

[illegible]



**СПРАВКА**  
**о подготовке проекта закона Оренбургской области**

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

**Проект внес:** Солнцев Е.А. – Губернатор - председатель Правительства  
(фамилия, инициалы, Оренбургской области  
должность, подпись)

**Докладчик:** Вязиков А.П. - исполняющий обязанности министра природных  
(фамилия, имя, ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской  
отчество, должность) области

**Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:**

**Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором – председателем  
Правительства Оренбургской области**

**Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:**

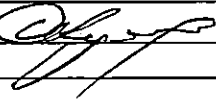
(дата)

(подпись)

(штамп канцелярии)

**Согласование с заинтересованными организациями**

| Наименование организации                                                                                                                                                                   | Фамилия и<br>инициалы<br>(разборчиво) | Дата<br>согласования<br>проекта                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подпись |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Министерство природных ресурсов,<br>экологии и имущественных отношений<br>Оренбургской области                                                                                             | Вязиков А.П.                          | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП<br>Сертификат: 0d36304eb0b074e975840f230d32696<br>Владелец: Вязиков Андрей Павлович<br>Действителен с 02.10.2025 до 26.12.2026   |         |
| Первый вице-губернатор – первый заместитель<br>председателя Правительства – министр<br>сельского хозяйства, торговли, пищевой и<br>перерабатывающей промышленности<br>Оренбургской области | Балыкин С.В                           | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП<br>Сертификат: e0445eb96a155224adcc6965f46b501<br>Владелец: Балыкин Сергей Викторович<br>Действителен с 29.10.2025 до 22.01.2027 |         |
| Вице-губернатор – заместитель председателя<br>Правительства Оренбургской области<br>министр экономического развития,<br>инвестиций, туризма и внешних связей<br>Оренбургской области       | Ефимов А.В.                           | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП<br>Сертификат: 0263a428d0f580dec59ef5b6da7d0444<br>Владелец: Ефимова Анна Валерьевна<br>Действителен с 24.11.2025 до 17.02.2027  |         |

|                                                                                                                                            |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Министерство финансов Оренбургской области                                                                                                 | Сеньчев Е.В.  |  <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b><br><b>СВЯЗАННО С СЕРТИФИКАТОМ ОП</b><br>Сертификат: ed209ba193540b67592f611d61b4bae7<br>Владелец: Сеньчев Евгений Валерьевич<br>Действителен с 23.05.2025 до 16.08.2026 |                                                                                     |
| Вице-губернатор – заместитель<br>председателя Правительства –<br>руководитель аппарата Губернатора<br>и Правительства Оренбургской области | Кулагин Д.В.  | 28.05.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Заместитель руководителя аппарата<br>Губернатора и Правительства Оренбургской<br>области                                                   | Пасечник Н.Б. | 07.06.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| Начальник экспертно-правовой<br>экспертной группы аппарата<br>Законодательного Собрания<br>Оренбургской области                            |               | 02.06.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Д.И.И.И.                                                                            |
|                                                                                                                                            |               | 07.07.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Д.И.И.И.                                                                            |

**ПРИМЕЧАНИЕ.** При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту закона с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил  
Серяева Юлия Игоревна 98-79-73, вх. 01/11217

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде:

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

| Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области |                                                      |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| от работника аппарата<br>Законодательного Собрания<br>области                                                                                              | от председателя Законодательного<br>Собрания области | от Губернатора – председателя<br>Правительства Оренбургской<br>области |

Отметка об отправке документа по электронной почте

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Д/п в УДО 24.05.2026



# РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

15.05.2026

г. Оренбург

№ 141-п

О возложении обязанностей на Балыкина С.В.

1. В соответствии со статьей 51 Устава (Основного Закона) Оренбургской области на время моего отсутствия с 18 по 30 мая 2026 года возлагаю исполнение обязанностей Губернатора Оренбургской области на Балыкина Сергея Викторовича, первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области, с правом подписания нормативных правовых (правовых) актов о внесении изменений в нормативные правовые (правовые) акты, подписанные Губернатором Оренбургской области, в том числе по кадровым вопросам.

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор



Е.А.Солнцев



Верно

Начальник управления  
документационного  
обеспечения

« 18 » 05 2026 г. М.А. Жабина



**П РА В И Т Е Л Ь С Т В О  
О Р Е Н Б У Р Г С К О Й  
О Б Л А С Т И**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
Телефоны: (3532) 77-96-00, 77-69-31, 78-60-10  
Телефакс: (3532) 77-38-02,  
телетайп: 144249 LIDER RU  
<http://www.orenburg-gov.ru>;  
e-mail: [office@gov.orb.ru](mailto:office@gov.orb.ru)

Председателю  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области

Грачеву С.И.

28.05.2016 № 02/16-364

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаем, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен исполняющий обязанности министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Вязиков Андрей Павлович.

Первый вице-губернатор –  
первый заместитель председателя  
Правительства Оренбургской  
области – министр сельского  
хозяйства, торговли, пищевой и  
перерабатывающей промышленности  
Оренбургской области

С.В.Балькин

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«29» 05. 2016 № 01/3050



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области  
«О переводе земельного участка из  
категории земель сельскохозяйствен-  
ного назначения в другую катего-  
рию»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области  
«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного  
назначения в другую категорию», Законодательное Собрание области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять Закон Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Солнцеву Е.А. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



Проект № 116/3050-26  
от 29.05.2026

# **ЗАКОН**

## **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ**

Принят Законодательным  
Собранием области

#### **Статья 1**

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», **Законом Оренбургской области от 29 апреля 2026 года № 1870/792-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Оренбургской области»** перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородное сырье) земельный участок: кадастровый номер 56:16:0415017:230, площадь 8 430 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Курманаевский м. р-н, с. п. Волжский сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:16:0415017.

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Е.А.Солнцев

г. Оренбург, Дом Советов



Пояснительная записка  
к проекту закона Оренбургской области «О переводе земельного  
участка из категории земель сельскохозяйственного назначения  
в другую категорию»

Проект закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – законопроект) подготовлен на основании ходатайства от 3 апреля 2026 года № 01/11217 АО «Оренбургнефть» о переводе земельного участка с кадастровым номером 56:16:0415017:230 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородное сырье) с учетом представленного утвержденного проекта рекультивации земель.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 56:16:0415017:230 находится в долевой частной собственности. Основания для отказа в переводе указанного земельного участка из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельного участка из одной категории в другую», не установлены.

Ограничение перевода земельного участка с кадастровым номером 56:16:0415017:230 из одной категории в другую либо запрет на такой перевод в соответствии с федеральными законами не установлены.

Испрашиваемое целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 56:16:0415017:230 соответствует Генеральному плану муниципального образования Волжский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

Для земельного участка с кадастровым номером 56:16:0415017:230 установлена функциональная зона «иная зона сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного назначения, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых)». Данная информация подтверждена заключением администрации муниципального образования сельского поселения Волжский сельсовет Курманаевского муниципального района Оренбургской области.

Сведения об отнесении земельного участка с кадастровым номером 56:16:0415017:230 к сельскохозяйственным угодьям в Единой федеральной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения, Государственном фонде данных отсутствуют.

Согласно рекомендациям министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области для получения окончательной информации при реализации процедуры перевода

земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий необходимо запрашивать сведения в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, — Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации.

Законопроект направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации с целью получения заключения.

По информации управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, в границах земельного участка с кадастровым номером 56:16:0415017:230 земли лесного фонда отсутствуют.

С учетом соответствия ходатайства АО «Оренбургнефть» требованиям законодательства Российской Федерации имеются предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельного участка из одной категории в другую» основания для рассмотрения законопроекта Законодательным Собранием Оренбургской области.

В отношении законопроекта не требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

**Финансово-экономическое обоснование**  
**проекта закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из**  
**категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»**

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» приведет к росту поступлений доходов в консолидированный бюджет Оренбургской области. Дополнительные поступления от перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в 2026 году составят 19,1 тыс. рублей.

Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения не окажет влияния на расходы областного бюджета.

Перечень  
правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию  
в связи с принятием закона Оренбургской области «О переводе земельного  
участка из категории земель сельскохозяйственного назначения  
в другую категорию»

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона  
Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель  
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – проект закона).

В проекте закона не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Главный специалист отдела правовой  
и антикоррупционной экспертизы  
государственно-правового управления



А.А.Борзенко

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона  
Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель  
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»**

**Представленный проект закона соответствует законодательству  
Российской Федерации.**

**Главный специалист отдела правовой  
и антикоррупционной экспертизы  
государственно-правового управления**



**А.А.Борзенко**

*Средств. 19.11*

Исполняющему обязанности  
заместителя министра

А.С. Быстровой

**Заключение № 211 от 04.05.2026**  
**по результатам проведения правовой и антикоррупционной**  
**экспертиз проекта правового акта, оценки наличия (отсутствия) рисков**  
**нарушения антимонопольного законодательства**

В соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 18.12.2008 № 159-ук «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов и проектов правовых актов Губернатора Оренбургской области, Правительства Оренбургской области и исполнительных органов Оренбургской области», распоряжением Губернатора Оренбургской области от 29.12.2021 № 582-р «Об утверждении инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Оренбургской области», указом Губернатора Оренбургской области от 27.02.2019 № 85-ук «О порядке создания и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности органов исполнительной власти Оренбургской области» проведены правовая и антикоррупционная экспертизы проекта Закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» по ходатайству от 03.04.2026 № 01/11217 (далее – законопроект).

По результатам проведенных экспертиз сообщаем, что законопроект соответствует нормам действующего законодательства, коррупциогенных факторов не выявлено.

Законопроект процедуре оценки регулирующего воздействия не подлежит, так как не относится к категории проектов актов, указанных в пункте 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Оренбургской области, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов Оренбургской области, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 11.05.2016 № 322-п.

Наличие рисков нарушения антимонопольного законодательства в случае принятия законопроекта не выявлено.

Консультант управления правового  
обеспечения и кадровой политики



Л.А. Моргунова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
Телефоны: (3532) 77-96-00, 77-69-31, 78-60-10  
Телефакс: (3532) 77-38-02,  
телетайп: 144249 LIDER RU  
<http://www.orenburg-gov.ru>;  
e-mail: [office@gov.orb.ru](mailto:office@gov.orb.ru)

Министру  
сельского хозяйства  
Российской Федерации

Лут О.Н.

28.05.2016 № 02/16-344

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Оксана Николаевна!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» направляем Вам проект закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» для выдачи заключения об одобрении либо отклонении законодательной инициативы.

Приложение: проект закона Оренбургской области на 1 л. в 1 экз.;  
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

Первый вице-губернатор –  
первый заместитель председателя  
Правительства Оренбургской  
области – министр сельского  
хозяйства, торговли, пищевой и  
перерабатывающей промышленности  
Оренбургской области

С.В.Балькин



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

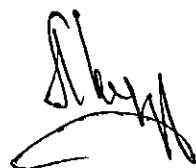
экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной  
экспертизы проекта закона Оренбургской области

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйствен-  
ного назначения в другую категорию» №116/3050-26 29.05.2026

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» №116/3050-26 29.05.2026 (далее – законопроект) в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

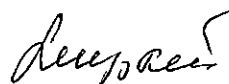
По результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант отдела правовой  
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

01.06.2026



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области на доработанный проект закона Оренбургской области  
«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйствен-  
ного назначения в другую категорию» №116/3050-26 29.05.2026

Доработанный проект закона Оренбургской области «О переводе земель-  
ного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую  
категорию» №116/3050-26 29.05.2026 (далее – законопроект) рассмотрен в по-  
рядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К законопроекту замечаний, предложений не имеется.

Проведена лингвистическая экспертиза проекта закона. Требуется редак-  
ционная правка в соответствии с замечаниями, внесенными непосредственно в  
текст.

Консультант отдела правовой  
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

ДФ. ДФ. 2026



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная ул., д. 56,  
г. Оренбург, 460024  
тел. (3532) 32-34-29  
E-mail: ru56@minjust.gov.ru

Председателю  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области

Грачёву С.И.

02.06.2026 № 56/02-2342/26

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении проектов законов

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 111/2955-26 от 27.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 116/3050-26 от 29.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 117/3051-26 от 29.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 118/3052-26 от 29.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 119/3053-26 от 29.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 120/3054-26 от 29.05.2026;

**Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области**

«02»06.2026 № 01/3162

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 121/3055-26 от 29.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 122/3058-26 от 29.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 123/3056-26 от 29.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 124/3059-26 от 29.05.2026.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

С уважением,  
начальник управления

А.В. Батурин

Минюст России

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3926B4541C08DCF044F96885DCB86D18

Владелец: Батурин Александр Владимирович

Действителен: с 21.01.2026 по 16.04.2027

№ АР-15-27/13240  
от 26.06.2026



**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минсельхоз России)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Орликов пер., д. 1/11, Москва, 107996  
для телеграмм: Москва 84 Минроссельхоз  
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62  
<http://www.mcsx.ru>

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Губернатору  
Оренбургской области

Е.А. Солнцеву

Председателю  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области

С.И. Грачеву

[Speaker01@gov.orb.ru](mailto:Speaker01@gov.orb.ru)

Уважаемый Евгений Александрович!  
Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) Минсельхоз России рассмотрел проект закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – Законопроект) в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:16:0415017:230 (8430 кв. м) (далее – Земельный участок), поступивший письмом первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области С.В. Балыкина от 28 мая 2026 г. № 02/16-347, и сообщает следующее.

В соответствии с приложением к Законопроекту перевод Земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения предусматривается в целях добычи полезных ископаемых (углеводородное сырье) с учетом представленного утвержденного проекта рекультивации земель.

Согласно сведениям Национальной системы пространственных данных сятся к категории земель сельскохозяйственного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: bd8ff04d1462c7c6fd0933f45f4567e8

Владелец: Разин Андрей Викторович

назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».

В рамках реализации мероприятия по созданию единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 731, в 2025 году завершены работы по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, на территории Российской Федерации (далее – работы, карта-схема). Работы выполнялись с учетом материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

По данным карты-схемы Земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня).

Согласно пункту 8 части 1 статьи 7 Закона о переводе перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию допускается в исключительных случаях, связанных, в том числе с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

Учитывая изложенное, Минсельхоз России в рамках компетенции сообщает, что замечания и возражения к вышеуказанному Законопроекту отсутствуют.

С уважением,

А.В. Разин



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000  
тел. (3532) 77-65-00

Председателю комитета  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области по  
аграрно-промышленному  
комплексу

Стрепкову А.Г.

02.07.2026 № Исорг-22-5341-26/9445-20530001

На № 01/3050 от 29.05.2026

Информация

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Проекты законов Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (№№ 01/3050 от 29.05.2026, 01/3051 от 29.05.2026, 01/3052 от 29.05.2026, 01/3053 от 29.05.2026, 01/3054 от 29.05.2026, 01/3056 от 29.05.2026, 01/3058 от 29.05.2026, 01/3224 от 04.06.2026, 01/3246 от 05.06.2026 ) изучены, замечаний не имеется.

Заместитель прокурора области

М.В. Малахов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 310652D4C71FD2785063ED45FB1A287E  
Владелец Малахов Михаил Васильевич  
Действителен с 11.02.2026 по 07.05.2027

А.Ю. Даниленко, тел. 44-92-76

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«02»07.2026 № 13-07/3815

Прокуратура Оренбургской области  
№



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Комитет по аграрно-промышленному комплексу**

**РЕШЕНИЕ**

7 июля 2026 года

№ 13-07/484-рк

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 116/3050-26 от 29.05.2026

Комитетом по аграрно-промышленному комплексу рассмотрен проект закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – проект закона), внесенный первым вице-губернатором – первым заместителем председателя Правительства Оренбургской области – министром сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области.

Проект закона подготовлен на основании ходатайства от 3 апреля 2026 года № 01/11217 АО «Оренбургнефть» о переводе земельного участка с кадастровым номером 56:16:0415017:230 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородное сырье) с учетом представленного утвержденного проекта рекультивации земель.

В пояснительной записке отмечено, что по земельному участку с кадастровым номером 56:16:0415017:230 (далее – земельный участок):

согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельный участок находится в долевой частной собственности;

оснований для отказа в переводе указанного земельного участка из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», не установлено;



ограничений перевода земельного участка из одной категории в другую либо запрет на такой перевод в соответствии с федеральными законами не установлено;

по информации управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, в границах земельного участка земли лесного фонда отсутствуют;

целевое назначение земельного участка соответствует Генеральному плану муниципального образования Волжский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области;

для земельного участка установлена функциональная зона «иная зона сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного назначения, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых)». Данная информация подтверждена заключением администрации муниципального образования сельского поселения Волжский сельсовет Курманаевского муниципального района Оренбургской области;

сведения об отнесении земельного участка к сельскохозяйственным угодьям в Единой федеральной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения, Государственном фонде данных отсутствуют.

Согласно финансово-экономическому обоснованию принятие закона приведет к росту поступлений доходов в консолидированный бюджет Оренбургской области, дополнительные поступления от перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в 2026 году составят порядка 19,1 тыс. рублей и не окажет влияния на расходы областного бюджета.

Проект закона внесен в Законодательное Собрание Оренбургской области с нарушением сроков его рассмотрения и направления на заключение в Минсельхоз России, предусмотренных статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Согласно полученному заключению Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 июня 2026 года № АР-15-27/13240 замечания и возражения к проекту закона отсутствуют.

Проект закона доработан – внесена ссылка на Закон Оренбургской области от 29 апреля 2026 года № 1870/792-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Оренбургской области».

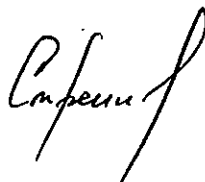
К проекту закона имеются положительные заключения государственно-правового управления Губернатора и Правительства Оренбургской области, экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, прокуратуры Оренбургской области, Управления Минюста РФ по Оренбургской области.

Рассмотрев **доработанный** проект закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию», комитет РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» **одновременно в двух чтениях.**

2. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



А.Г.Стрепков