

СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Проект внес:

(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Паслер Д.В. – Губернатор Оренбургской области

Докладчик:

(фамилия, имя, отчество, должность)

Петухов И.Е. – Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Цымбалюку Ю.Я., Щепинову М.А.

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области для рассмотрения на очередном заседании Законодательного Собрания 15.12.2022

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

Отметка о получении проекта

Законодательным Собранием области:
Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области
(штамп канцелярии)

02.12.2022 (дата)

С.И. Грачев
(подпись)

«02.12.2022 № 23-01/6499»

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	02.12.2022	<i>Кулагин Д.В.</i>
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	02.12.2022	<i>Пасечник Н.Б.</i>
Министр природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Самбурский А.М.	03.11.22	<i>Самбурский А.М.</i>

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.	06.12.2022	<i>Дмитриенко</i>
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Цымбалюк Ю.Я.	08.12.2022	<i>Цымбалюк</i>

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Николаев И.А., 48-64-23 Смирнов А.Ю. 08.12.2022
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде:

министерству экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области, министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, председателю Законодательного Собрания Оренбургской области; комитету Законодательного Собрания по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области,

на бумажном носителе: министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, министерству экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области

Указание на необходимость опубликования документа _____

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил _____

Смирнов А.Ю. Кеи сультант
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте		
ОТПРАВЛЕНО по электронной почте	ОТПРАВЛЕНО по электронной почте	ОТПРАВЛЕНО по электронной почте
<u>08.12.2022 20:00</u> <u>Смирнов</u> подпись	<u>08.12.2022 9:00</u> <u>Смирнов</u> подпись	<u>08.12.2022 15:00</u> <u>Смирнов</u> подпись

А/м в УРД 01.12.2022 Туж



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU

<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

02.12.2022 № 01/22-1223
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачеву С.И.

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаем, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области Петухов Игнат Евгеньевич.

Д.В.Паслер

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«02» 12. 2022 № 23-01/6499



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ
СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО,
КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И МАСШТАБНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (газета «Оренбуржье» от 9 июля, 24 декабря 2015 года; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 6 марта 2018 года, 28 апреля 2018 года, 1 июля 2019 года, 29 июня 2020 года, 2 октября 2020 года, 19 августа 2021 года, 3 ноября 2021 года; **Официальный интернет-портал правовой информации** (www.pravo.gov.ru), 6 сентября 2022 года, № 5600202209060009) изменение, изложив пункт 1 в редакции:

«1) объектов, размещение которых предусмотрено проектами, включенными в установленном порядке в реестр приоритетных

инвестиционных проектов Оренбургской области, за исключением объектов жилищного строительства.

Указанное в абзаце первом настоящего пункта исключение не распространяется на объекты жилищного строительства, если их строительство является составной частью инвестиционного проекта в сфере промышленного производства, включенного в установленном порядке в реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области, и объекты жилищного строительства возводятся с целью обеспечения жилыми помещениями работников организаций, созданных в результате реализации этих проектов».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области
«О внесении **изменения** в статью 2 Закона Оренбургской области
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых
допускается предоставление земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в
аренду без проведения торгов»

Вносимое изменение в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» **позволит** инвесторам, планирующим реализовать масштабные инвестиционные проекты и включенные в установленном порядке в реестр приоритетных инвестиционных проектов, создавать в рамках данных проектов объекты жилищной застройки, необходимые для создающихся рабочих мест.

В соответствии с пунктом 10 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Оренбургской области, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов Оренбургской области, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 11 мая 2016 года № 322-п, оценка регулирующего воздействия проекта закона не проводится.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых
допускается предоставление земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в
аренду без проведения торгов»**

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета и не приведет к росту выпадающих доходов областного бюджета.

Перечень

правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении **изменения** в статью 2

Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Принятие закона Оренбургской области «О внесении **изменения** в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Оренбургской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 95 от 18.10.2022

по результатам проведения правовой и антикоррупционной экспертизы, а так же об отсутствии (наличии) рисков нарушения антимонопольного законодательства (комплаенс-рисков).

В соответствии с требованиями указа Губернатора Оренбургской области от 18.12.2008 № 159-ук «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов и проектов правовых актов Губернатора Оренбургской области, Правительства Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области», п. 4.4.1 распоряжения Губернатора Оренбургской области от 29.12.2021 № 582-р «Об утверждении инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Оренбургской области» отделом правового обеспечения, противодействия коррупции, государственной гражданской службы министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области проведены правовая и антикоррупционная экспертизы проекта постановления Правительства Оренбургской области «О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

Положения проекта постановления Правительства Оренбургской области соответствуют требованиям законодательства, коррупциогенных факторов не выявлено.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 8 Порядка создания и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности органов исполнительной власти Оренбургской области утвержденного указом Губернатора Оренбургской области от 27.02.2019 № 85-ук, отделом правового обеспечения, противодействия коррупции, государственной гражданской службы проведен анализ проекта постановления Правительства Оренбургской области в целях выявления и оценки комплаенс-рисков.

Рисков нарушения антимонопольного законодательства (комплаенс-рисков) не выявлено.

Инспектор



Р.З. Ибатуллина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

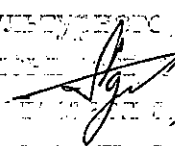
по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области проведена правовая экспертиза вышеуказанного проекта закона области.

Замечаний правового характера к рассмотренному законопроекту не имеется.

Консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы

Срок, на который предоставлен правовой
экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении
Оренбургской области «О критериях,
объекты социально-культурного, коммунально-бытового
назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых допускается предоставление земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности,
юридическим лицам в аренду без проведения торгов»


11.11.2022

Г.А.Адыев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза вышеуказанного проекта закона области.

В рассмотренном проекте закона Оренбургской области не выявлено положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы



Г.А.Адыев

11.11.2022.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

РЕШЕНИЕ

5 декабря 2022 года

№ 105

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (№ 251/6499-22 от 02.12.2022)

Рассмотрев проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (№ 251/6499-22 от 02.12.2022) (далее – проект закона), внесенный Губернатором Оренбургской области Паслером Д.В., комитет

РЕШИЛ:

1. В соответствии с Регламентом Законодательного Собрания Оренбургской области установить срок для направления субъектами права законодательной инициативы в ответственный комитет замечаний и предложений к проекту закона до **16.00 часов 6 декабря 2022 года**.

2. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета

Ю.Я.Цымбалюк

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на проект закона Оренбургской области
«О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестици-
онные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предо-
ставление земельного участка, находящегося в государственной или муницип-
альной собственности, юридическим лицам в аренду
без проведения торгов»
(проект № 251/6499-22 от 02.12.2022)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2
Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответство-
вать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) кото-
рых допускается предоставление земельного участка, находящегося в госу-
дарственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в арен-
ду без проведения торгов» рассмотрен в порядке статьи 54 Регламента Зако-
нодательного Собрания области.

К законопроекту не имеется замечаний правового характера.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

05.12.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные
проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности, юридическим лицам в аренду
без проведения торгов»
(проект № 251/6499-22 от 02.12.2022)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008
№ 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009
№ 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и
проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению
Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе
нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону
Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии
коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона
Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается
предоставление земельного участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения
торгов» в целях выявления в нем положений, способствующих созданию
условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы
законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

05.12.2022



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00, факс: (3532) 77-71-74

06.12.2022 № Исорг-07-11212-22/13545-20530001

На № 23-01/6499 от 02.12.2022



Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
собственности,
природопользованию и
строительству

Цымбалюку Ю.Я.

ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемый Юрий Ярославович!

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» изучен, замечаний не имеется.

Первый заместитель
прокурора области

Е.Г. Шейпер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A500A5F002A3A312BF2FF4221D5515C7D7837FE
Владелец Шейпер Евгений Гарриевич
Действителен с 18.11.2021 по 18.02.2023

А.Ю. Даниленко, тел. 44-92-58

Прокуратура Оренбургской области

№ Исорг-07-11212-22/13545-20530001



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике,
промышленности и предпринимательству

Р Е Ш Е Н И Е

8 декабря 2022 года

№ 18/130

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (№ 251/6499-22 от 02.12.2022)

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее – законопроект), внесенный Губернатором Оренбургской области.

Вносимые законопроектом изменения позволят инвесторам, планирующим реализовать масштабные инвестиционные проекты и включенные в установленном порядке в реестр приоритетных инвестиционных проектов, создавать в рамках данных проектов объекты жилищной застройки, необходимые для создающихся рабочих мест.

Обсудив законопроект, комитет решил:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью

2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» в двух чтениях.

2. Решение комитета направить председателю комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству Цимбалюку Ю.Я.

Председатель комитета



М.А.Щепинов



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Р Е Ш Е Н И Е

8 декабря 2022 года

№ 110

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (№ 251/6499-22 от 02.12.2022)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (№ 251/6499-22 от 02.12.2022) (далее – проект закона) внесен Губернатором Оренбургской области Паслером Д.В..

Предлагаемое изменение позволит инвесторам, планирующим реализовать масштабные инвестиционные проекты и включенные в установленном порядке в реестр приоритетных инвестиционных проектов, создавать в рамках данных проектов объекты жилищной застройки, необходимые для создающихся рабочих мест.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило.

Имеется положительное заключение прокуратуры Оренбургской области.
Рассмотрев проект закона, комитет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно.

2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.

3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



Ю.Я.Цымбалюк