

[illegible]

СПРАВКА о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Проект внес: Солищев Е.А. – Губернатор - председатель Правительства (фамилия, инициалы, Оренбургской области должность, подпись)

Докладчик: Вязиков А.П. - исполняющий обязанности министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (фамилия, имя, отчество, должность)

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона Губернатором – председателем Правительства Оренбургской области

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

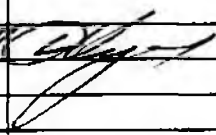
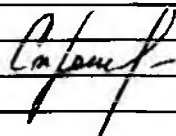
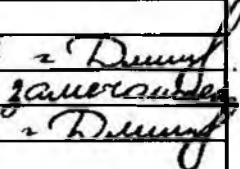
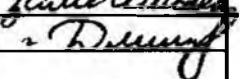
(дата)

(подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Вязиков А.П.	 Сертификат: 0426304ef80674a975849230052696 Владелец: Вязиков Андрей Павлович Действителен с 02.10.2025 до 26.12.2026	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	Балыкин С.В.	 Сертификат: 0444c5eb96a1552244dc03865492501 Владелец: Балыкин Сергей Викторович Действителен с 29.10.2025 до 22.01.2027	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области	Ефимов А.В.	 Сертификат: 0263a4280f506dc5915a6da7d0444 Владелец: Ефимов Алексей Валерьевич Действителен с 24.11.2025 до 17.01.2027	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: «2006» 1875-0347582701146134247 Владелец: Савинин Евгений Валерьевич Действителен с 21.05.2025 по 16.08.2026	
Министерство финансов Оренбургской области	Сеньчев Е.В.		
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	25.05.2016	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.		
Председатель комитета по аграрно-промышленному комплексу Законодательного Собрания Оренбургской области	Стрепков А.Г.	01.06.16	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.	28.05.2016	
		1.06.2016	

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту закона с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил
Никуленкова Екатерина Юрьевна 98-79-84

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде:

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора – председателя Правительства Оренбургской области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--

2/н 8 УДО 20052016



РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

15.05.2026

г. Оренбург

№ 141-п

О возложении обязанностей на Балыкина С.В.

1. В соответствии со статьей 51 Устава (Основного Закона) Оренбургской области на время моего отсутствия с 18 по 30 мая 2026 года возлагаю исполнение обязанностей Губернатора Оренбургской области на Балыкина Сергея Викторовича, первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области, с правом подписания нормативных правовых (правовых) актов о внесении изменений в нормативные правовые (правовые) акты, подписанные Губернатором Оренбургской области, в том числе по кадровым вопросам.

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор



Е.А.Солнцев



Вручено
Начальнику управления
документационного
обеспечения
* 18.05.2026 г. М.А. Жабина



**П РА В И Т Е Л ь С Т В О
О Р Е Н Б У Р Г С К О Й
О Б Л А С Т И**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-96-00, 77-69-31, 78-60-10
Телефакс: (3532) 77-38-02,
телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>;
e-mail: office@gov.orb.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачеву С.И.

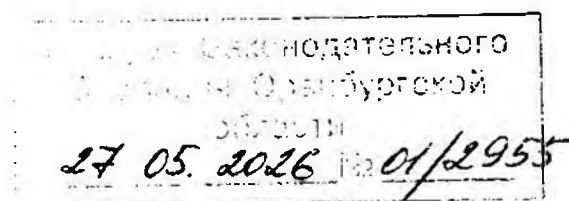
д.б.об.2026 № 02/16-32д
На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщая, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен исполняющий обязанности министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Вязиков Андрей Павлович.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области

С.В.Балыкин





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

_____ № _____

г. Оренбург

**О Законе Оренбургской области
«О переводе земельных участков
из категории земель сельскохозяй-
ственного назначения в другую
категорию»**

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Солнцеву Е.А. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», **Законом Оренбургской области от 29 апреля 2026 года № 1870/792-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Оренбургской области»** перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородное сырье) земельные участки:

кадастровый номер 56:19:1506002:529, площадь 94 кв. метра, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Старобелогорский сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:19:1506002;

кадастровый номер 56:19:1506002:515, площадь 5 524 кв. метра, местоположение: Оренбургская область, Новосергиевский район, Старобелогорский сельский совет;

кадастровый номер 56:19:1506003:383, площадь 184 кв. метра, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский р-н, Старобелогорский сельсовет;

кадастровый номер 56:19:1506002:527, площадь 216 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, **район Новосергиевский**, Старобелогорский сельсовет;

кадастровый номер 56:30:0107006:278, площадь 1 292 кв. метра, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:30:0107006;

кадастровый номер 56:30:0107006:279, площадь 781 кв. метр, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:30:0107006;

кадастровый номер 56:30:0107010:232, площадь 140 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, земельный участок находится в южной части кадастрового квартала 56:30:0107010;

кадастровый номер 56:19:0912001:595, площадь 730 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Нестеровский сельсовет, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:19:0912001;

кадастровый номер 56:19:0912001:594, площадь 1 083 кв. метра, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Нестеровский сельсовет, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:19:0912001;

кадастровый номер 56:08:0806004:377, площадь 2 892 кв. метра, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, м. р-н Бузулукский, с. п. Каменносарминский сельсовет;

кадастровый номер 56:08:0806004:376, площадь 321 кв. метр, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, м. р-н Бузулукский, с. п. Каменносарминский сельсовет;

кадастровый номер 56:19:1506003:389, площадь 116 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский р-н, Старобелогорский сельсовет;

кадастровый номер 56:19:1506003:390, площадь 507 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский р-н, Старобелогорский сельсовет;

кадастровый номер 56:19:1506003:391, площадь 18 251 кв. метр, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, м. р-н Новосергиевский, с.п. Старобелогорский сельсовет;

кадастровый номер 56:32:1502002:237, площадь 147 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Тоцкий район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:32:1502002;

кадастровый номер 56:32:1502002:238, площадь 3 600 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Тоцкий

район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:32:1502002;

кадастровый номер 56:14:1714009:235, площадь 5 613 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:14:0000000;

кадастровый номер 56:14:1714009:236, площадь 243 кв. метра, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:14:0000000;

кадастровый номер 56:19:0909001:504, площадь 64 кв. метра, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район;

кадастровый номер 56:30:0107006:281, площадь 3 598 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:30:0107006.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Е.А.Солнцев

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О переводе земельных
участков из категории земель сельскохозяйственного назначения
в другую категорию»

Проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – законопроект) подготовлен на основании ходатайств АО «Оренбургнефть» (от 19 января 2026 года № 01/1159, от 20 января 2026 года № 01/1332, от 21 января 2026 года № 01/1587, от 22 января 2026 года № 01/1736, от 30 января 2026 года № 01/2808, от 3 февраля 2026 года № 01/3274, от 5 февраля 2026 года № 01/3606, от 16 февраля 2026 года № 01/4898, от 16 февраля 2026 года № 01/4902, от 26 февраля 2026 года № 01/6285) о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:1506002:529, 56:19:1506002:515, 56:19:1506003:383, 56:19:1506002:527, 56:30:0107006:278, 56:30:0107006:279, 56:30:0107010:232, 56:19:0912001:595, 56:19:0912001:594, 56:08:0806004:377, 56:08:0806004:376, 56:19:1506003:389, 56:19:1506003:390, 56:19:1506003:391, 56:32:1502002:237, 56:32:1502002:238, 56:14:1714009:235, 56:14:1714009:236, 56:19:0909001:504, 56:30:0107006:281 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородного сырья) с учетом представленных утвержденных проектов рекультивации земель.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельные участки с кадастровыми номерами 56:19:1506002:529, 56:19:1506002:515, 56:19:1506003:383, 56:19:1506002:527, 56:30:0107006:278, 56:30:0107006:279, 56:30:0107010:232, 56:19:0912001:595, 56:19:0912001:594, 56:08:0806004:377, 56:08:0806004:376, 56:19:1506003:389, 56:19:1506003:390, 56:19:1506003:391, 56:32:1502002:237, 56:32:1502002:238, 56:14:1714009:235, 56:14:1714009:236, 56:30:0107006:281 находятся в частной собственности, земельный участок с кадастровым номером 56:19:0909001:504 находится в государственной неразграниченной собственности. Основания для отказа в переводе указанных земельных участков из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», не установлены.

Ограничение перевода земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:1506002:529, 56:19:1506002:515, 56:19:1506003:383, 56:19:1506002:527, 56:30:0107006:278, 56:30:0107006:279, 56:30:0107010:232, 56:19:0912001:595, 56:19:0912001:594, 56:08:0806004:377, 56:08:0806004:376, 56:19:1506003:389, 56:19:1506003:390, 56:19:1506003:391, 56:32:1502002:237, 56:32:1502002:238, 56:14:1714009:235, 56:14:1714009:236, 56:19:0909001:504, 56:30:0107006:281

из одной категории в другую либо запрет на такой перевод в соответствии с федеральными законами не установлены.

Испрашиваемое целевое назначение земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:1506002:529, 56:19:1506002:515, 56:19:1506003:383, 56:19:1506002:527, 56:30:0107006:278, 56:30:0107006:279, 56:30:0107010:232, 56:19:0912001:595, 56:19:0912001:594, 56:08:0806004:377, 56:08:0806004:376, 56:19:1506003:389, 56:19:1506003:390, 56:19:1506003:391, 56:32:1502002:237, 56:32:1502002:238, 56:14:1714009:235, 56:14:1714009:236, 56:19:0909001:504, 56:30:0107006:281 соответствует Генеральному плану муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Погроминский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Яшкинский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:1506002:529, 56:19:1506003:383, 56:19:1506002:527, 56:19:1506003:389, 56:19:1506003:390, 56:19:1506003:391 установлена функциональная зона «иные зоны сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых)», для земельных участков с кадастровыми номерами 56:30:0107006:278, 56:30:0107006:279, 56:30:0107006:281, 56:30:0107010:232 установлена функциональная зона «иные зоны сельхозназначения (добыча, разведка полезных ископаемых)», для земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:0912001:595, 56:19:0912001:594, 56:19:0909001:504 установлена функциональная зона «иные зоны сельскохозяйственного назначения», для земельных участков с кадастровыми номерами 56:08:0806004:377, 56:08:0806004:376 установлена функциональная зона «зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых», для земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:1506002:515, 56:32:1502002:237, 56:32:1502002:238 установлена функциональная зона «производственная зона», для земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:1714009:235, 56:14:1714009:236 установлена функциональная зона «промышленного использования». Данная информация подтверждена заключениями администраций муниципальных образований сельское поселение Старобелогорский сельсовет Новосергиевского муниципального района Оренбургской области, Сорочинский муниципальный округ Оренбургской

области, сельское поселение Нестеровский сельсовет Новосергиевского муниципального района Оренбургской области, сельское поселение Каменносарминский сельсовет Бузулукского муниципального района Оренбургской области, сельское поселение Погроминский сельсовет Тоцкого муниципального района Оренбургской области, сельское поселение Яшкинский сельсовет Красногвардейского муниципального района Оренбургской области.

Сведения об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:1506002:529, 56:19:1506002:515, 56:19:1506003:383, 56:19:1506002:527, 56:30:0107006:278, 56:30:0107006:279, 56:30:0107010:232, 56:19:0912001:595, 56:19:0912001:594, 56:08:0806004:377, 56:08:0806004:376, 56:19:1506003:389, 56:19:1506003:390, 56:19:1506003:391, 56:32:1502002:237, 56:32:1502002:238, 56:14:1714009:235, 56:14:1714009:236, 56:19:0909001:504, 56:30:0107006:281 к сельскохозяйственным угодьям в Единой федеральной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения, Государственном фонде данных отсутствуют.

Согласно рекомендациям министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области для получения окончательной информации при реализации процедуры перевода земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий, необходимо запрашивать сведения в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, – Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации.

Законопроект направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации (от 3 апреля 2026 года № 01/05-373) с целью получения заключения. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» законопроект рассматривается Законодательным Собранием Оренбургской области после получения заключения Минсельхоза России либо при отсутствии заключения по истечении срока - 20 рабочих дней - считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законопроекту.

По информации управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:1506002:529, 56:19:1506002:515, 56:19:1506003:383, 56:19:1506002:527, 56:30:0107006:278, 56:30:0107006:279, 56:30:0107010:232, 56:19:0912001:595, 56:19:0912001:594, 56:08:0806004:377, 56:08:0806004:376, 56:19:1506003:389, 56:19:1506003:390, 56:19:1506003:391, 56:32:1502002:237, 56:32:1502002:238, 56:14:1714009:235, 56:14:1714009:236, 56:19:0909001:504, 56:30:0107006:281 земли лесного фонда отсутствуют.

С учетом соответствия ходатайств АО «Оренбургнефть» требованиям законодательства Российской Федерации имеются предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» основания для рассмотрения законопроекта Законодательным Собранием Оренбургской области.

В отношении законопроекта не требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из
категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»**

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» приведет к росту поступлений доходов в консолидированный бюджет Оренбургской области. Дополнительные поступления от перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в 2026 году составят порядка 118,8 тыс. рублей.

Перевод земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения не окажет влияния на расходы областного бюджета.

Перечень
правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона Оренбургской области «О переводе земельных
участков из категории земель сельскохозяйственного назначения
в другую категорию»

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

05.04.2026 № 01/05-373

На № _____ от _____

Министру
сельского хозяйства
Российской Федерации

Лут О.Н.

Уважаемая Оксана Николаевна!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции Федерального закона от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ) направляю Вам проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения» для выдачи заключения об одобрении либо отклонении законодательной инициативы.

Приложение: проект закона Оренбургской области на 4 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
справка к ходатайствам о переводе земельных участков на 2 л.
в 1 экз.

Е.А.Солнцев

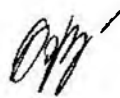
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»**

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – проект закона).

В проекте закона не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Главный специалист отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления



А.А.Борзенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»**

**Представленный проект закона соответствует законодательству
Российской Федерации.**

**Главный специалист отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления**



А.А.Борзенко

Исполняющему обязанности
заместителя министра
А.С. Быстровой

**Заключение № 225 от 13.05.2026
по результатам проведения правовой и антикоррупционной
экспертиз проекта правового акта, оценки наличия (отсутствия) рисков
нарушения антимонопольного законодательства**

В соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 18.12.2008 № 159-ук «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов и проектов правовых актов Губернатора Оренбургской области, Правительства Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области», распоряжением Губернатора Оренбургской области от 29.12.2021 № 582-р «Об утверждении инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Оренбургской области», указом Губернатора Оренбургской области от 27.02.2019 № 85-ук «О порядке создания и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности органов исполнительной власти Оренбургской области» проведены правовая и антикоррупционная экспертизы проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» на вх. от 03.02.2026 № 01/3274, от 05.02.2026 № 01/3606, от 20.01.2026 № 01/1332, от 19.01.2026 № 01/1159, от 21.01.2026 № 01/1587, от 22.01.2026 № 01/1736, от 30.01.2026 № 01/2808, от 16.02.2026 № 01/4898, от 16.02.2026 № 01/4902, от 26.02.2026 № 01/6285 (далее – проект Закона).

По результатам проведенных экспертиз сообщаем, что проект закона соответствует нормам действующего законодательства, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект Закона процедуре оценки регулирующего воздействия не подлежит, так как не относится к категории проектов актов, указанных в пункте 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Оренбургской области, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов Оренбургской области, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 11.05.2016 № 322-п.

Наличие рисков нарушения антимонопольного законодательства в случае принятия нормативного правового акта не выявлено.

Консультант управления правового
обеспечения и кадровой политики



О.Н. Ульянова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области
«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяй-
ственного назначения в другую категорию» №111/2955-26 от 27.05.2026**

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» №111/2955-26 от 27.05.2026 (далее – законопроект) в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

28.05.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на доработанный проект закона Оренбургской области
«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяй-
ственного назначения в другую категорию» №111/2955-26 от 27.05.2026**

Доработанный проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» №111/2955-26 от 27.05.2026 (далее – законопроект) рассмотрен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К законопроекту замечаний, предложений не имеется.

Проведена лингвистическая экспертиза проекта закона. Требуется редакционная правка в соответствии с замечаниями, внесенными непосредственно в текст.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова



**А П П А Р А Т
ГУБЕРНАТОРА И
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефон: (3532) 78-60-17,
телефакс: (3532) 77-38-02,
телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>;
e-mail: office@gov.orb.ru

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области
по аграрно-промышленному
комплексу

Стрепкову А.Г.

№ 03/19-995 от 29.05.2026

На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Направляем Вам доработанные проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» и пояснительную записку.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Вице-губернатор – заместитель
председателя Правительства –
руководитель аппарата Губернатора
и Правительства Оренбургской области

Д.В.Кулагин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 1cd8cbf6688f1bd26e2264ae470fb8ab
Владелец: Кулагин Дмитрий Владимирович
Действителен с 12.12.2025 до 07.03.2027

Борзенко Анастасия Александровна
78-68-57

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«01»06.2026 № 13-07/3082



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
Комитет по аграрно-промышленному комплексу

РЕШЕНИЕ

29 мая 2026 года

г. Оренбург

№ 13-07/³⁹¹-рк

Об установлении срока подачи
замечаний и предложений

Рассмотрев проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (№ 111/2955-26 от 27.05.2026), комитет РЕШИЛ:

в соответствии с Регламентом Законодательного Собрания Оренбургской области установить срок для предоставления замечаний и предложений к законопроекту до 12 часов 1 июня 2026 года.

Председатель комитета

А.Г.Стрепков



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по аграрно-промышленному комплексу

РЕШЕНИЕ

1 июня 2026 года

№ 13-07/394 – -рк

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»
№ 111/2955-26 от 27.05.2026

Комитетом по аграрно-промышленному комплексу рассмотрен проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – проект закона), внесенный Губернатором Оренбургской области.

Проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – законопроект) подготовлен на основании ходатайств АО «Оренбургнефть» (от 19 января 2026 года № 01/1159, от 20 января 2026 года № 01/1332, от 21 января 2026 года № 01/1587, от 22 января 2026 года № 01/1736, от 30 января 2026 года № 01/2808, от 3 февраля 2026 года № 01/3274, от 5 февраля 2026 года № 01/3606, от 16 февраля 2026 года № 01/4898, от 16 февраля 2026 года № 01/4902, от 26 февраля 2026 года № 01/6285) о переводе 20 земельных участков (далее - земельные участки) из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородного сырья) с учетом представленных утвержденных проектов рекультивации земель.

В пояснительной записке отмечено, что по земельным участкам:

согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости находятся в частной собственности, за исключением земельного участка с кадастровым номером 56:19:0909001:504, который находится в государственной неразграниченной собственности;

основания для отказа в переводе указанных земельных участков из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон), не установлены;

ограничение перевода земельных участков с кадастровыми номерами из одной категории в другую либо запрет на такой перевод в соответствии с федеральными законами не установлены;

целевое назначение земельных участков соответствует Генеральному плану муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Погроминский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Яшкинский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области;

для земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:1506002:529, 56:19:1506003:383, 56:19:1506002:527, 56:19:1506003:389, 56:19:1506003:390, 56:19:1506003:391 установлена функциональная зона «иные зоны сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых)»;

для земельных участков с кадастровыми номерами 56:30:0107006:278, 56:30:0107006:279, 56:30:0107006:281, 56:30:0107010:232 установлена функциональная зона «иные зоны сельхозназначения (добыча, разведка полезных ископаемых)»;

для земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:0912001:595, 56:19:0912001:594, 56:19:0909001:504 установлена функциональная зона «иные зоны сельскохозяйственного назначения», для земельных участков с кадастровыми номерами 56:08:0806004:377, 56:08:0806004:376 установлена функциональная зона «зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых»;

для земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:1506002:515, 56:32:1502002:237, 56:32:1502002:238 установлена функциональная зона «производственная зона», для земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:1714009:235, 56:14:1714009:236 установлена функциональная зона «промышленного использования» (информация подтверждена заключениями администраций соответствующих муниципальных образований);

по информации управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами земли лесного фонда отсутствуют.

Согласно финансово-экономическому обоснованию принятие закона приведет к росту поступлений доходов в консолидированный бюджет Оренбургской области, дополнительные поступления от перевода земельных участков из кате-

гории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в 2026 году составят порядка 118,8 тыс. рублей и не окажет влияния на расходы областного бюджета.

Проект закона был направлен Губернатором Оренбургской области в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации (от 3 апреля 2026 года № 01/05-373) с целью получения заключения. В соответствии с Федеральным законом законопроект рассматривается Законодательным Собранием Оренбургской области после получения заключения Минсельхоза России либо при отсутствии заключения по истечении срока - 20 рабочих дней - считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законопроекту.

Проект закона внесен в Законодательное Собрание Оренбургской области с нарушением сроков его рассмотрения, предусмотренных статьей 3 Федерального закона.

Проект закона доработан инициатором законопроекта: в текст внесена ссылка на Закон Оренбургской области от 29 апреля 2026 года № 1870/792-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Оренбургской области», а также правки на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

К проекту закона замечаний и предложений в установленный решением комитета срок до 12.00 час. 1 июня 2026 года не поступило.

К проекту закона имеются положительные заключения государственно-правового управления Губернатора и Правительства Оренбургской области, экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области.

Рассмотрев проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию», комитет РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять закон Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» **одновременно в двух чтениях.**

2. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



А.Г.Стрепков



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
аграрно-промышленному
комплексу

Стрепкову А.Г.

02.06.2026 № Исорг-22-4405-26/9117-20530001

На № 95/2865-26 от 22.05.2026

Информация

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Проекты законов Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (№№ 95/2865-26 от 22.05.2026, 01/2919 от 26.05.2026, 01/2921 от 26.05.2026, 01/2923 от 26.05.2026, 01/2955 от 27.05.2026) изучены, замечаний не имеется.

Заместитель прокурора области

И.Б. Крушинский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

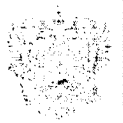
Сертификат 00AC5D1FDBEB5CB77A3CAD6893D58C51D0
Владелец Крушинский Игорь Борисович
Действителен с 11.11.2025 по 04.02.2027

А.Ю. Даниленко, тел. 44-92-76

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«02»06.2026 № 13-07/3164

Прокуратура Оренбургской области
№



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная ул., д. 56,
г. Оренбург, 460024
тел. (3532) 32-34-29
E-mail: ru56@minjust.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачёву С.И.

03.06.2026 № 56/02-2381/26

На № _____ от _____

О рассмотрении проектов законов

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 90/2860-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 91/2861-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 92/2862-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 93/2863-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 94/2864-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 95/2865-26 от 22.05.2026;

**Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области**

«03»06.2026 № 01/3216

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 96/2866-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 97/2867-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 98/2870-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 99/2871-26 от 22.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 102/2919-26 от 26.05.2026.

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 103/2920-26 от 26.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 104/2921-26 от 26.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 105/2922-26 от 26.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 106/2924-26 от 26.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 107/2925-26 от 26.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 108/2923-26 от 26.05.2026.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

С уважением,
начальник управления

А.В. Батурин

Минюст России ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3926B4541C08DCF044F96885DCB86D18
Владелец: Батурин Александр Владимирович
Действителен: с 21.01.2026 по 16.04.2027

Александров Илья Александрович
8(3532)32-34-29 доб. 807