

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Евгений Александрович Солнцев – временно исполняющий обязанности Губернатора Оренбургской области

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Полухин Александр Валерьевич – вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Цымбалюку Ю.Я.

Прошу организовать работу согласно Регламенту
Законодательного Собрания области

Бабину С.А.

Прошу дать заключение на законопроект

Просвиркину Ю.Б.

Прошу провести финансово-экономическую экспертизу

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

Собрания Оренбургской
области

«14» 07. 2025 № 01/3734

(штамп канцелярии)

«15» 07. 2025 года

С.И.Грачев

(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями:

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	11.07.2025	
Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	14.07.2025	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – министр строительства, жилищно- коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	Полухин А.В.	11.06.25	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Дмитриенко Т.А.		
Председатель по собственности, природопользованию и строительству Законодательного собрания Оренбургской области	Цымбалюк Ю.Я.		
Министр финансов Оренбургской области	Сеньчев Е.В.	25.06.2025	

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил

Мирошниченко Сергей Владимирович. 89878476744. 660071

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: Руководителям органов исполнительной власти Оренбургской области, государственно -
-правовому управлению аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, Прокуратуре Оренбургской
области, комитетам и аппарату Законодательного Собрания Оренбургской области, главам муниципальных
образований и городских округов.

на бумажном носителе: Губернатору Оренбургской области, Вице-губернатору – заместителю председателя
Правительства – руководителю аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области

Указание на необходимость опубликования документа www.pravo.gov.ru, www.pravo.orb.ru

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Мищенко А.В. –
начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания Оренбургской обла-
сти по собственности, природопользованию и строительству 77 09 31

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

☐
☐



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU

<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: office@gov.orb.ru

12.07.2025 № 01112-716

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания Оренбургской области

Грачеву С.И.

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщая, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – министр строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Полухин Александр Валерьевич.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора

Е.А.Солнцев

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

14.07.2025 № 01/3734



Проект № 104/3734-25
от 15.07.2025

ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля, 21 декабря 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 июля 2018 года, № 5600201807030004, 5 сентября 2018 года, № 5600201809050014, 24 сентября 2018 года, № 5600201809240001, 26 апреля 2019 года, № 5600201904260007, 9 декабря 2019 года, № 5600201912090013, 12 марта 2020 года, № 5600202003120009; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 1 июля 2019 года, 24 апреля 2020 года, 29 июня 2020 года, 2 октября 2020 года, 14 мая 2021 года, 19 августа 2021 года, 3 ноября 2021 года, от 6 сентября 2022 года, от 2 декабря 2022 года, от 27 декабря 2022 года, от 1 декабря 2023 года, от 1 декабря 2023 года, от 8 апреля 2024 года, от 9 апреля 2024 года, от 24 апреля 2024 года, от 2 октября 2024 года, от 1 ноября 2024 года, от 6 декабря 2024 года) изменения.

1. Часть 2 статьи 14 изложить в новой редакции:

«2. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования региональной программы капитального ремонта и внесения в нее изменений осуществляется исходя из следующих критериев:

1) технические критерии:

1.1) год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;

1.2) дата проведения последнего капитального ремонта многоквартирного дома;

1.3) наличие проектной документации по виду работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, предусмотренного в отношении многоквартирного дома региональной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»;

2) финансовые критерии:

2.1) полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме;

2.2) достаточность средств фонда капитального ремонта, полученных региональным оператором от собственников помещений в многоквартирном доме, необходимых для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, либо в случае, если средств фонда капитального ремонта, полученных региональным оператором от собственников помещений в многоквартирном доме, недостаточно для проведения такого капитального ремонта, планируемый срок возврата средств фонда капитального ремонта, необходимых для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями, установленными частью 7 статьи 27 настоящего Закона.

Достаточность и планируемый срок возврата средств фонда капитального ремонта рассчитываются по состоянию на 1 января года, предшествующего планируемому году проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, на основании минимального размера взноса на капитальный ремонт, вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, предусмотренного в отношении многоквартирного дома региональной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам таких помещений.».

2. В статье 18:

1) в части 1:

пункт 13 изложить в новой редакции:

«13) осуществление научного руководства и авторского надзора за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;»;

2) часть 1 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) осуществление технического надзора за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.»;

3) абзацы второй, третий части 2 изложить в новой редакции:

«Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки при наличии условия, указанного в пункте 2 части 5 статьи 10 настоящего Закона, включает в себя услуги и (или) работы, предусмотренные пунктами 3, 5 части 1 настоящей статьи, в том числе разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы проектно-сметной документации, а также выполнение работ по осуществлению строительного контроля или в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации осуществление технического надзора, научного руководства и авторского надзора.

Общая стоимость услуг и (или) работ на разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы проектно-сметной документации, а также осуществление строительного контроля или осуществление технического надзора в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации не может превышать 7 процентов от предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Оренбургской области

Е.А.Солнцев

г. Оренбург, Дом Советов

**Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Оренбургской области»**

Необходимость принятия проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – законопроект) обусловлена следующим.

Во-первых, часть 2 статьи 14 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон) предлагается изложить в новой редакции, так как требуется расширить перечень критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, что позволит на основании балльной системы определить очередность проведения капитального ремонта в плановый период исходя из эффективного использования располагаемого объема денежных средств, который региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта.

В результате анализа нормативных правовых актов других субъектов Российской Федерации установлено, что количество критериев варьируется от 4 до 11, а также выделяются группы критериев.

Во-вторых, предусмотрено уточнение содержания пункта 13 части 1 статьи 18 в соответствии с пунктом 5 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и дополнение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в части 1 статьи 18 Закона новым видом работ. Это обусловлено тем, что статьей 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» предусмотрено осуществление именно технического надзора (не строительного контроля) за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия.

Так как в региональную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», утвержденную постановлением Правительства Оренбургской области от 30 декабря 2013 года № 1263-пп, включены 111 многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия, и 16 многоквартирных домов, являющихся выявленными объектами культурного наследия, предлагается дополнить перечень работ и (или) услуг в соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской

Федерации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме новым видом работ и (или) услуг – осуществление технического надзора за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия.

В-третьих, в целях уточнения условий предоставления государственной поддержки и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предлагается часть 2 статьи 18 Закона изложить в новой редакции.

Оценка регулирующего воздействия законопроекта не проводится, так как в нем не затрагиваются вопросы установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области»**

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Оренбургской области.

Поддержка за счет средств областного бюджета на выполнение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург будет осуществляться в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных Законом Оренбургской области от 18 декабря 2024 года № 1366/584-VII-ОЗ «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в пределах общего объема расходов, выделяемых министерству строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области из областного бюджета в рамках реализации государственной программы «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 29 декабря 2018 года № 924-пп.

Перечень
правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации
проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской
области»

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия правовых актов Оренбургской области.

Потребуется внесение изменений в постановления Правительства Оренбургской области от 30 декабря 2013 года № 1263-пп «Об утверждении региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», от 7 октября 2021 года № 922-пп «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области проведена правовая экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – проект закона).

Представленный проект закона соответствует законодательству Российской Федерации и Оренбургской области.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления



А.С. Языкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – проект закона).

В проекте закона не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы
государственно-правового управления



А.С. Языкова

Заключение
об отсутствии (наличии) рисков нарушения антимонопольного законодательства
(комплаенс-рисков)

В соответствии с подпунктом «в» пункта 9 Положения об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности министерства строительства, жилищно-коммунального дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, утвержденного приказом министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 16.02.2022 № 57-пр, правовым управлением министерства проведен анализ проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Рисков нарушения антимонопольного законодательства (комплаенс-риски) не выявлено.

Заместитель начальника
правового управления



О.А.Никонова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой и антикоррупционной экспертиз

Правовым управлением министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», указом Губернатора Оренбургской области от 18.12.2008 № 159-ук «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов и проектов правовых актов Губернатора Оренбургской области, Правительства Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области» проведены правовая и антикоррупционная экспертизы на проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

не выявлены нарушения законодательства Российской Федерации и Оренбургской области.

2. По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта:

не выявлены коррупциогенные факторы.

Нормативный правовой акт, принятый по итогам рассмотрения проекта, подлежит государственной регистрации.

Заместитель начальника
правового управления



О.А.Никонова