

[illegible]

СПРАВКА о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Проект внес:
(фамилия, инициалы, должность, подпись) Солнцев Е.А. – Губернатор - председатель Правительства Оренбургской области

Докладчик:
(фамилия, имя, отчество, должность) Вязиков А.П. - исполняющий обязанности министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором – председателем
Правительства Оренбургской области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

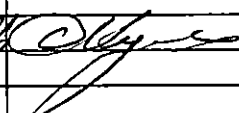
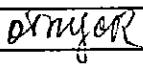
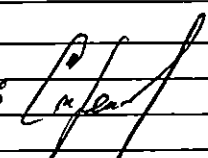
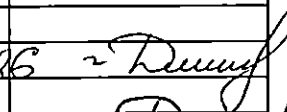
(дата)

(подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Вязиков А.П.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВИДЕТЕЛЬСТВО О СЕРТИФИКАЦИИ Сертификат: 0d36304eb0b0b742075840f330d32696 Владелец: Вязиков Андрей Павлович Действителен с 02.10.2025 до 26.12.2026	
Первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	Балыкин С.В.		
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области	Ефимов А.В.		
министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области			отдел ОК

Министерство финансов Оренбургской области	Сеньчев Е.В.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВИДЕТЕЛЬСТВО Сертификат: e1209ba1935a0d67592f511661b4bee7 Владелец: Сеньчев Евгений Валерьевич Действителен с 23.05.2025 до 16.08.2026	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	28.05.2026	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	07.06.2026	
Председатель комитета по аграрно-промышленному комплексу Законодательного собрания Оренбургской области	Стрепков А.Г.	07.07.2026	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.	02.06.2026	
		07.07.2026	

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту закона с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил
Крайнова Елизавета Сергеевна 98-79-73, на вх. 01/12023
 (фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде:

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора – председателя Правительства Оренбургской области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--

В/н В УДО 26.05.2026



РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

15.05.2026

г. Оренбург

№ 141-п

О возложении обязанностей на Балыкина С.В.

1. В соответствии со статьей 51 Устава (Основного Закона) Оренбургской области на время моего отсутствия с 18 по 30 мая 2026 года возлагаю исполнение обязанностей Губернатора Оренбургской области на Балыкина Сергея Викторовича, первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области, с правом подписания нормативных правовых (правовых) актов о внесении изменений в нормативные правовые (правовые) акты, подписанные Губернатором Оренбургской области, в том числе по кадровым вопросам.

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор



Е.А.Солнцев



Верно

Начальник управления
документационного
обеспечения

« 18 » 05 2026 г.

М.А. Жабина



**П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О
О Р Е Н Б У Р Г С К О Й
О Б Л А С Т И**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-96-00, 77-69-31, 78-60-10
Телефакс: (3532) 77-38-02,
телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>;
e-mail: office@gov.orb.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачеву С.И.

28.06.2026 № 02/16-363

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаем, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен исполняющий обязанности министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Вязиков Андрей Павлович.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области

С.В.Балыкин

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«29» 05. 2026 № 01/3056



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области
«О переводе земельного участка
из категории земель сельскохозяй-
ственного назначения в другую
категорию»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Солнцеву Е.А. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



Проект № 123/3056-26
от 29.05.2026

ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», **Законом Оренбургской области от 29 апреля 2026 года № 1870/792-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Оренбургской области»** перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с целью размещения промышленных объектов (опор ВЛ-6кВ и комплексной трансформаторной подстанции для обслуживания площадок скважин № 4002, 3804 на Лебяжинском месторождении) земельный участок: кадастровый номер 56:19:1506003:384, площадь 223 кв. метра, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский р-н, Старобелогорский сельсовет.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Е.А.Солнцев

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О переводе земельного
участка из категории земель сельскохозяйственного назначения
в другую категорию»

Проект закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – законопроект) подготовлен на основании ходатайства АО «Оренбургнефть» (от 9 апреля 2026 года № 01/12023) о переводе земельного участка с кадастровым номером 56:19:1506003:384 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с целью размещения промышленных объектов (опор ВЛ-6кВ и комплексной трансформаторной подстанции для обслуживания площадок скважин № 4002, 3804 на Лебяжинском месторождении) при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 56:19:1506003:384 находится в частной собственности. Основания для отказа в переводе указанного земельного участка из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельного участка из одной категории в другую», не установлены.

Ограничение перевода земельного участка с кадастровым номером 56:19:1506003:384 из одной категории в другую либо запрет на такой перевод в соответствии с федеральными законами не установлены.

Испрашиваемое целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 56:19:1506003:384 соответствует Генеральному плану муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Для земельного участка с кадастровым номером 56:19:1506003:384 установлена функциональная зона «иные зоны сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых)». Данная информация подтверждена заключением администрации муниципального образования сельское поселение Старобелогорский сельсовет Новосергиевского муниципального района Оренбургской области.

Сведения об отнесении земельного участка с кадастровым номером 56:19:1506003:384 к сельскохозяйственным угодьям в Единой федеральной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения, Государственном фонде данных отсутствуют.

Согласно рекомендациям министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области для

получения окончательной информации при реализации процедуры перевода земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий необходимо запрашивать сведения в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, — Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации.

Законопроект направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации с целью получения заключения.

По информации управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, в границах земельного участка с кадастровым номером 56:19:1506003:384 земли лесного фонда отсутствуют.

С учетом соответствия ходатайства АО «Оренбургнефть» требованиям законодательства Российской Федерации имеются предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельного участка из одной категории в другую» основания для рассмотрения законопроекта Законодательным Собранием Оренбургской области.

В отношении законопроекта не требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из
категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»**

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» приведет к росту поступлений доходов в консолидированный бюджет Оренбургской области. Дополнительные поступления от перевода земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в 2026 году составят 3 рубля.

Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения не окажет влияния на расходы областного бюджета.

Перечень
правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона Оренбургской области «О переводе земельного
участка из категории земель сельскохозяйственного назначения
в другую категорию»

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.

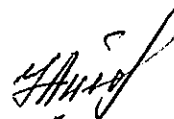
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – проект закона).

В проекте закона не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Ведущий специалист отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления



А.С.Никитина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Представленный проект закона соответствует законодательству
Российской Федерации.

Ведущий специалист отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления



А.С.Никитина

Исполняющему обязанности
заместителя министра
А.С. Быстровой

Заключение № 238 от 20.05.2026
по результатам проведения правовой и антикоррупционной
экспертиз проекта правового акта, оценки наличия (отсутствия) рисков нару-
шения антимонопольного законодательства

В соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 18.12.2008 № 159-ук «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов и проектов правовых актов Губернатора Оренбургской области, Правительства Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области», распоряжением Губернатора Оренбургской области от 29.12.2021 № 582-р «Об утверждении инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Оренбургской области», указом Губернатора Оренбургской области от 27.02.2019 № 85-ук «О порядке создания и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности органов исполнительной власти Оренбургской области» проведены правовая и антикоррупционная экспертизы проекта закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» по ходатайству от 09.04.2026 № 01/12023 (далее – проект Закона).

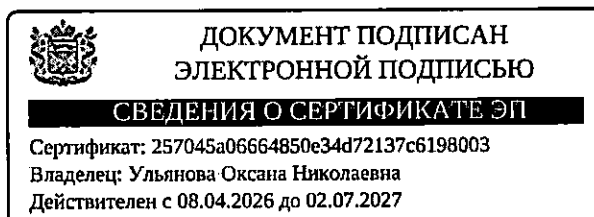
По результатам проведенных экспертиз сообщаем, что проект закона соответствует нормам действующего законодательства, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект Закона процедуре оценки регулирующего воздействия не подлежит, так как не относится к категории проектов актов, указанных в пункте 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Оренбургской области, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов Оренбургской области, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 11.05.2016 № 322-п.

Наличие рисков нарушения антимонопольного законодательства в случае принятия нормативного правового акта не выявлено.

Консультант управления правового
обеспечения и кадровой политики

О.Н. Ульянова





**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-96-00, 77-69-31, 78-60-10
Телефакс: (3532) 77-38-02,
телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>;
e-mail: office@gov.orb.ru

6к 12023

Министру
сельского хозяйства
Российской Федерации

Лут О.Н.

27.05.2016 № 012/16-336

На № _____ от _____

Уважаемая Оксана Николаевна!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» направляем Вам проект закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» для выдачи заключения об одобрении либо отклонении законодательной инициативы.

Приложение: проект закона Оренбургской области на 1 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области

С.В.Балыкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области
«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяй-
ственного назначения в другую категорию» №123/3056-26 от 29.05.2026

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» №123/3056-26 от 29.05.2026 (далее – законопроект) в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

01.06.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на доработанный проект закона Оренбургской области
«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйствен-
ного назначения в другую категорию» №123/3056-26 от 29.05.2026

Доработанный проект закона Оренбургской области «О переводе земель-
ного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую
категорию» №123/3056-26 от 29.05.2026 (далее – законопроект) рассмотрен в
порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К законопроекту замечаний, предложений не имеется.

Проведена лингвистическая экспертиза проекта закона. Требуется редак-
ционная правка в соответствии с замечаниями, внесенными непосредственно в
текст.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

04.04.2026



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная ул., д. 56,
г. Оренбург, 460024
тел. (3532) 32-34-29
E-mail: ru56@minjust.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачёву С.И.

02.06.2026 № 56/02-2342/26

На № _____ от _____

О рассмотрении проектов законов

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 111/2955-26 от 27.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 116/3050-26 от 29.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 117/3051-26 от 29.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 118/3052-26 от 29.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 119/3053-26 от 29.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 120/3054-26 от 29.05.2026;

**Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области**

«02»06.2026 № 01/3162

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 121/3055-26 от 29.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 122/3058-26 от 29.05.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 123/3056-26 от 29.05.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 124/3059-26 от 29.05.2026.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

С уважением,
начальник управления

А.В. Батурин

Минюст России

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3926B4541C08DCF044F96885DCB86D18

Владелец: Батурин Александр Владимирович

Действителен: с 21.01.2026 по 16.04.2027

AP-15-28/12 461
00122. 06. 2026



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Орликов пер., д. 1/11, Москва, 107996
для телеграмм: Москва 84 Минроссельхоз
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62
<http://www.mcsx.ru>

№ _____
На № _____ от _____

Губернатору
Оренбургской области

Е.А. Солнцеву

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

С.И. Грачеву

Speaker01@gov.orb.ru

Уважаемый Евгений Александрович!

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) Минсельхоз России рассмотрел проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – Законопроект) в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:19:1506003:384 площадью 223 кв.м (далее – Земельный участок), поступивший в Минсельхоз России письмом Первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области С.В. Балыкина от 27 мая 2026 г. № 02/16-336, и сообщает следующее.

Согласно части 13 статьи 3 Закона о переводе законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с приложением к Законопроекту перевод Земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: bd8ff04d1462c7c6fd0933f45f4567e8

Владелец: Разин Андрей Викторович

земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения предусматривается в целях размещения промышленных объектов (опор ВЛ-6кВ и комплексной трансформаторной подстанции для обслуживания площадок скважин № 4002, 3804 на Лебяжинском месторождении).

Согласно сведениям Национальной системы пространственных данных Земельные участки относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».

В рамках реализации мероприятия по созданию единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 731, в 2025 году завершены работы по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, на территории Российской Федерации (далее – работы, карта-схема). Работы выполнялись с учетом материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

По данным карты-схемы на территории Земельных участков располагаются сельскохозяйственные угодья (пастбище).

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 7 Закона о переводе перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию допускается в исключительных случаях, связанных, в том числе с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу).

Учитывая изложенное, Минсельхоз России не имеет замечаний и возражений к указанному Законопроекту.

С уважением,

А.В. Разин



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
аграрно-промышленному
комплексу

Стрепкову А.Г.

02.07.2026 № Исорг-22-5341-26/9445-20530001

На № 01/3050 от 29.05.2026

Информация

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Проекты законов Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (№№ 01/3050 от 29.05.2026, 01/3051 от 29.05.2026, 01/3052 от 29.05.2026, 01/3053 от 29.05.2026, 01/3054 от 29.05.2026, 01/3056 от 29.05.2026, 01/3058 от 29.05.2026, 01/3224 от 04.06.2026, 01/3246 от 05.06.2026) изучены, замечаний не имеется.

Заместитель прокурора области

М.В. Малахов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 310652D4C71FD2785063ED45FB1A287E
Владелец Малахов Михаил Васильевич
Действителен с 11.02.2026 по 07.05.2027

А.Ю. Даниленко, тел. 44-92-76

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области
«02»07.2026 № 13-07/3815

Прокуратура Оренбургской области
№



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
Комитет по аграрно-промышленному комплексу

РЕШЕНИЕ

7 июля 2026 года

№ 13-07/480-рк

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 123/3056-26 от 29.05.2026

Комитетом по аграрно-промышленному комплексу рассмотрен проект закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – проект закона), внесенный первым вице-губернатором – первым заместителем председателя Правительства Оренбургской области – министром сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области.

Проект закона Оренбургской области подготовлен на основании ходатайства АО «Оренбургнефть» (от 9 апреля 2026 года № 01/12023) о переводе земельного участка с кадастровым номером 56:19:1506003:384 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с целью размещения промышленных объектов (опор ВЛ-6кВ и комплексной трансформаторной подстанции для обслуживания площадок скважин № 4002, 3804 на Лебяжинском месторождении) при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

В пояснительной записке отмечено, что по земельному участку с кадастровым номером 56:19:1506003:384 (далее – земельный участок):

согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельный участок находится в долевой частной собственности;

оснований для отказа в переводе указанного земельного участка из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», не установлено;

ограничений перевода земельного участка из одной категории в другую либо запрет на такой перевод в соответствии с федеральными законами не установлено;

по информации управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, в границах земельного участка земли лесного фонда отсутствуют;

целевое назначение земельного участка соответствует Генеральному плану муниципального образования Старобелогорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области;

для земельного участка установлена функциональная зона «иные зоны сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых)». Данная информация подтверждена заключением администрации муниципального образования сельское поселение Старобелогорский сельсовет Новосергиевского муниципального района Оренбургской области;

сведения об отнесении данного земельного участка к сельскохозяйственным угодьям в Единой федеральной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения, Государственном фонде данных отсутствуют.

Согласно финансово-экономическому обоснованию принятие закона приведет к росту поступлений доходов в консолидированный бюджет Оренбургской области, дополнительные поступления от перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в 2026 году составят порядка 3 рубля и не окажет влияния на расходы областного бюджета.

Проект закона внесен в Законодательное Собрание Оренбургской области с нарушением сроков его рассмотрения и направления на заключение в Минсельхоз России, предусмотренных статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Согласно полученному заключению Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 22 июня 2026 года № АР-15-27/12761 замечания и возражения к проекту закона отсутствуют.

Проект закона доработан – внесена ссылка на Закон Оренбургской области от 29 апреля 2026 года № 1870/792-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Оренбургской области».

К проекту закона имеются положительные заключения государственного правового управления Губернатора и Правительства Оренбургской области, экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, прокуратуры Оренбургской области, Управления Минюста РФ по Оренбургской области.

Рассмотрев **доработанный** проект закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию», комитет РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона Оренбургской области «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» **одновременно в двух чтениях.**

2. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



А.Г.Стрепков