

СПРАВКА о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Проект внес: Солнцев Е.А. – Губернатор - председатель Правительства
(фамилия, инициалы, Оренбургской области
должность, подпись)

Докладчик: Вязиков А.П. - исполняющий обязанности министра природных
(фамилия, имя, ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
отчество, должность) области

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Стрепкову А.Г.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором – председателем
Правительства Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно Регламенту
Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:
Собрания Оренбургской
области
«04» 06. 2026 № 01/3229

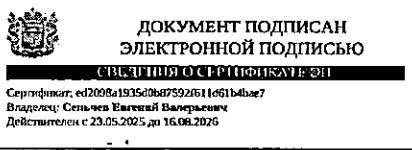
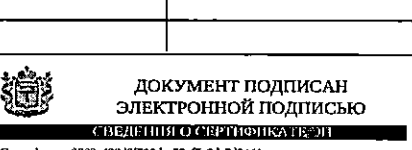
04. 06. 2026 г.

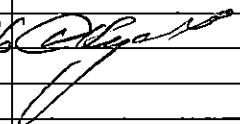
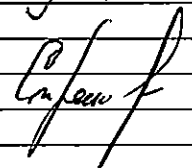
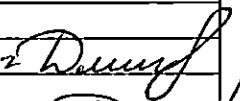
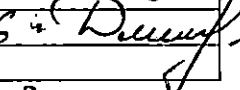
(дата) С.И.Грачев

(подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Вязиков А.П.		
Первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства – министр сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	Балыкин С.В		
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области	Ефимов А.В.		
министр экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области			

Министерство финансов Оренбургской области	Сеньчев Е.В.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ПОДПИСАТЕЛЯ: 591 Сертификат: ed209b193540b875921611d61b4b7 Владелец: Сеньчев Евгений Валерьевич Действителен с 23.05.2025 до 16.08.2025	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	04.06.2026	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.		отсутствует
Председатель комитета по аграрно-промышленному комплексу Законодательного Собрания Оренбургской области	Стрепков А.Г.	04.04.2026	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.	05.06.2026	
		04.07.2026	

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту закона с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил
Серяева Юлия Игоревна 98-79-56, вх. № 13693

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: К-71 по аграрно-промышленному комплексу, аппарат Губернатора и Пр-ва области, министерства природных ресурсов, образования и науки, ветеринарии

Указание на необходимость опубликования документа опубликовать

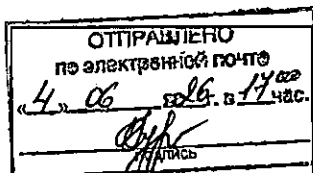
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил

Мисирская Наталья Николаевна ИИ - зам. с.р. Г.И.И.И.

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора – председателя Правительства Оренбургской области

Отметка об отправке документа по электронной почте



Д/н в УДО 29.05.2026



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU

<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

02.06.2026 № 01/05-728

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачеву С.И.

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщая, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен исполняющий обязанности министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Вязиков Андрей Павлович.

Е.А.Солнцев

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«04» 06. 2026 № 01/3228



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

**О Законе Оренбургской области
«О переводе земельных участков
из категории земель сельскохозяй-
ственного назначения в другую
категорию»**

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Солнцеву Е.А. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



Проект № 129/3224-26
от 04.06.2026

ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законом Оренбургской области от 29 апреля 2026 года № 1870/792-VII-ОЗ «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Оренбургской области» перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородное сырье) земельные участки:

кадастровый номер 56:19:1814002:241, площадь 3 126 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский р-н, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:19:1814002;

кадастровый номер 56:19:1814002:242, площадь 190 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский р-н, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:19:1814002.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Е.А.Солнцев

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О переводе земельных
участков из категории земель сельскохозяйственного назначения
в другую категорию»

Проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – законопроект) подготовлен на основании ходатайства АО «Оренбургнефть» (от 22 апреля 2026 года № 01/13693) о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:1814002:241, 56:19:1814002:242 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородное сырье) с учетом представленных утвержденных проектов рекультивации земель.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельные участки с кадастровыми номерами 56:19:1814002:241, 56:19:1814002:242 находятся в частной собственности. Основания для отказа в переводе указанных земельных участков из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», не установлены.

Ограничение перевода земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:1814002:241, 56:19:1814002:242 из одной категории в другую либо запрет на такой перевод в соответствии с федеральными законами не установлены.

Испрашиваемое целевое назначение земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:1814002:241, 56:19:1814002:242 соответствует Генеральному плану муниципального образования Ясногорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:1814002:241, 56:19:1814002:242 установлена функциональная зона «иная зона сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых)». Данная информация подтверждена заключениями администрации муниципального образования сельское поселение Ясногорский сельсовет Новосергиевского муниципального района Оренбургской области.

Сведения об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:1814002:241, 56:19:1814002:242 к сельскохозяйственным угодьям в Единой федеральной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения, Государственном фонде данных отсутствуют.

По информации министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области, земельные участки с кадастровыми номерами 56:19:1814002:241, 56:19:1814002:242 относятся к сельскохозяйственным угодьям – пашня.

Законопроект направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации с целью получения заключения. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» законопроект рассматривается Законодательным Собранием Оренбургской области после получения заключения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации либо при отсутствии заключения по истечении срока – 20 рабочих дней – считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законопроекту.

По информации управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:1814002:241, 56:19:1814002:242 земли лесного фонда отсутствуют.

С учетом соответствия ходатайства АО «Оренбургнефть» требованиям законодательства Российской Федерации имеются предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» основания для рассмотрения законопроекта Законодательным Собранием Оренбургской области.

В отношении законопроекта не требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из
категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» приведет к росту поступлений доходов в консолидированный бюджет Оренбургской области. Дополнительные поступления от перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в 2026 году составят 10,4 тыс. рублей.

Перевод земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения не окажет влияния на расходы областного бюджета.

Перечень
правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона Оренбургской области «О переводе земельных
участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую
категорию»

Принятие закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»**

**Представленный проект закона соответствует законодательству
Российской Федерации.**

**Главный специалист отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления**



А.А.Борзенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона
Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – проект закона).

В проекте закона не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Главный специалист отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления



А.А.Борзенко

Исполняющему обязанности
заместителя министра
А.С. Быстровой

Заключение № 236 от 19.05.2026
по результатам проведения правовой и антикоррупционной
экспертиз проекта правового акта, оценки наличия (отсутствия) рисков нару-
шения антимонопольного законодательства

В соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 18.12.2008 № 159-ук «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов и проектов правовых актов Губернатора Оренбургской области, Правительства Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области», распоряжением Губернатора Оренбургской области от 29.12.2021 № 582-р «Об утверждении инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Оренбургской области», указом Губернатора Оренбургской области от 27.02.2019 № 85-ук «О порядке создания и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности органов исполнительной власти Оренбургской области» проведены правовая и антикоррупционная экспертизы проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию», вх. № 01/13693 от 22.04.2026 (далее – проект Закона).

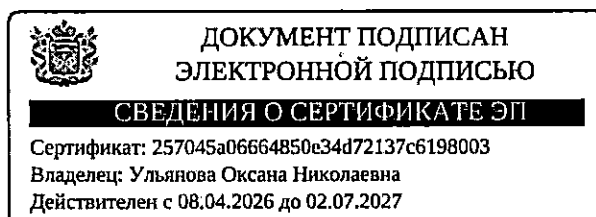
По результатам проведенных экспертиз сообщаем, что проект закона соответствует нормам действующего законодательства, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект Закона процедуре оценки регулирующего воздействия не подлежит, так как не относится к категории проектов актов, указанных в пункте 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Оренбургской области, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов Оренбургской области, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 11.05.2016 № 322-п.

Наличие рисков нарушения антимонопольного законодательства в случае принятия нормативного правового акта не выявлено.

Консультант управления правового
обеспечения и кадровой политики

О.Н. Ульянова





**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-96-00, 77-69-31, 78-60-10
Телефакс: (3532) 77-38-02,
телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>;
e-mail: office@gov.orb.ru

Министру
сельского хозяйства
Российской Федерации

Лут О.Н.

04.06.2026 № 02/16-373

На № _____ от _____

Уважаемая Оксана Николаевна!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» направляем Вам проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» для выдачи заключения об одобрении либо отклонении законодательной инициативы.

Приложение: проект закона Оренбургской области на 1 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области

С.В.Балькин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на проект закона Оренбургской области
«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйствен-
ного назначения в другую категорию» №129/3224-26 от 4.06.2026

Проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» №129/3224-26 от 4.06.2026 (далее – законопроект) рассмотрен в порядке статьи 54 Регламента Законодательного Собрания области.

Замечаний и предложений к законопроекту не имеется.

Проведена лингвистическая экспертиза законопроекта. Требуется редак-
ционная правка в соответствии с замечаниями, внесенными непосредственно в
текст.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

05.06.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной
экспертизы проекта закона Оренбургской области

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйствен-
ного назначения в другую категорию» №129/3224-26 от 4.06.2026

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» №129/3224-26 от 4.06.2026 (далее – законопроект) в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



Л.С. Кузнецова

05.06.2026



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная ул., д. 56,
г. Оренбург, 460024
тел. (3532) 32-34-29
E-mail: ru56@minjust.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

Грачёву С.И.

10.06.2026 № 56/02-2492/26

На № _____ от _____

О рассмотрении проектов законов

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О межбюджетных отношениях в Оренбургской области» № 125/3176-26 от 03.06.2026;

«О внесении изменений в статью 18² Закона Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» № 126/3175-26 от 03.06.2026;

«О внесении изменений в статью 9 Закона Оренбургской области «О транспортном налоге» № 127/3198-26 от 03.06.2026;

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об областном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» № 128/3199-26 от 03.06.2026;

«О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 129/3224-26 от 04.06.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 130/3225-26 от 04.06.2026;

«О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» № 131/3246-26 от 05.06.2026;

**Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области**

«11»06.2026 № 01/3382

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О высшем должностном лице Оренбургской области и лицах, замещающих государственные должности Оренбургской области» № 134/3302-26 от 09.06.2026;

«О внесении изменения в статью 3 Закона Оренбургской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере комплексного развития территорий Оренбургской области» № 135/3309-26 от 09.06.2026.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

С уважением,
начальник управления

А.В. Батурин

Минюст России

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3926B4541C08DCF044F96885DCB86D18

Владелец: Батурин Александр Владимирович

Действителен: с 21.01.2026 по 16.04.2027



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Орликов пер., д. 1/11, Москва, 107996
для телеграмм: Москва 84 Минроссельхоз
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62
<http://www.msv.ru>

30.06.2026 АР-15-27/13465

На № _____ от _____

Губернатору
Оренбургской области

Е.А. Солнцеву

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

С.И. Грачеву

Speaker01@gov.orb.ru

Уважаемый Евгений Александрович!
Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) Минсельхоз России рассмотрел проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – Законопроект) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:1814002:241 (3126 кв. м), 56:19:1814002:242 (190 кв. м) (далее – Земельные участки), поступивший письмом первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области С.В. Балыкина от 4 июня 2026 г. № 02/16-373, и сообщает следующее.

В соответствии с приложением к Законопроекту перевод Земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения предусматривается в целях добычи полезных ископаемых (углеводородное сырье).

Согласно сведениям Национальной системы пространственных данных Земельные участки относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«30»06.2026 № 01/3734

В рамках реализации мероприятия по созданию единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 731, в 2025 году завершены работы по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, на территории Российской Федерации (далее – работы, карта-схема). Работы выполнялись с учетом материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

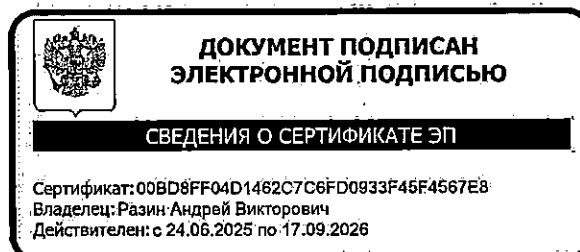
По данным карты-схемы Земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям (пашня).

Согласно пункту 8 части 1 статьи 7 Закона о переводе перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию допускается в исключительных случаях, связанных, в том числе с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

Учитывая изложенное, Минсельхоз России в рамках компетенции сообщает, что замечания и возражения к вышеуказанному Законопроекту отсутствуют.

С уважением,

А.В. Разин





ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000.
тел. (3532) 77-65-00

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
аграрно-промышленному
комплексу

Стрепкову А.Г.

02.07.2026 № Исорг-22-5341-26/9445-20530001

На № 01/3050 от 29.05.2026

Информация

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Проекты законов Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (№№ 01/3050 от 29.05.2026, 01/3051 от 29.05.2026, 01/3052 от 29.05.2026, 01/3053 от 29.05.2026, 01/3054 от 29.05.2026, 01/3056 от 29.05.2026, 01/3058 от 29.05.2026, 01/3224 от 04.06.2026, 01/3246 от 05.06.2026) изучены, замечаний не имеется.

Заместитель прокурора области

М.В. Малахов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 310652D4C71FD2785063ED45FB1A287E
Владелец Малахов Михаил Васильевич
Действителен с 11.02.2026 по 07.05.2027

А.Ю. Даниленко, тел. 44-92-76

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«02»07.2026 № 13-07/3815

Прокуратура Оренбургской области
№



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
Комитет по аграрно-промышленному комплексу

РЕШЕНИЕ

7 июля 2026 года

г. Оренбург

№ 13-07/481-рк

О проекте закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

№ 129/3224-26 от 04.06.2026

Комитетом по аграрно-промышленному комплексу рассмотрен проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – проект закона), внесенный Губернатором Оренбургской области.

Проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – законопроект) подготовлен на основании ходатайства АО «Оренбургнефть» (от 22 апреля 2026 года № 01/13693) о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 56:19:1814002:241, 56:19:1814002:242 (далее – земельные участки) из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых (углеводородное сырье) с учетом представленных утвержденных проектов рекультивации земель.

В пояснительной записке отмечено, что по земельным участкам:

согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельные участки находятся в частной собственности;

основания для отказа в переводе указанных земельных участков из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», не установлены;

ограничение перевода земельных участков из одной категории в другую либо запрет на такой перевод в соответствии с федеральными законами не установлены;

целевое назначение земельных участков соответствует Генеральному плану муниципального образования Ясногорский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области;

установлена функциональная зона «иная зона сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых)» (информация подтверждена заключениями администрации муниципального образования сельское поселение Ясногорский сельсовет Новосергиевского муниципального района Оренбургской области);

сведения об отнесении земельных участков к сельскохозяйственным угодьям в Единой федеральной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения, Государственном фонде данных отсутствуют;

по информации министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области, земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям – пашня;

по информации управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, в границах земельных участков земли лесного фонда отсутствуют.

Согласно финансово-экономическому обоснованию принятие закона приведет к росту поступлений доходов в консолидированный бюджет Оренбургской области. Дополнительные поступления от перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в 2026 году составят 10,4 тыс. рублей.

Проект закона внесен в Законодательное Собрание Оренбургской области с нарушением сроков его рассмотрения и направления на заключение в Минсельхоз России, предусмотренных статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Законопроект направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации (исх. от 4 июня 2026 года № 02/16-373) с целью получения заключения. Согласно полученному заключению Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2026 года № АР-15-27/13465 замечания и возражения к проекту закона отсутствуют.

К проекту закона имеются положительные заключения государственного правового управления Губернатора и Правительства Оренбургской области, экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, прокуратуры Оренбургской области, Управления Минюста РФ по Оренбургской области.

Рассмотрев проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию», комитет РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона Оренбургской области «О переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» **одновременно в двух чтениях.**

2. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета



А.Г.Стрепков