

[illegible]

СПРАВКА о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Проект внес: Солнцев Е.А. – Губернатор - председатель Правительства
(фамилия, инициалы, Оренбургской области
должность, подпись)

Докладчик: Вязиков А.П. - исполняющий обязанности министра природных
(фамилия, имя, ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
отчество, должность) области

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором – председателем
Правительства Оренбургской области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

(дата)

(подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Вязиков А.П.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6136304c408d74a9758409230d33696 Владелец: Вязиков Андрей Павлович Действителен с 02.10.2025 до 26.12.2026	
Первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	Балыкин С.В.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: e64456b96e153224edcc898544b6501 Владелец: Балыкин Сергей Викторович Действителен с 29.10.2025 до 22.01.2027	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области	Ефимов А.В.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0263a29a0f50bacc58b7c64a70a444 Владелец: Ефимов Антон Викторович Действителен с 24.11.2025 до 17.02.2027	



РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

15.05.2026

г. Оренбург

№ 141-к

О возложении обязанностей на Балыкина С.В.

1. В соответствии со статьей 51 Устава (Основного Закона) Оренбургской области на время моего отсутствия с 18 по 30 мая 2026 года возлагаю исполнение обязанностей Губернатора Оренбургской области на Балыкина Сергея Викторовича, первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области, с правом подписания нормативных правовых (правовых) актов о внесении изменений в нормативные правовые (правовые) акты, подписанные Губернатором Оренбургской области, в том числе по кадровым вопросам.

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор



Е.А.Солнцев

Верно

Начальник управления
документационного
обеспечения

М.А. Жабина

» 05 2026 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВИДЕТЕЛЬСТВО СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2c4617a21f349a82b5a765c43f4543b7
Владелец: Балыкин Сергей Викторович
Действителен с 19.11.2025 до 12.02.2027



**П РА В И Т Е Л Ь С Т В О
О Р Е Н Б У Р Г С К О Й
О Б Л А С Т И**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-96-00, 77-69-31, 78-60-10
Телефакс: (3532) 77-38-02,
телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>;
e-mail: office@gov.orb.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачеву С.И.

21.05.2026 № 02/16-288

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаю, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен исполняющий обязанности министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Вязиков Андрей Павлович.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области

С.В.Балыкин

Законодательного
Собрания Оренбургской
области

22.05.2026 № 01/2865



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

**О Законе Оренбургской области
«О переводе земельных участков
из категории земель сельскохозяй-
ственного назначения в другую
кате́го́рию»**

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Солнцеву Е.А. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



Проект № 95/2865-26

от 22.05.2026

ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», **Законом Оренбургской области от 29 апреля 2026 года № 1870/792-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Оренбургской области»** перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородное сырье) земельные участки:

кадастровый номер 56:21:2708005:418, площадь 4 201 кв. метр, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:21:2708005;

кадастровый номер 56:21:1505011:363, площадь 5 751 кв. метр, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, АО «Павловское».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Е.А.Солнцев

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О переводе земельных
участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую
категорию»

Проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – законопроект) подготовлен на основании ходатайств собственников земельных участков (вх. от 20 января 2026 года № 01/1198, от 24 февраля 2026 года № 01/5706) о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:2708005:418, 56:21:1505011:363 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородного сырья) с учетом представленных утвержденных проектов рекультивации земель.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельные участки с кадастровыми номерами 56:21:2708005:418, 56:21:1505011:363 находятся в частной собственности. Основания для отказа в переводе указанных земельных участков из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», не установлены.

Ограничение перевода земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:2708005:418, 56:21:1505011:363 из одной категории в другую либо запрет на такой перевод в соответствии с федеральными законами не установлены.

Испрашиваемое целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 56:21:2708005:418 соответствует Генеральному плану муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 26 апреля 2013 года № 130 (с изменениями от 26 мая 2022 года № 60).

Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:2708005:418 установлена функциональная зона «зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной недропользования». Данная информация подтверждена заключением министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области.

Испрашиваемое целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 56:21:1505011:363 соответствует Генеральному плану муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденному

постановлением Правительства Оренбургской области от 9 июня 2025 года № 503-пп.

Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:1505011:363 установлена функциональная зона «иные зоны сельскохозяйственного назначения». Данная информация подтверждена заключением министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области.

Сведения об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:2708005:418, 56:21:1505011:363 к сельскохозяйственным угодьям в Единой федеральной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения, Государственном фонде данных отсутствуют.

Согласно рекомендациям министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области от 30 марта 2026 года № 01-02-07/1302 для получения окончательной информации при реализации процедуры перевода земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий необходимо запрашивать сведения в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, – Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации.

Согласно полученному заключению Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 28 апреля 2026 года замечания и возражения к проекту закона отсутствуют.

По информации управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:2708005:418, 56:21:1505011:363 земли лесного фонда отсутствуют.

С учетом соответствия ходатайств собственников земельных участков требованиям законодательства Российской Федерации имеются предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» основания для рассмотрения законопроекта Законодательным Собранием Оренбургской области.

В отношении законопроекта не требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из
категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»**

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» приведет к росту поступлений доходов в консолидированный бюджет Оренбургской области. Дополнительные поступления от перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в 2026 году составят порядка 19,7 тыс. рублей.

Перевод земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения не окажет влияния на расходы областного бюджета.

**Перечень
правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона Оренбургской области «О переводе земельных
участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую
категорию»**

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Орликов пер., д. 1/11, Москва, 107996
для телеграмм: Москва 84 Минроссельхоз
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62

28.04.2026

АР-21-27/8529

На № _____ от _____

Губернатору
Оренбургской области

Е.А. Солнцеву

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

С.И. Грачеву

Speaker01@gov.orb.ru

Уважаемый Евгений Александрович!

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) Минсельхоз России рассмотрел проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» (далее – Законопроект) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1505011:363 и 56:21:2708005:418 (далее – Земельные участки), поступивший в Минсельхоз России письмом Губернатора Оренбургской области Е.А. Солнцева от 6 апреля 2026 г. № 01/05-376.

Согласно части 13 статьи 3 Закона о переводе законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому

**Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области**

«29»04.2026 № 01/2453

регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с приложением к Законопроекту перевод Земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения предусматривается в целях добычи полезных ископаемых (углеводородное сырье).

Согласно сведениям Национальной системы пространственных данных Земельные участки относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного использования» (земельный участок с кадастровым номером 56:21:1505011:363) и «Для сельскохозяйственного производства» (земельный участок с кадастровым номером 56:21:2708005:418).

В рамках реализации мероприятия по созданию единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 731, в 2025 году завершены работы по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, на территории Российской Федерации (далее – работы, карта-схема). Работы выполнялись с учетом материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

По данным карты-схемы Земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям (пашня).

Согласно подпункту 8 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается

в исключительных случаях, связанных, в том числе с добычей полезных ископаемых, при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

Одновременно отмечаем, что углеводородное сырье не входит в перечень общераспространенных полезных ископаемых по Оренбургской области, утвержденный совместным распоряжением Министерства природных ресурсов Российской Федерации и Администрации Оренбургской области от 13 мая 2005 г. № 33-р/202-р.

Учитывая изложенное, Минсельхоз России в рамках компетенции сообщает, что замечания и возражения к вышеуказанному Законопроекту отсутствуют.

С уважением,



А.В. Разин

Ю.О. Щурова
8 (495) 607-87-70, доб. 40-97

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – проект закона).

В проекте закона не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Ведущий специалист отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления



А.С.Никитина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»**

**Представленный проект закона соответствует законодательству
Российской Федерации.**

**Ведущий специалист отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления**



А.С.Никитина

Начальнику управления
земельных отношений
Т.Н. Извековой

**Заключение № 166 от 31.03.2026
по результатам проведения правовой и антикоррупционной
экспертиз проекта правового акта, оценки наличия (отсутствия) рисков
нарушения антимонопольного законодательства**

В соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 18.12.2008 № 159-ук «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов и проектов правовых актов Губернатора Оренбургской области, Правительства Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области», распоряжением Губернатора Оренбургской области от 29.12.2021 № 582-р «Об утверждении инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Оренбургской области», указом Губернатора Оренбургской области от 27.02.2019 № 85-ук «О порядке создания и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности органов исполнительной власти Оренбургской области» проведены правовая и антикоррупционная экспертизы проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» (на вх. от 20.01.2026 № 01/1198, от 24.02.2026 № 01/5706) (далее – проект Закона).

По результатам проведенных экспертиз сообщаем, что проект закона соответствует нормам действующего законодательства, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект Закона процедуре оценки регулирующего воздействия не подлежит, так как не относится к категории проектов актов, указанных в пункте 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Оренбургской области, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов Оренбургской области, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 11.05.2016 № 322-п.

Наличие рисков нарушения антимонопольного законодательства в случае принятия нормативного правового акта не выявлено.

Консультант управления правового
обеспечения и кадровой политики



О.Н. Ульянова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на доработанный проект закона Оренбургской области
«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяй-
ственного назначения в другую категорию» №95/2865-26 от 22.05.2026

Доработанный проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» №95/2865-26 от 22.05.2026 (далее – законопроект) рассмотрен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К законопроекту замечаний, предложений не имеется.

Проведена лингвистическая экспертиза проекта закона. Требуется редакционная правка в соответствии с замечаниями, внесенными непосредственно в текст.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области
«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйствен-
ного назначения в другую категорию» №95/2865-26 от 22.05.2026**

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» №95/2865-26 от 22.05.2026 (далее – законопроект) в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

25.05.2026



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
Комитет по аграрно-промышленному комплексу

РЕШЕНИЕ

29 мая 2026 года

г. Оренбург

№ 13-07/387-рк

Об установлении срока подачи
замечаний и предложений

Рассмотрев проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (№ 95/2865 от 22.05.2026), комитет РЕШИЛ:

в соответствии с Регламентом Законодательного Собрания Оренбургской области установить срок для предоставления замечаний и предложений к законопроекту до 12 часов 1 июня 2026 года.

Председатель комитета

А.Г.Стрепков



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по аграрно-промышленному комплексу

РЕШЕНИЕ

1 июня 2026 года

№ 13-07/393-рк

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»
№ 95/2865-26 от 22.05.2026

Комитетом по аграрно-промышленному комплексу рассмотрен проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – проект закона), внесенный Губернатором Оренбургской области.

Проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – законопроект) подготовлен на основании ходатайств собственников земельных участков (вх. от 20 января 2026 года № 01/1198, от 24 февраля 2026 года № 01/5706) о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:2708005:418, 56:21:1505011:363 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородного сырья) с учетом представленных утвержденных проектов рекультивации земель.

В пояснительной записке отмечено, что по земельным участкам с кадастровыми номерами 56:21:2708005:418, 56:21:1505011:363 (далее – земельные участки):

согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельные участки находятся в частной собственности;

оснований для отказа в переводе указанных земельных участков из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от

21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», не установлены;

ограничение перевода земельных участков из одной категории в другую либо запрет на такой перевод в соответствии с федеральными законами не установлены;

по информации управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, в границах земельных участков земли лесного фонда отсутствуют;

целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 56:21:2708005:418 соответствует Генеральному плану муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 26 апреля 2013 года № 130 и установлена функциональная зона «зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной недропользования» (информация подтверждена заключением министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области);

целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 56:21:1505011:363 соответствует Генеральному плану муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденному постановлением Правительства Оренбургской области от 9 июня 2025 года № 503-пп и установлена функциональная зона «иные зоны сельскохозяйственного назначения» (информация подтверждена заключением министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области).

Согласно финансово-экономическому обоснованию принятие закона приведет к росту поступлений доходов в консолидированный бюджет Оренбургской области, дополнительные поступления от перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в 2026 году составят порядка 19,7 тыс. рублей и не окажет влияния на расходы областного бюджета.

Законопроект внесен в Законодательное Собрание Оренбургской области с нарушением сроков его рассмотрения и направления на заключение в Минсельхоз России, предусмотренных статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Согласно полученному заключению Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 28 апреля 2026 года АП-21-27/8529 замечания и возражения к проекту закона отсутствуют.

Проект закона доработан: внесена ссылка на Закон Оренбургской области от 29 апреля 2026 года № 1870/792-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах

перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Оренбургской области».

К проекту закона замечаний и предложений в установленный решением комитета срок до 12.00 час. 1 июня 2026 года не поступило.

К проекту закона имеются положительные заключения государственно-правового управления Губернатора и Правительства Оренбургской области, экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области.

Рассмотрев проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию», комитет РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять закон Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» **одновременно в двух чтениях.**

2. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



А.Г.Стрепков



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
аграрно-промышленному
комплексу

Стрепкову А.Г.

02.06.2026 № Исорг-22-4405-26/9117-20530001

На № 95/2865-26 от 22.05.2026

Информация

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Проекты законов Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (№№ 95/2865-26 от 22.05.2026, 01/2919 от 26.05.2026, 01/2921 от 26.05.2026, 01/2923 от 26.05.2026, 01/2955 от 27.05.2026) изучены, замечаний не имеется.

Заместитель прокурора области

И.Б. Крушинский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AC5D1FD8EB5CB77A3CAD6893D58C51D0
Владелец Крушинский Игорь Борисович
Действителен с 11.11.2025 по 04.02.2027

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«02»06.2026 № 13-07/3164

А.Ю. Даниленко, тел. 44-92-76

Прокуратура Оренбургской области
№



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная ул., д. 56,
г. Оренбург, 460024
тел. (3532) 32-34-29
E-mail: ru56@minjust.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачёву С.И.

03.06.2026 № 56/02-2381/26

На № _____ от _____

О рассмотрении проектов законов

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 90/2860-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 91/2861-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 92/2862-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 93/2863-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 94/2864-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 95/2865-26 от 22.05.2026;

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«03»06.2026 № 01/3216

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 96/2866-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 97/2867-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 98/2870-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 99/2871-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 102/2919-26 от 26.05.2026.

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 103/2920-26 от 26.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 104/2921-26 от 26.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 105/2922-26 от 26.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 106/2924-26 от 26.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 107/2925-26 от 26.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 108/2923-26 от 26.05.2026.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

С уважением,
начальник управления

А.В. Батурин

Минюст России

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3926B4541C08DCF044F96885DCB86D18

Владелец: Батурин Александр Владимирович

Действителен: с 21.01.2026 по 16.04.2027

Александров Илья Александрович
8(3532)32-34-29 доб. 807