

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области»

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

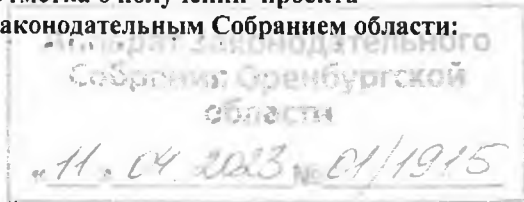
Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Цымбалюку Ю.Я.

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:



(штамп канцелярии)

«11» 04.2023 года

А.А.Куниловский
(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями:

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Цымбалюк Ю.Я.	14.06.2023	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Дмитриенко Т.А.	14.04.2023	

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области»

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области


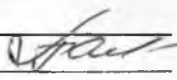
Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

« ___ » _____ года

(подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями:

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	04.06.2015	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	16.06.2015	



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О порядке
управления земельными ресурсами
на территории Оренбургской обла-
сти»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 9 июля, 24 декабря 2015 года, 19 мая, 3 ноября, 15 декабря 2016 года; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 июля 2018 года, № 5600201807030016, 10 декабря 2018 года, № 5600201812100009, 12 марта 2020 года, № 5600202003120007, 2 декабря 2022 года, № 5600202212020010; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 2 октября 2020 года, 5 октября 2020 года, 19 августа 2021 года) изменения.

1. Наименование главы II.2 изложить в редакции:

«Глава II.2. Отдельные вопросы, связанные с предоставлением гражданам земельных участков».

2. В части 3 статьи 9.6 слова «субъекта Российской Федерации» заменить словами «Оренбургской области».

3. В абзаце первом статьи 9.7 слова «вправе представить один или несколько из следующих документов:» заменить словами «вправе представить один или несколько документов из следующего перечня:».

4. Дополнить статьей 9.8 в редакции:

«Статья 9.8. Перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁸

**Федерального закона от 25 октября 2001 года
№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации»**

Гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁸ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – земельный участок), в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных подпунктами 3–8 пункта 5 статьи 3⁸ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подтверждающих такое соответствие, может быть предоставлен один или несколько документов из следующего перечня:

1) платежные документы, подтверждающие начисления и (или) уплату до 14 мая 1998 года налоговых платежей за жилой дом и (или) земельный участок;

2) акты органов местного самоуправления, иных органов и (или) организаций, уполномоченных на их принятие (выдачу), о разрешении строительства жилого дома, о приемке в эксплуатацию жилого дома, принятые до 14 мая 1998 года;

3) договоры купли-продажи, дарения жилого дома, заключенные до 14 мая 1998 года, но не прошедшие государственную регистрацию.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений
в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными
ресурсами на территории Оренбургской области»

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (далее – законопроект) разработан в целях реализации положений Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ).

Статьей 3⁸ Федерального закона № 137-ФЗ предусмотрена возможность предоставления гражданам в собственность бесплатно до 1 марта 2031 года земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых располагаются жилые дома, используемые для постоянного проживания и возведенные до 14 мая 1998 года, расположенные в границах населенного пункта и право собственности на которые у гражданина и иных лиц отсутствует, а также установлен перечень документов которые представляются гражданами для подтверждения соответствия земельного участка вышеуказанным условиям.

Согласно пункту 7 статьи 3⁸ Федерального закона № 137-ФЗ законом субъекта Российской Федерации могут быть предусмотрены иные документы, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка установленным условиям, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных подпунктами 3–8 пункта 5 указанной статьи.

Положениями данного законопроекта предлагается установить альтернативный перечень документов для предоставления гражданам земельных участков.

Оценка регулирующего воздействия не проводится, так как законопроект не затрагивает вопросов установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений
в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными
ресурсами на территории Оренбургской области»

Принятие и реализация закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

Перечень

правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области»

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на
территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и
Правительства Оренбургской области проведена правовая экспертиза проекта
закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской
области «О порядке управления земельными ресурсами на территории
Оренбургской области» (далее – проект закона).

Проект закона соответствует законодательству Российской Федерации.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы



В.А. Гапон

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на
территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (далее – проект закона).

В проекте закона положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции, не выявлены.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы



В.А. Гапон

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на проект закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«О порядке управления земельными ресурсами на территории
Оренбургской области»
(проект № 46/1915-23 от 11.04.2023)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» рассмотрен в порядке статьи 54 Регламента Законодательного Собрания области.

К проекту закона не имеется замечаний.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

14.04.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«О порядке управления земельными ресурсами на территории
Оренбургской области»
(проект № 46/1915-23 от 11.04.2023)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы в законопроекте не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

14.04.2023



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00, факс: (3532) 77-71-74

25.04.2023 № Исорг-07-3659-23/4270-20530001

На № 01/1915 от 11.04.2023



Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
собственности,
природопользованию и
строительству

Цымбалюку Ю.Я.

ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемый Юрий Ярославович!

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» изучен, замечаний не имеется.

Первый заместитель
прокурора области

Е.Г. Шейпер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CAF6621D7110FF0B046973B7A6C771CF
Владелец Шейпер Евгений Гарриевич
Действителен с 08.06.2022 по 01.09.2023

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«25»04.2023 № 13-06/2221

А.Ю. Даниленко, тел. 44-92-76

Прокуратура Оренбургской области
№ Исорг-07-3659-23/4270-20530001

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная, 56
Оренбург, 460024
тел. (3532) 32-34-29, факс (3532) 32-34-30
Email: ru56@minjust.gov.ru

28.04.2023 № 56/02-1791

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

С.И. Грачёву

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об обязательном экземпляре документов» от 31.03.2023 № 40/1652-23;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О противодействии коррупции в Оренбургской области» от 06.04.2023 № 43/1752-23;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об отдельных вопросах в области охраны окружающей среды, организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного и местного значения, находящихся на территории Оренбургской области» от 10.04.2023 № 44/1867-23;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 11.04.2023 № 46/1915-23;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об административных правонарушениях в Оренбургской области» от 19.04.2023 № 49/2108-23.

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

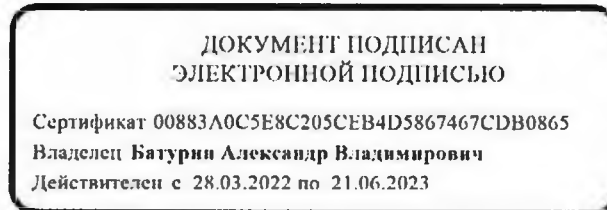
«28»04.2023 № 01/2283

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

С уважением,

начальник управления

А.В. Батурин



Т.В. Королёва
(3532) 32-34-29 (802)



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Р Е Ш Е Н И Е

14 июня 2023 года

№ 13-06/-134рк

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области»

(от 11.04.2023 № 46/1915-23)

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области от 11 апреля 2023 года № 46/1915-23 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (далее – проект закона).

Проект закона разработан в целях реализации положений Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ).

Статьей 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ предусмотрена возможность предоставления гражданам в собственность бесплатно до 1 марта 2031 года земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых располагаются жилые дома, используемые для постоянного проживания и возведенные до 14 мая 1998 года, расположенные в границах населенного пункта и право собственности на которые у гражданина и иных лиц отсутствует, а также установлен перечень документов которые представляются гражданами для подтверждения соответствия земельного участка вышеуказанным условиям.

Согласно пункту 7 статьи 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ законом субъекта Российской Федерации могут быть предусмотрены иные документы, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответ-

ствия земельного участка установленным условиям, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных подпунктами 3–8 пункта 5 указанной статьи.

Положениями данного законопроекта предлагается установить альтернативный перечень документов для предоставления гражданам земельных участков.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеются положительные заключения прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.

Рассмотрев проект закона, комитет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона **в двух чтениях** одновременно.
2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.
3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



Ю.Я.Цымбалюк