

о подготовке проекта закона Оренбургской области

Проект внес: Балыкин С.В. – первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства Оренбургской области – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области

Докладчик: Вязиков А.П. - исполняющий обязанности министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Стрепкову А.Г.

**Отметка о подписании принятого закона
Губернатором – председателем
Правительства Оренбургской области**

Прошу организовать работу согласно Регламенту
Законодательного Собрания области

Законодательным Собранием области:

«26» 05. 2026 № 01/2924

(штамп канцелярії)

16.05.2026

(дата) С.И.Грачев

(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

[illegible]

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Проект внес: Солнцев Е.А. – Губернатор - председатель Правительства
(фамилия, инициалы, Оренбургской области
должность, подпись)

Докладчик: Вязиков А.П. - исполняющий обязанности министра природных
(фамилия, имя, ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
отчество, должность) области

**Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:**

**Отметка о подписании принятого закона
Губернатором – председателем
Правительства Оренбургской области**

**Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:**

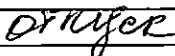
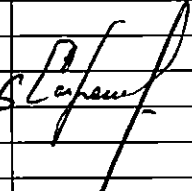
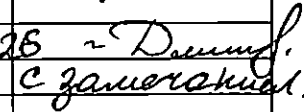
(дата)

(подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Вязиков А.П.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: e0436304e6b0b474d975840f230d32696 Владелец: Вязиков Андрей Павлович Действителен с 02.10.2025 до 26.12.2026	
Первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	Балыкин С.В.		
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области	Ефимов А.В.		
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: e044c5eb96a1553224ndcc6965f46b501 Владелец: Балыкин Сергей Викторович Действителен с 29.10.2025 до 22.01.2027	
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 0263442040f598dec59e15ab6b730444 Владелец: Ефимов Антон Валерьевич Действителен с 24.11.2025 до 17.02.2027	

Министерство финансов Оренбургской области	Сеньчев Е.В.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЦЕЛЫХ И НЕИЗМЕНЕННЫХ Содержимое: ed2090a193560675926511661b4bae7 Владелец: Сеньчев Евгений Валерьевич Действителен с 21.05.2025 до 16.08.2026	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	22.05.2026	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	07.06.2026	
Председатель комитета по аграрно- промышленному комплексу Законодательного Собрания Оренбургской области	Стрепков А.Г.	23.06.2026	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.	28.05.2026	 с замечаниями

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту закона с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил
Лямина Наталия Валерьевна 98-79-73 вх. АО «Оренбургнефть»
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде:

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора – председателя Правительства Оренбургской области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--

Ф/н в УАО 19.05.2026



РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

15.05.2026

г. Оренбург

№ 141-п

О возложении обязанностей на Балыкина С.В.

1. В соответствии со статьей 51 Устава (Основного Закона) Оренбургской области на время моего отсутствия с 18 по 30 мая 2026 года возлагаю исполнение обязанностей Губернатора Оренбургской области на Балыкина Сергея Викторовича, первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области, с правом подписания нормативных правовых (правовых) актов о внесении изменений в нормативные правовые (правовые) акты, подписанные Губернатором Оренбургской области, в том числе по кадровым вопросам.

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор



Е.А.Солнцев



Верно

Начальник управления
документационного
обеспечения

« 18 »

М.А. Жабина

2026 г.



**П РА В И Т Е Л Ь С Т В О
О Р Е Н Б У Р Г С К О Й
О Б Л А С Т И**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-96-00, 77-69-31, 78-60-10
Телефакс: (3532) 77-38-02,
телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>;
e-mail: office@gov.orb.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачеву С.И.

25.05.2026 № 02/16-313

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщая, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен исполняющий обязанности министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Вязиков Андрей Павлович.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области

С.В.Балыкин

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«26» 05. 2026 № 01/2924



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области
«О переводе земельных участков
из категории земель сельскохозяй-
ственного назначения в другую
категорию»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Солнцеву Е.А. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», **Законом Оренбургской области от 29 апреля 2026 года № 1870/792-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Оренбургской области»** перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородное сырье) земельные участки:

кадастровый номер 56:08:0806004:375, площадь 376 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, м. р-н Бузулукский, с. п. Каменносарминский сельсовет;

кадастровый номер 56:08:0806004:368, площадь 1 950 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, м. р-н Бузулукский, с. п. Каменносарминский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:0806004;

кадастровый номер 56:08:0806004:367, площадь 64 кв. метра, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, м. р-н Бузулукский, с. п. Каменносарминский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:0806004;

кадастровый номер 56:19:1506002:516, площадь 655 кв. метров, местоположение: Оренбургская область, Новосергиевский район, сельский совет Старобелогорский;

кадастровый номер 56:19:1506003:382, площадь 140 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский р-н, Старобелогорский сельсовет;

кадастровый номер 56:19:0912001:598, площадь 4 948 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Нестеровский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:19:0912001;

кадастровый номер 56:19:0912001:599, площадь 5 715 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Нестеровский сельсовет, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:19:0912001;

кадастровый номер 56:19:0912001:600, площадь 1 697 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Нестеровский сельсовет, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:19:0912001;

кадастровый номер 56:08:0806004:372, площадь 130 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Бузулукский, сельское поселение Каменносарминский сельсовет;

кадастровый номер 56:08:0806004:370, площадь 400 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Бузулукский, сельское поселение Каменносарминский сельсовет;

кадастровый номер 56:08:0806004:371, площадь 2 101 кв. метр, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Бузулукский, сельское поселение Каменносарминский сельсовет;

кадастровый номер 56:19:1506002:519, площадь 374 кв. метра, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский р-н, Старобелогорский сельсовет;

кадастровый номер 56:19:1506002:518, площадь 1 431 кв. метр, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский р-н, Старобелогорский сельсовет;

кадастровый номер 56:19:1506002:521, площадь 959 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Старобелогорский сельсовет;

кадастровый номер 56:08:0806004:374, площадь 1 498 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, м. р-н Бузулукский, с. п. Каменносарминский сельсовет;

кадастровый номер 56:30:0107009:22, площадь 975 кв. метров, местоположение: обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, Баклановский сельсовет;

кадастровый номер 56:30:0107009:23, площадь 947 кв. метров, местоположение: обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, Баклановский сельсовет;

кадастровый номер 56:30:0107009:24, площадь 721 кв. метр, местоположение: обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, Баклановский сельсовет;

кадастровый номер 56:14:0415027:219, площадь 156 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Красногвардейский, сельское поселение Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:14:0415027;

кадастровый номер 56:14:0415027:220, площадь 3 613 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Красногвардейский, сельское поселение Кинзельский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:14:0415027;

кадастровый номер 56:14:1619004:265, площадь 4 561 кв. метр, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский р-н, Токский с/с, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:14:1619004;

кадастровый номер 56:14:1619004:266, площадь 4 312 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский р-н, Токский с/с, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:14:1619004;

кадастровый номер 56:14:1619010:229, площадь 5 392 кв. метра, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский р-н, Токский с/с, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:14:1619010;

кадастровый номер 56:19:1506002:509, площадь 405 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Старобелогорский сельсовет;

кадастровый номер 56:19:1506002:505, площадь 9 411 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский р-н, Старобелогорский сельсовет;

кадастровый номер 56:19:1506002:507, площадь 1 688 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Старобелогорский сельсовет;

кадастровый номер 56:19:1506002:513, площадь 70 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский р-н, Старобелогорский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:19:1506002;

кадастровый номер 56:30:0000000:2669, площадь 12 680 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Сорочинский муниципальный округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0000000;

кадастровый номер 56:30:0000000:2670, площадь 475 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Сорочинский муниципальный округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0000000;

кадастровый номер 56:30:0000000:2671, площадь 1 098 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Сорочинский муниципальный округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0000000;

кадастровый номер 56:30:0000000:2677 площадь 26 230 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0000000;

кадастровый номер 56:16:1610002:294, площадь 7 935 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Курманаевский р-н, МО Ромашкинский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:16:1610002;

кадастровый номер 56:16:1610002:295, площадь 2 141 кв. метр, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Курманаевский р-н, МО Ромашкинский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:16:1610002;

кадастровый номер 56:16:1610002:296, площадь 1 429 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Курманаевский р-н, МО Ромашкинский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:16:1610002;

кадастровый номер 56:19:0912001:596, площадь 9 871 кв. метр, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Нестеровский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:19:0912001;

кадастровый номер 56:19:0912001:597, площадь 4 768 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Нестеровский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:19:0912001;

кадастровый номер 56:16:0000000:4722, площадь 2 195 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Лабазинский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:16:0000000;

кадастровый номер 56:16:0000000:4723, площадь 3 365 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Лабазинский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:16:0000000;

кадастровый номер 56:16:0000000:4724, площадь 33 261 кв. метр, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский район, Лабазинский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:16:0000000;

кадастровый номер 56:30:0000000:2678, площадь 3 412 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0000000;

кадастровый номер 56:19:0912001:611, площадь 29 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский р-н, Нестеровский сельсовет, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:19:0912001;

кадастровый номер 56:19:0912002:428, площадь 3 966 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский р-н, Нестеровский сельсовет, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:19:0912002;

кадастровый номер 56:19:0912002:429, площадь 3 150 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский р-н, Нестеровский сельсовет, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:19:0912002;

кадастровый номер 56:19:0912002:430, площадь 341 кв. метр, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский р-н, Нестеровский сельсовет, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:19:0912002;

кадастровый номер 56:14:1619004:267, площадь 5 965 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский р-н, Токский с/с, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:14:1619004;

кадастровый номер 56:14:1619004:268, площадь 101 кв. метр, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский р-н, Токский с/с, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:14:1619004;

кадастровый номер 56:14:0000000:3065, площадь 1 098 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский р-н, Токский с/с, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:14:0000000;

кадастровый номер 56:30:0107009:241, площадь 352 кв. метра, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0107009;

кадастровый номер 56:30:0107009:242, площадь 958 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0107009;

кадастровый номер 56:30:0107009:243, площадь 135 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:30:0107009;

кадастровый номер 56:30:0107006:277, площадь 8 229 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:30:0107006;

кадастровый номер 56:32:1505004:307, площадь 4 229 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Тоцкий район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:32:1505004;

кадастровый номер 56:32:1505004:309, площадь 85 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Тоцкий район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:32:1505004.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Е.А.Солнцев

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О переводе земельных
участков из категории земель сельскохозяйственного назначения
в другую категорию»

Проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – законопроект) подготовлен на основании ходатайств АО «Оренбургнефть» (от 19 января 2026 года № 01/1160, от 20 января 2026 года № 01/1336, от 6 февраля 2026 года № 01/3747, от 22 января 2026 года № 01/1733, от 29 января 2026 года № 01/2654, от 16 февраля 2026 года № 01/4904, от 27 февраля 2026 года № 01/6377, от 9 февраля 2026 года № 01/3936, от 27 февраля 2026 года № 01/6475, от 22 декабря 2025 года № 01/44795, от 20 января 2026 года № 01/1331, от 21 января 2026 года № 01/1588, от 29 января 2026 года № 01/2653, от 6 февраля 2026 года № 01/3748, от 16 февраля 2026 года № 01/4901, от 16 февраля 2026 года № 01/4905, от 24 февраля 2026 года № 01/5854, от 25 февраля 2026 года № 01/6036, от 2 февраля 2026 года № 01/3051, от 27 февраля 2026 года № 01/6474) о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 56:08:0806004:375, 56:08:0806004:368, 56:08:0806004:367, 56:19:1506002:516, 56:19:1506003:382, 56:19:0912001:598, 56:19:0912001:599, 56:19:0912001:600, 56:08:0806004:372, 56:08:0806004:370, 56:08:0806004:371, 56:19:1506002:518, 56:19:1506002:519, 56:19:1506002:521, 56:08:0806004:374, 56:30:0107009:22, 56:30:0107009:23, 56:30:0107009:24, 56:14:0415027:219, 56:14:1619004:265, 56:14:1619004:266, 56:14:1619010:229, 56:19:1506002:509, 56:19:1506002:505, 56:19:1506002:507, 56:19:1506002:513, 56:30:0000000:2669, 56:30:0000000:2670, 56:30:0000000:2671, 56:30:0000000:2677, 56:16:1610002:294, 56:16:1610002:295, 56:16:1610002:296, 56:19:0912001:596, 56:19:0912001:597, 56:16:0000000:4722, 56:16:0000000:4723, 56:16:0000000:4724, 56:30:0000000:2678, 56:19:0912001:611, 56:19:0912002:428, 56:19:0912002:429, 56:19:0912002:430, 56:14:1619004:267, 56:14:1619004:268, 56:14:0000000:3065, 56:30:0107009:241, 56:30:0107009:242, 56:30:0107009:243, 56:30:0107006:277, 56:32:1505004:307, 56:32:1505004:309, 56:14:0415027:220 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородного сырья) с учетом представленных утвержденных проектов рекультивации земель.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельные участки, заявленные к переводу, находятся в частной собственности. Основания для отказа в переводе указанных земельных участков из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», не установлены.

Ограничение перевода земельных участков, заявленных к переводу, из одной категории в другую либо запрет на такой перевод в соответствии с федеральными законами не установлены.

Испрашиваемое целевое назначение земельных участков, заявленных к переводу, соответствует Генеральному плану муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Токский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Ромашкинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Погроминский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 56:08:0806004:375, 56:08:0806004:368, 56:08:0806004:367, 56:08:0806004:372, 56:08:0806004:370, 56:08:0806004:371, 56:08:0806004:374, 56:32:1505004:307, 56:32:1505004:309 установлена функциональная зона «зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых», для земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:1506002:516, 56:19:1506003:382, 56:19:1506002:518, 56:19:1506002:519, 56:19:1506002:521, 56:19:1506002:509, 56:19:1506002:507, 56:19:1506002:513, 56:16:1610002:294, 56:16:1610002:295, 56:16:0000000:4722, 56:16:0000000:4723, 56:16:0000000:4724 установлена функциональная зона «иная зона сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых)», для земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:0912001:598, 56:19:0912001:599, 56:19:0912001:600, 56:19:0912001:596, 56:19:0912001:597, 56:19:0912001:611, 56:19:0912002:428, 56:19:0912002:429, 56:19:0912002:430 установлена функциональная зона «иная зона сельскохозяйственного назначения», для земельных участков с кадастровыми номерами 56:30:0107009:22, 56:30:0107009:23, 56:30:0107009:24, 56:30:0000000:2669, 56:30:0000000:2670, 56:30:0000000:2671, 56:30:0000000:2677, 56:30:0000000:2678, 56:30:0107009:241, 56:30:0107009:242, 56:30:0107009:243, 56:30:0107006:277 установлена функциональная зона «иная зона сельскохозяйственного назначения (добыча, разведка полезных ископаемых)», для земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:1619004:265, 56:14:1619004:266, 56:14:1619010:229, 56:19:1506002:505, 56:14:1619004:267, 56:14:1619004:268 установлена функциональная зона «производственная зона», для земельного участка с кадастровым номером

56:14:0000000:3065 установлены функциональные зоны «производственная зона», «иная зона сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых)». Данная информация подтверждена заключениями администраций муниципальных образований сельское поселение Каменносарминский сельсовет Бузулукского муниципального района Оренбургской области, сельское поселение Старобелогорский сельсовет Новосергиевского муниципального района Оренбургской области, сельское поселение Нестеровский сельсовет Новосергиевского муниципального района Оренбургской области, Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области, сельское поселение Токский сельсовет Красногвардейского муниципального района Оренбургской области, сельское поселение Ромашкинский сельсовет Курманаевского муниципального района Оренбургской области, сельское поселение Лабазинский сельсовет Курманаевского муниципального района Оренбургской области, сельское поселение Погроминский сельсовет Тоцкого муниципального района Оренбургской области.

Сведения об отнесении земельных участков, заявленных к переводу, к сельскохозяйственным угодьям в Единой федеральной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения, Государственном фонде данных отсутствуют.

Согласно рекомендациям министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области для получения окончательной информации при реализации процедуры перевода земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий необходимо запрашивать сведения в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, – Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации.

Законопроект направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации с целью получения заключения.

По информации управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, в границах земельных участков, заявленных к переводу, земли лесного фонда отсутствуют.

С учетом соответствия ходатайств АО «Оренбургнефть» требованиям законодательства Российской Федерации имеются предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» основания для рассмотрения законопроекта Законодательным Собранием Оренбургской области.

В отношении законопроекта не требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из
категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»**

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» приведет к росту поступлений доходов в консолидированный бюджет Оренбургской области. Дополнительные поступления от перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в 2026 году составят 12,4 тыс. рублей.

Перевод земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения не окажет влияния на расходы областного бюджета.

Перечень
правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона Оренбургской области «О переводе земельных
участков из категории земель сельскохозяйственного назначения
в другую категорию»

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – проект закона).

В проекте закона не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Ведущий специалист отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления



А.С.Никитина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Представленный проект закона соответствует законодательству
Российской Федерации.

Ведущий специалист отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления



А.С.Никитина



**А П П А Р А Т
ГУБЕРНАТОРА И
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефон: (3532) 78-60-17,
телефакс: (3532) 77-38-02,
телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>;
e-mail: office@gov.orb.ru

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
аграрно-промышленному
комплексу

Стрепкову А.Г.

№ 03/19-1045 от 05.06.2026

На № 13-07/99-И от 29.05.2026

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Направляем Вам доработанные проекты законов Оренбургской области «О переводе земель участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» и пояснительные записки к проектам законов с учетом предложений и замечаний, поступивших из комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по аграрно-промышленному комплексу.

Приложение: на 18 л. в 1 экз.

*15 106 / 2924-26
от 26.05.2026г.*

Вице-губернатор – заместитель
председателя Правительства –
руководитель аппарата Губернатора и
Правительства области

Д.В.Кулагин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1cd8cbf6688f1bd26e2264ae470fb8ab
Владелец: Кулагин Дмитрий Владимирович
Действителен с 12.12.2025 до 07.03.2027

Исп.: Никитина А.С. 77-40-04

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«08» 06.2026 № 13-07/3273

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйствен-
ного назначения в другую категорию» №106/2924-26 от 26.05.2026

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» №106/2924-26 от 26.05.2026 (далее – законопроект) в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

27.05.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на доработанный проект закона Оренбургской области
«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяй-
ственного назначения в другую категорию» №106/2924-26 от 26.05.2026

Доработанный проект закона Оренбургской области «О переводе земель-
ных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в дру-
гую категорию» №106/2924-26 от 26.05.2026 (далее – законопроект) рассмот-
рен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К законопроекту замечаний, предложений не имеется.

Проведена лингвистическая экспертиза проекта закона. Требуется редак-
ционная правка в соответствии с замечаниями, внесенными непосредственно в
текст.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

№ АР-15-27/10108 от 14.06.2026

106/2924



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)**

Губернатору
Оренбургской области

Е.А. Солнцеву

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Орликов пер., д. 1/11, Москва, 107996
для телеграмм: Москва 84 Минроссельхоз
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62
<http://www.mscx.ru>

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

№ _____
На № _____ от _____

С.И. Грачеву

Speaker01@gov.orb.ru

Уважаемый Евгений Александрович!
Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) Минсельхоз России рассмотрел проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – Законопроект) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 56:08:0806004:375, 56:08:0806004:368, 56:08:0806004:367, 56:19:1506002:516, 56:19:1506003:382, 56:19:0912001:598, 56:19:0912001:599, 56:19:0912001:600, 56:08:0806004:372, 56:08:0806004:370, 56:08:0806004:371, 56:19:1506002:519, 56:19:1506002:518, 56:19:1506002:521, 56:08:0806004:374, 56:30:0107009:22, 56:30:0107009:23, 56:30:0107009:24, 56:14:0415027:219, 56:14:0415027:220, 56:14:1619004:265, 56:14:1619004:266, 56:14:1619010:229, 56:19:1506002:509, 56:19:1506002:505, 56:19:1506002:507, 56:19:1506002:513, 56:30:0000000:2669, 56:30:0000000:2670, 56:30:0000000:2671, 56:30:0000000:2677, 56:16:1610002:294, 56:16:1610002:295, 56:16:1610002:296, 56:19:0912001:596, 56:19:0912001:597, 56:16:0000000:4722, 56:16:0000000:4723, 56:16:0000000:4724, 56:30:0000000:2678, 56:19:0912001:611, 56:19:0912002:428, 56:19:0912002:429, 56:19:0912002:430, 56:14:1619004:267, 56:14:1619004:268, 56:14:0000000:3065, 56:30:0107009:241, 56:30:0107009:242, 56:30:0107009:243, 56:30:0107006:277, 56:32:1505004:307, 56:32:1505004:309 (далее – Земельные участки), поступивший в Минсельхоз России письмом Первого вице-губернатора – председателя Правительства Оренбургской области –



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: bd8ff04d1462c7c6fd0933f45f4567e8

Владелец: Разин Андрей Викторович

Подписан: 14.06.2026 17:00:00

министра сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области С.В. Балыкина от 22 мая 2026 г. № 02/16-301, и сообщает следующее.

Согласно части 13 статьи 3 Закона о переводе законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с приложением к Законопроекту перевод Земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения предусматривается в целях добычи полезных ископаемых (углеводородного сырья).

Согласно сведениям Национальной системы пространственных данных Земельные участки относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения с видами разрешенного использования «для ведения крестьянского хозяйства», «для сельскохозяйственного использования», «Для сельскохозяйственного производства», «(1.2) выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства, для размещения стоянки сельскохозяйственной техники, (1.0) сельскохозяйственное использование».

В рамках реализации мероприятия по созданию единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 731, в 2025 году завершены работы по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, на территории Российской Федерации (далее – работы, карта-схема). Работы выполнялись с учетом материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

По данным карты-схемы земельные участки с кадастровыми номерами 56:08:0806004:375, 56:08:0806004:368, 56:08:0806004:367, 56:19:1506002:516, 56:19:1506003:382, 56:19:0912001:598, 56:19:0912001:599, 56:19:0912001:600, 56:08:0806004:372, 56:08:0806004:370, 56:08:0806004:371, 56:19:1506002:519,

56:19:1506002:518, 56:19:1506002:521, 56:08:0806004:374, 56:30:0107009:22, 56:30:0107009:23, 56:14:1619004:265, 56:14:1619004:266, 56:14:1619010:229, 56:19:1506002:505, 56:19:1506002:507, 56:19:1506002:513, 56:30:0000000:2669, 56:30:0000000:2670, 56:30:0000000:2671, 56:30:0000000:2677, 56:16:1610002:294, 56:16:1610002:295, 56:16:1610002:296, 56:19:0912001:596, 56:19:0912001:597, 56:16:0000000:4722, 56:16:0000000:4723, 56:16:0000000:4724, 56:30:0000000:2678, 56:19:0912001:611, 56:19:0912002:428, 56:19:0912002:429, 56:19:0912002:430, 56:14:1619004:267, 56:14:1619004:268, 56:14:0000000:3065, 56:30:0107009:241, 56:30:0107009:242, 56:30:0107009:243, 56:30:0107006:277, 56:32:1505004:307, 56:32:1505004:309 относятся к сельскохозяйственным угодьям (пашня, пастбище). На земельных участках с кадастровыми номерами 56:30:0107009:24, 56:14:0415027:219, 56:14:0415027:220, 56:19:1506002:509 сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Согласно пункту 8 части 1 статьи 7 Закона о переводе перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию допускается в исключительных случаях, связанных, в том числе с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

Учитывая изложенное, Минсельхоз России в рамках компетенции сообщает, что замечания и возражения к вышеуказанному Законопроекту отсутствуют.

С уважением,

А.В. Разин



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
Комитет по аграрно-промышленному комплексу

РЕШЕНИЕ

23 июня 2026 года

№ 13-07/22-рк

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 106/2924-26 от 26.05.2026

Комитетом по аграрно-промышленному комплексу рассмотрен проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – проект закона), внесенный Губернатором Оренбургской области.

Проект закона подготовлен на основании ходатайств АО «Оренбургнефть» (от 19 января 2026 года № 01/1160, от 20 января 2026 года № 01/1336, от 6 февраля 2026 года № 01/3747, от 22 января 2026 года № 01/1733, от 29 января 2026 года № 01/2654, от 16 февраля 2026 года № 01/4904, от 27 февраля 2026 года № 01/6377, от 9 февраля 2026 года № 01/3936, от 27 февраля 2026 года № 01/6475, от 22 декабря 2025 года № 01/44795, от 20 января 2026 года № 01/1331, от 21 января 2026 года № 01/1588, от 29 января 2026 года № 01/2653, от 6 февраля 2026 года № 01/3748, от 16 февраля 2026 года № 01/4901, от 16 февраля 2026 года № 01/4905, от 24 февраля 2026 года № 01/5854, от 25 февраля 2026 года № 01/6036, от 2 февраля 2026 года № 01/3051, от 27 февраля 2026 года № 01/6474) о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 56:08:0806004:375, 56:08:0806004:368, 56:08:0806004:367, 56:19:1506002:516, 56:19:1506003:382, 56:19:0912001:598, 56:19:0912001:599, 56:19:0912001:600, 56:08:0806004:372, 56:08:0806004:370, 56:08:0806004:371, 56:19:1506002:518, 56:19:1506002:519, 56:19:1506002:521, 56:08:0806004:374, 56:30:0107009:22, 56:30:0107009:23, 56:30:0107009:24, 56:14:0415027:219, 56:14:1619004:265, 56:14:1619004:266, 56:14:1619010:229, 56:19:1506002:509, 56:19:1506002:505, 56:19:1506002:507, 56:19:1506002:513, 56:30:0000000:2669, 56:30:0000000:2670, 56:30:0000000:2671, 56:30:0000000:2677, 56:16:1610002:294, 56:16:1610002:295, 56:16:1610002:296, 56:19:0912001:596, 56:19:0912001:597, 56:16:0000000:4722, 56:16:0000000:4723, 56:16:0000000:4724, 56:30:0000000:2678, 56:19:0912001:611, 56:19:0912002:428, 56:19:0912002:429, 56:19:0912002:430, 56:14:1619004:267, 56:14:1619004:268, 56:14:0000000:3065, 56:30:0107009:241, 56:30:0107009:242, 56:30:0107009:243, 56:30:0107006:277, 56:32:1505004:307, 56:32:1505004:309,

56:14:0415027:220 из категории земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельные участки) в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородного сырья) с учетом представленных утвержденных проектов рекультивации земель.

В пояснительной записке отмечено, что по земельным участкам:

согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельные участки, заявленные к переводу, находятся в частной собственности;

основания для отказа в переводе указанных земельных участков из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», не установлены;

ограничение перевода земельных участков, заявленных к переводу, из одной категории в другую либо запрет на такой перевод в соответствии с федеральными законами не установлены;

целевое назначение земельных участков, заявленных к переводу, соответствует Генеральному плану муниципального образования Каменносарминский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Нестеровский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Токский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Ромашкинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, Генеральному плану муниципального образования Погроминский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области;

для земельных участков с кадастровыми номерами 56:08:0806004:375, 56:08:0806004:368, 56:08:0806004:367, 56:08:0806004:372, 56:08:0806004:370, 56:08:0806004:371, 56:08:0806004:374, 56:32:1505004:307, 56:32:1505004:309 установлена функциональная зона «зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых»;

для земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:1506002:516, 56:19:1506003:382, 56:19:1506002:518, 56:19:1506002:519, 56:19:1506002:521, 56:19:1506002:509, 56:19:1506002:507, 56:19:1506002:513, 56:16:1610002:294, 56:16:1610002:295, 56:16:0000000:4722, 56:16:0000000:4723, 56:16:0000000:4724 установлена функциональная зона «иная зона сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых)»;

для земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:0912001:598, 56:19:0912001:599, 56:19:0912001:600, 56:19:0912001:596, 56:19:0912001:597, 56:19:0912001:611, 56:19:0912002:428, 56:19:0912002:429, 56:19:0912002:430 установлена функциональная зона «иная зона сельскохозяйственного назначения», для земельных участков с кадастровыми номерами 56:30:0107009:22, 56:30:0107009:23, 56:30:0107009:24, 56:30:0000000:2669, 56:30:0000000:2670, 56:30:0000000:2671, 56:30:0000000:2677, 56:30:0000000:2678, 56:30:0107009:241, 56:30:0107009:242, 56:30:0107009:243, 56:30:0107006:277 установлена функциональная зона «иная зона сельскохозяйственного назначения (добыча, разведка полезных ископаемых)»;

для земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:1619004:265, 56:14:1619004:266, 56:14:1619010:229, 56:19:1506002:505, 56:14:1619004:267, 56:14:1619004:268 установлена функциональная зона «производственная зона»;

для земельного участка с кадастровым номером 56:14:0000000:3065 установлены функциональные зоны «производственная зона», «иная зона сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых)». Данная информация подтверждена заключениями администраций муниципальных образований сельское поселение Каменносарминский сельсовет Бузулукского муниципального района Оренбургской области, сельское поселение Старобелогорский сельсовет Новосергиевского муниципального района Оренбургской области, сельское поселение Нестеровский сельсовет Новосергиевского муниципального района Оренбургской области, Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области, сельское поселение Токский сельсовет Красногвардейского муниципального района Оренбургской области, сельское поселение Ромашкинский сельсовет Курманаевского муниципального района Оренбургской области, сельское поселение Лабазинский сельсовет Курманаевского муниципального района Оренбургской области, сельское поселение Погроминский сельсовет Тоцкого муниципального района Оренбургской области;

по информации управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, в границах земельных участков, заявленных к переводу, земли лесного фонда отсутствуют.

Сведения об отнесении земельных участков, заявленных к переводу, к сельскохозяйственным угодьям в Единой федеральной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения, Государственном фонде данных отсутствуют.

Согласно финансово-экономическому обоснованию принятие закона приведет к росту поступлений доходов в консолидированный бюджет Оренбургской области, дополнительные поступления от перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в 2026 году составят порядка 8,5 тыс. рублей и не окажет влияния на расходы областного бюджета.

Проект закона внесен в Законодательное Собрание Оренбургской области с нарушением сроков его рассмотрения и направления на заключение в Минсельхоз России, предусмотренных статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004

года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Согласно полученному заключению Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 17 июня 2026 года № АР-15-27/12408 замечания и возражения к проекту закона отсутствуют.

Текст проекта закона доработан инициатором проекта закона (вх. от 8 июня 2026 года № 13-07/32730) – внесена ссылка на Закон Оренбургской области от 29 апреля 2026 года № 1870/792-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Оренбургской области», внесены правки юридико-технического характера (основание: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости).

К проекту закона имеются положительные заключения государственно-правового управления Губернатора и Правительства Оренбургской области, экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.

Рассмотрев **доработанный** проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию», комитет РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» **одновременно в двух чтениях.**

2. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



А.Г.Стрепков