Комитет Государственной Думы по региональной политике и местному самоуправлению.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству до 30 ноября 2022 года.

2. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2023 года (март).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«20»10.2022 № 23-02/5377



## МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2022 № 11/32-П

**О законодательной инициативе Московской областной Думы по проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, статьями 103, 104 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Московская областная Дума постановила:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации». (Прилагается.)

2. Назначить официальным представителем Московской областной Думы при рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» Коханого И.В. – депутата Московской областной Думы, председателя Комитета по строительной политике, энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству Московской областной Думы.



3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Московской областной Думы Рожнова О.А.

**Председатель  
Московской областной Думы**



**И.Ю. Брынцалов**

Вносится

Московской областной Думой

Проект

*N 20 P592-8*

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в пункт 2 части 3<sup>4</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 30, ст. 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015; 2013, № 27, ст. 3480; 2014, № 26, ст. 3387; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 11, 86; 2016, № 27, ст. 4301; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 32, ст. 5114, 5133, 5135; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442, 4453; № 51, ст. 7492; 2020, № 29, ст. 4504; № 31, ст. 5013, 5023; № 50, ст. 8061; 2021, № 1, ст. 7; № 27, ст. 5103; 2022, № 1, ст. 45; № 29, ст. 5317) изменение, изложив его в следующей редакции:

«2) объекты, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии с требованиями настоящего

Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения, за исключением:

случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения;

случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям;».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части совершенствования правового регулирования отношений по проведению государственной экспертизы проектной документации в случаях технологического присоединения к электрическим сетям) (далее - законопроект) подготовлен Московской областной Думой и направлен на оптимизацию процедуры технологического присоединения к электрическим сетям, одними из ключевых направлений которой в соответствии с целевой моделью «Технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, являются упрощение порядка реализации мероприятий по технологическому присоединению и сокращение сроков осуществления технологического присоединения.

Законопроектом уточняется возможность осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям без необходимости прохождения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий по аналогии с процедурой подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, имеющей тождественную правовую природу.

В значительном числе случаев процедуры технологического присоединения к электрическим сетям требуют от сетевых организаций строительства объектов электросетевого хозяйства сметной стоимостью свыше 10 миллионов рублей, что влечет необходимость проверки достоверности ее определения в рамках государственной экспертизы проектной документации на основании части 2 статьи 8.3, пункта 2 части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Срок проведения государственной экспертизы не должен превышать 42 рабочих дня, то есть 54 календарных дня (пункт 29 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145),

в то время как общий срок осуществления технологического присоединения в большинстве случаев составляет 6 месяцев (подпункт «б» пункта 16 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861). Тем самым, на проведение государственной экспертизы в среднем приходится треть всего срока осуществления технологического присоединения.

Исполнение электросетевыми организациями обязанности по проведению государственной экспертизы влечет существенные риски нарушения сроков технологического присоединения, а также не способствует оптимизации процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей, что не отвечает публичным интересам.

Более того, Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в пункт 2 части 3.4 статьи 49 ГрК РФ внесены изменения, согласно которым случаи строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения исключены из случаев, при которых необходимо проведение государственной экспертизы.

Однако в отношении случаев технологического присоединения к электрическим сетям аналогичные нормативные исключения законодателем до настоящего времени не выражены.

Между тем, обоснованность и целесообразность внесения в ГрК РФ обозначенных нормативных исключений и в отношении технологического присоединения к электрическим сетям видится субъекту права законодательной инициативы в следующем:

- процедура подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения имеет тождественную правовую природу с процедурой технологического присоединения к электрическим сетям;
- правила технологического присоединения строго регламентированы на уровне Правительства Российской Федерации, в указанных нормативных актах обозначены безальтернативные сроки осуществления процедур технологического присоединения, обязательные для сетевых организаций;
- исключение обязанности по проведению государственной экспертизы будет дополнительно способствовать соблюдению сетевыми организациями сроков технологического присоединения, при этом соответствующий подход в отношении сетей газораспределения законодателем уже воспринят в законе.

Таким образом, принятие законопроекта будет способствовать оптимизации процедуры и сроков технологического присоединения.

Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.



## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых расходов, осуществляемых за счет средств федерального бюджета и бюджетов иных уровней бюджетной системы Российской Федерации.





## ПЕРЕЧЕНЬ

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не повлечет необходимости признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия федеральных законов.

