

## СПРАВКА

### о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 208706-8 «О внесении изменения в Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (по вопросу распространения антисанкционных мер поддержки на арендаторов недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

Цымбалюку Ю.Я.

Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

\_\_\_\_\_

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

14 ноября 2022 года

(дата)

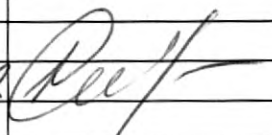
А.А.Куниловский

(подпись)

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области  
(штамп канцелярии)

«14» 11. 2022 № 23-02/5938

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Цымбалюк Ю.Я.	14.11.2022	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Начальник экспертно- правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.		

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Амирова О.А.  
11.11.2022

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:  
в электронном виде:

комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

на бумажном носителе:

Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Амирова О.А.- главный специалист отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 78 66 39 *Амирова*  
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 208706-8 «О внесении изменения в Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (по вопросу распространения антисанкционных мер поддержки на арендаторов недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 208706-8 «О внесении изменения в Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (по вопросу распространения антисанкционных мер поддержки на арендаторов недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 11.11.2022 № 23-23/100-вн

На № 23-02/5877 от 10.11.2022

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проекте федерального закона № 208706-8 «О внесении изменения в Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (по вопросу распространения антисанкционных мер поддержки на арендаторов недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности)

№ п/п	Наименование комитета	Поддержать	Предложить отклонить
1.	Комитет по аграрно-промышленному комплексу	+	
2.	Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике	+	
3.	Комитет по законности, правопорядку и делам национальностей, общественных объединений и религиозных организаций	+	
4.	Комитет по экономической политике, промышленности и предпринимательству	+	
5.	Комитет по местному самоуправлению и вопросам деятельности органов государственной власти	+	
6.	Комитет по социальной и демографической политике и здравоохранению	+	
7.	Комитет по образованию, науке, культуре и спорту	+	

В связи с необходимостью оказания поддержки хозяйствующим субъектам в условиях санкционных ограничений целесообразно рассмотреть возможность

распространить на арендаторов государственного и муниципального недвижимого имущества мер, аналогичных принятым для арендаторов земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Предлагается дополнить Федеральный закон № 58-ФЗ новой статьей, устанавливающей право арендаторов недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключить дополнительное соглашение к действующему договору аренды о продлении срока договора не более чем на 3 года без проведения торгов.

Комиссия Совета законодателей РФ при ФС РФ по вопросам экономической и промышленной политики рекомендует внести проект в ГД ФС РФ.

**Комитет рекомендует поддержать проект федерального закона.**

Председатель комитета



Ю.Я.Цымбалюк

## Лист согласования

Документ	Заключение комитета
Заголовок	О проекте федерального закона № 208706-8 "О внесении изменения в Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (по вопросу распространения антисанкционных мер поддержки на арендаторов недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности)
Подпись	Цымбалюк Ю.Я., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Исполнитель	Амирова О.А., Главный специалист
Инициатор	Амирова О.А., Главный специалист
Срок согласования	14.11.2022
Дата начала согласования	11.11.2022 11:31
Дата окончания согласования	
Комментарий инициатора:	Комитет рекомендует ПОДДЕРЖАТЬ

Согласующий	Виза	Дата, время	Комментарий
Аверьянов Г.М., Председатель комитета	Согласен	11.11.2022 11:35	комментарии не указаны
Щепинов М.А., Председатель комитета	Согласен	11.11.2022 11:38	Согласовано.
Куниловский А.А., Председатель комитета	Согласен	11.11.2022 11:56	комментарии не указаны
Хромушина О.Н., Председатель комитета	Согласен	11.11.2022 12:08	комментарии не указаны
Аверкиев С.А., Председатель комитета	Согласен	11.11.2022 12:20	комментарии не указаны
Бабин С.А., Председатель комитета	Согласен	11.11.2022 13:47	комментарии не указаны
Турчин В.А., Председатель комитета	Согласен	11.11.2022 13:59	комментарии не указаны

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 07.11.2022 № 64  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 07 " ноября 2022 г.

**118. О проекте федерального закона № 208706-8 "О внесении изменения в Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (по вопросу распространения антисанкционных мер поддержки на арендаторов недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности) - вносит Законодательное Собрание Санкт-Петербурга**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, соисполнителями – Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям, Комитет Государственной Думы по региональной политике и местному самоуправлению.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству до 12 декабря 2022 года.

2. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2023 года (февраль).

Председатель Государственной  
Федеральной Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин  
Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«10»11.2022 № 23-02/5877



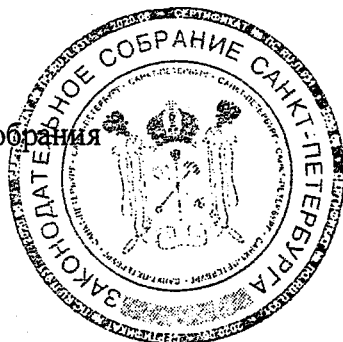
# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## О законодательной инициативе о принятии Федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Законодательное Собрание Санкт-Петербурга **п о с т а н о в л я е т :**

1. Обратиться в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации с законодательной инициативой о принятии Федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" согласно приложению.
2. Направить проект федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.
3. Уполномочить депутата Законодательного Собрания Санкт-Петербурга И.В. Иванову представлять интересы Законодательного Собрания Санкт-Петербурга в связи с рассмотрением проекта федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Санкт-Петербурга



А.Н. Бельский

Санкт-Петербург,  
Мариинский дворец  
5 октября 2022 года  
№ 525



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменения в Федеральный закон**  
**"О внесении изменений в отдельные законодательные акты**  
**Российской Федерации"**

Принят Государственной Думой  
Одобен Советом Федерации

**Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 12, ст. 1785) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" изменение, дополнив статьей 8<sup>1</sup> следующего содержания:

"Статья 8<sup>1</sup>

1. До 31 декабря 2023 года арендатор объекта недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого объекта недвижимого имущества, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что:

1) на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды объекта недвижимого имущества не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды;

2) на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого объекта недвижимого имущества.

2. Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды объекта недвижимого имущества в соответствии с дополнительным соглашением, указанным в части 1 настоящей статьи, не может превышать три года.

3. Арендодатель обязан без проведения торгов заключить соглашение, указанное в части 1 настоящей статьи, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с требованием о его заключении."

Президент  
Российской Федерации

В. Путин

Москва, Кремль  
2022 года

№

**Пояснительная записка**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон**  
**«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Настоящий проект федерального закона разработан с целью внесения изменений в законодательство Российской Федерации, направленное на установление особых условий функционирования экономики и распоряжения государственным имуществом в условиях санкций и поддержки предпринимательской деятельности.

Так, статьей 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 58-ФЗ), установлены особенности предоставления в 2022 году земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В частности, Правительство Российской Федерации наделено правом устанавливать особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе дополнительно определять случаи предоставления таких земельных участков без проведения торгов с сокращением сроков предоставления названных земельных участков. Кроме того, до 1 марта 2023 года арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия договора аренды на срок до 3 лет, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате.

Кроме того, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» (Приложение № 15) субъектам Российской Федерации предоставлено право установить возможность продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов, договоров аренды земельных участков для размещения торговых объектов на земельных участках, а также договоров на право организации и проведения ярмарок.

Данные меры поддержки арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, представляются безусловно своевременными, и позволят субъектам предпринимательской деятельности получить возможность продлить действующий договор аренды. Однако для предпринимателей, арендующих государственные здания и помещения федеральным законодательством никаких мер поддержки не установлено. Но в условиях санкционных ограничений, введенных иностранными государствами и международными организациями, в дополнительных механизмах поддержки нуждаются все арендаторы недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, иных объектов капитального строительства и их частей.

При этом действующее антимонопольное законодательство отличается строгим правовым подходом, в частности, предусматривающим предоставление объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной или муниципальной собственности, только по результатам проведения конкурсов или аукционов (за исключением случаев, указанных в ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», одним из которых является передача имущества в порядке предоставления государственной преференции). Общепринятый подход антимонопольных органов к арендным отношениям предполагает недопущение предоставления преимущественных условий конкретным арендаторам.

Вместе с тем в условиях санкционного давления представляется необходимым сохранение стабильного положения хозяйствующих субъектов. Однако перезаключение договора аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в государственной

или муниципальной собственности, требует значительных временных и финансовых затрат и создает дополнительную нагрузку на субъекты предпринимательства в текущих экономических условиях.

В связи с необходимостью оказания поддержки хозяйствующим субъектам в условиях санкционных ограничений целесообразно рассмотреть возможность распространить на арендаторов государственного и муниципального недвижимого имущества меры, аналогичные принятым для арендаторов земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Проектом предлагается дополнить Федеральный закон № 58-ФЗ новой статьей, устанавливающей право арендаторов недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключить дополнительное соглашение к действующему договору аренды о продлении срока договора не более чем на 3 года без проведения торгов.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон**  
**"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Принятие и реализация настоящего законопроекта не повлечет дополнительных расходов бюджета Российской Федерации.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию, в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует внесения изменений в акты федерального законодательства или принятия новых нормативных правовых актов.