

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» (в части регулирования вопросов установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков)

Проект внес: Паслер Денис Владимирович – Губернатор Оренбургской области
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Балыкин Сергей Викторович – Первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

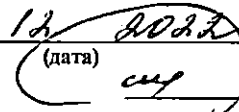
Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

-Аверкиеву С.А.

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области для рассмотрения на очередном заседании Законодательного Собрания 15.12.2022

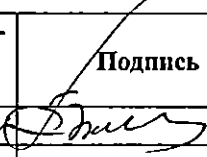
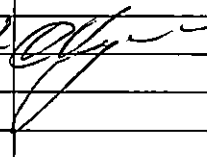
Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

08. 12. 2022 (дата)  С.И.Грачев (подпись)

Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области
(штамп канцелярии)
«02» 12. 2022 № 23-01/6504

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	Балыкин С.В.	08.12.2022	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	08.12.2022	

Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике – министр региональной и информационной политики Оренбургской области	Сухарев И.Н.		
Председатель комитета по аграрно- промышленному комплексу Законодательного Собрания Оренбургской области	Аверкиев С.А.	8.12.22	Вручил
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.	06.12.2022	Дмитр.

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил
Александров Н.М. 8.12.2022
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: Кулагину Д.В., руководителям органов исполнительной власти Оренбургской области, комитетам и аппарату Законодательного Собрания Оренбургской области, государственно - правовому управлению аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокурору Оренбургской области.
на бумажном носителе: прокурору Оренбургской области Иванов В.И. Вид: шквал
Михайлов-Работков и пр. Сердюков.

Указание на необходимость опубликования документа опубликовать
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил
Александров Н.М. - нач. отдела
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

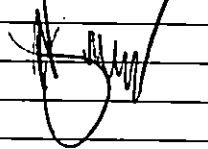
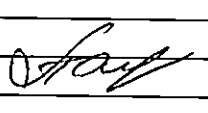
Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

ОТПРАВЛЕНО
по электронной почте
08.12.2022 20 час
Петрушина
подпись

ОТПРАВЛЕНО
по электронной почте
08.12.2022 9:30 час
Петрушина
подпись

08.12.22 15
Петрушина

Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике – министр региональной и информационной политики Оренбургской области	Сухарев И.Н.	30.11.2021	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	30.11.2021	
Председатель комитета по аграрно- промышленному комплексу Законодательного Собрания Оренбургской области	Аверкиев С.А.		
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.		

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил _____
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: Кулагину Д.В., руководителям органов исполнительной власти Оренбургской области, комитетам и аппарату Законодательного Собрания Оренбургской области, государственно - правовому управлению аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокурору Оренбургской области.
на бумажном носителе: прокурору Оренбургской области

Указание на необходимость опубликования документа _____
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил _____
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

28 6421

Равкин
Владимир Александрович

№/л в УОД 01.12.2021



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU

<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

02.12.2022 № 01/22-1226

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачеву С.И.

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаю, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области Балыкин Сергей Викторович.

Д.В.Паслер

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«02» 12. 2022 № 23-01/6507



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU

<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

02.12.2022, № 01/22-1227

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачеву С.И.

Уважаемый Сергей Иванович!

Прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания Законодательного Собрания Оренбургской области рассмотрение проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области».

Д.В.Паслер

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«02» 12. 2022 № 23-01/6504



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области».

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ГРАЖДАНАМ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

(в части регулирования вопросов установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 31 декабря 2002 года № 459/79-III-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 21 января 2003 года, 16 июля 2004 года, 27 сентября, 22 ноября 2008 года, 26 марта 2011 года; газета «Оренбуржье» от 24 ноября 2011 года, 15, 22 мая 2014 года, 9 июля, 27 августа 2015 года, 21 декабря 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2002, седьмое заседание; 2004, восемнадцатое заседание; 2008, двадцать второе, двадцать третье заседания; 2011, сорок шестое, седьмое заседания) изменения.

1. Абзацы первый, второй статьи 1 изложить в редакции:

«Предметом регулирования настоящего Закона является установление на территории Оренбургской области предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и максимального размера общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.

Устанавливаемые настоящим Законом размеры земельных участков применяются с учетом предельных размеров, установленных статьей 4 Закона Оренбургской области от 17 марта 2003 года № 118/16-III-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области»».

2. Статьи 3, 4 изложить в редакции:

«Статья 3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

Минимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливается в размере 0,5 гектара.

Максимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливается в размере 150 гектаров.

Статья 4. Максимальный размер общей площади земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 гектара.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых
гражданам на территории Оренбургской области»
(в части регулирования вопросов установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков)

Данный законопроект разработан с целью приведения Закона Оренбургской области от 31 декабря 2002 года № 459/79-III-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» в соответствие с федеральным законодательством.

Согласно статье 6.1 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В связи с принятием Федерального закона от 14 июля 2022 года № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрена возможность предоставления в аренду крестьянским (фермерским) хозяйствам земельных участков без проведения торгов, если площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, соответствует установленным законом субъекта Российской Федерации предельным размерам земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Согласно пункту 5 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» максимальный размер общей площади земельных участков может быть увеличен законом субъекта Российской Федерации, но не более чем в пять раз.

Законопроектом предлагается установить минимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в размере 0,5 га, максимальный – в размере 150 га, а также максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, в размере 2,5 га.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков,
предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» (в
части регулирования вопросов установления предельных
(максимальных и минимальных) размеров земельных участков)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» (в **части регулирования вопросов установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков)** не приведет к изменению доходов, расходов, источников финансирования дефицита областного бюджета.

Перечень

правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области»
(в части регулирования вопросов установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков,
предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и
Правительства Оренбургской области проведена правовая экспертиза
вышеуказанного проекта закона области.

Замечаний правового характера к рассмотренному законопроекту не
имеется.

Консультант отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы



Г.А.Адыев

30.11.2022


ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза вышеуказанного проекта закона области.

В вышеуказанном проекте закона Оренбургской области не выявлено положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы



30.11.2022.

Г.А.Адыев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на проект закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предельных разме-
рах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбург-
ской области» от 02.12.2022 № 259/6507-22

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Орен-
бургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляе-
мых гражданам на территории Оренбургской области» от 02.12.2022
№ 259/6507-22 (далее – законопроект) рассмотрен в порядке статьи 54 Регла-
мента Законодательного Собрания области.

Замечаний, предложений к законопроекту не имеется.

Проведена лингвистическая экспертиза законопроекта. Требуется редакци-
онная правка в соответствии с замечаниями, внесенными непосредственно в
текст.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

06.12.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предельных разме-
рах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбург-
ской области» от 02.12.2022 № 259/6507-22

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» от 02.12.2022 № 259/6507-22 (далее – законопроект) в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

06.12.2022



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00, факс: (3532) 77-71-74

07.12.2022 №

На № 23-01/6507 от 02.12.2022



Председателю
Законодательного
Оренбургской области по
аграрно-промышленному
комплексу

комитета
Собрания

Аверкиеву С.А.

ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемый Сергей Александрович!

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» изучен, замечаний не имеется.

Первый заместитель
прокурора области

Е.Г. Шейпер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A500A5F002A3A312BF2FF4221D5515C7D7837FE

Владелец Шейпер Евгений Гарревич

Действителен с 18.11.2021 по 18.02.2023

А.Ю. Даниленко, тел. 44-92-58

Прокуратура Оренбургской области

№ Исорг-07-11279-22/13534-20530001

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

С.И. Грачёву

Краснознаменная, 56
Оренбург, 460024
тел. (3532) 32-34-29, факс (3532) 32-34-30
Email: ru56@minjust.gov.ru

07.12.2022 № 56/02-5901

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» от 09.11.2022 № 226/5820-22;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О государственной гражданской службе Оренбургской области» от 21.11.2022 № 237/6163-22;

- «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по формированию торгового реестра» от 22.11.2022 № 238/6165-22;

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 29.11.2022 № 245/6358-22;

- «О внесении изменения в статью 18 Закона Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» от 02.12.2022 № 253/6500-22;

- «Об изъятии отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, и признании утратившим силу Закона Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«07»12.2022 № 23-01/6563

государственными полномочиями по финансовому обеспечению бесплатным двухразовым питанием обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в муниципальных общеобразовательных организациях, в том числе осваивающих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования на дому» от 02.12.2022 № 258/6506-22;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» от 02.12.2022 № 259/6507-22;

- «О внесении изменения в статью 29² Закона Оренбургской области «О статусе депутата Законодательного Собрания Оренбургской области» от 02.12.2022 № 262/6510-22.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

С уважением,

начальник управления

А.В. Батурин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00883A0C5E8C205CEB4D5867467CDB0865
Владелец Батурин Александр Владимирович
Действителен с 28.03.2022 по 21.06.2023

Ю.С. Саакян
(3532)32-34-29(805)



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
КОМИТЕТ ПО АГРАРНО - ПРОМЫШЛЕННОМУ КОМПЛЕКСУ

РЕШЕНИЕ

5 декабря 2022 года

№ 104

г. Оренбург

Об установлении срока подачи
замечаний и предложений

Рассмотрев проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» , комитет решил:

в соответствии с Регламентом Законодательного Собрания Оренбургской области установить срок для предоставления замечаний и предложений к законопроекту до 12:00 часов 7 декабря 2022 года.

Председатель комитета

С.А. Аверкиев



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
КОМИТЕТ ПО АГРАРНО - ПРОМЫШЛЕННОМУ КОМПЛЕКСУ

РЕШЕНИЕ

8 декабря 2022 года

№ 105

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» (в части регулирования вопросов установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков)

№ 259/6507-22 от 02.12.2022

Комитетом по аграрно-промышленному комплексу рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области», внесенный Губернатором Оренбургской области.

Проект закона разработан с целью приведения Закона Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» в соответствие с федеральным законодательством. Согласно статье 6.1 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации. В связи с принятием Федерального закона от 14 июля 2022 года № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрена возможность предоставления в аренду крестьянским (фермерским) хозяйствам земельных участков без проведения торгов, если площадь земельного участка, указанного в заявлении о

предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, соответствует установленным законом субъекта Российской Федерации предельным размерам земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Согласно пункту 5 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» максимальный размер общей площади земельных участков может быть увеличен законом субъекта Российской Федерации, но не более чем в пять раз.

Проектом закона предлагается установить:

минимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, устанавливается в размере 0,5 га, максимальный – в размере 150 га;

максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

К проекту закона имеются положительные заключения государственно-правового управления Губернатора и Правительства области и экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области, прокуратуры Оренбургской области, Управления министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области. По тексту проекта внесены лингвистические правки.

Рассмотрев проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» (в части регулирования вопросов установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков), комитет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области **принять** проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» (в части регулирования вопросов установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков) **одновременно в двух чтениях.**

Предлагаемое время обсуждения вопроса на заседании Законодательного Собрания: 3 мин.

2. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета

 С.А.Аверкиев