



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

3 сентября 2024 года

г. Оренбург

Председательствовал: Купинов В.И.

Всего членов комитета – 5;

1. Цымбалюк Юрий Ярославович (по доверенности)
2. Купинов Валентин Ильич
3. Скоморохов Олег Викторович
4. Ращупкин Вячеслав Александрович
5. Шевченко Владимир Васильевич (по доверенности)

Список участников

Депутаты Законодательного Собрания области	
Амелин Максим Анатольевич	руководитель фракции КПРФ
Мунжасаров Нурлан Нурмагамбетович	заместитель руководителя фракции КПРФ
Щепинов Максим Александрович	руководитель фракции ЛДПР
Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	
Китова Марина Николаевна	заместитель министра
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	
Горчев Игорь Юрьевич	и.о. заместителя министра
Савинкова Ирина Юрьевна	начальник управления
Васильева Ирина Эрнастовна	заместитель начальника управления

Шабрина Надежда Александровна	начальник управления
Министерство социального развития Оренбургской области	
Теплякова Ирина Васильевна	заместитель министра
Счетная палата Оренбургской области	
Кривилев Игорь Валентинович	аудитор
Боголюбов Михаил Александрович	аудитор
Прокуратура Оренбургской области	
Ахматова Элина Михайловна	прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии прокуратуры Оренбургской области
Маслеха Олеся Сергеевна	и.о.заместителя начальника управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Оренбургской области
Муниципальное образование Оренбургской области Соль-Илецкий городской округ	
Полосухин Владимир Николаевич	исполняющий полномочия главы Соль-Илецкого городского округа
ГБУ «Центр пожаротушения и охраны лесов Оренбургской области»	
Башлыков Виталий Владимирович	и.о.директора
Панурина Наталья Александровна	главный бухгалтер
Аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области	
Адыев Гамир Амирович	консультант
Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области	
Мищенко Алена Валерьевна	заместитель начальника управления – начальник отдела

Сюндюкова Альфия Булатовна	начальник отдела
Смирнов Александр Юрьевич	консультант
Амирова Ольга Анатольевна	главный специалист

ПОВЕСТКА ДНЯ

№ п/п	Наименование вопроса	Кто вносит и докладывает
1.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 1 Закона Оренбургской области «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (от 29.07.2024 № 120/3587-24)	Внесен: Губернатором Оренбургской области Паслером Д.В., прокурором Оренбургской области Медведевым Р.Ф. Докладывает: Сладкова Елена Анатольевна – министр социального развития Оренбургской области
2.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об установлении порядка использования гражданами лесов для собственных нужд на территории Оренбургской области» (от 16.07.2024 № 114/3454-24)	Внесен: комитет по собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Купинов Валентин Ильич – заместитель председателя комитета
3.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об отдельных вопросах в сфере использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности на территории Оренбургской области» (от 30.07.2024 № 121/3689-24)	Внесен: комитет по собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Купинов Валентин Ильич – заместитель председателя комитета
4.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 8 августа 2024 года № 238-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного	Внесен: комитет по собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Купинов Валентин Ильич – заместитель председателя комитета

	кодекса Российской Федерации») (от 09.08.2024 № 125/3930-24)	
5.	О проекте постановления Законодательного Собрания Оренбургской области «Об обращении депутатов Законодательного Собрания Оренбургской области к Председателю Правительства Российской Федерации Мишустину М.В. о необходимости внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 года № 1327» (от 23.04.2024 № 60/1998-24)	Внесен: фракция КПРФ в Законодательном Собрании Оренбургской области Докладывает: Амелин Максим Анатольевич – руководитель фракции
6.	РАЗНОЕ	

1. Слушали:	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 1 Закона Оренбургской области «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (от 29.07.2024 № 120/3587-24).</p> <p>Проект закона разработан в целях приведения положений Закона Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» в соответствие с Указом Президента Российской Федерации от 23 января 2024 года № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей» и приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 2 апреля 2024 года № 164н «Об утверждении официальных разъяснений по вопросам применения Указа Президента Российской Федерации от 23 января 2024 года № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей» в части уточнения понятий «многодетная семья», «члены многодетной семьи», используемых в Законе.</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. К проекту закона поступили замечания экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, которые не устранены до настоящего времени. В связи с этим необходимо продолжить работу над проектом закона.</p>
Выступили:	Купинов В.И., Теплякова И.В., Мунжасаров Н.Н.

Голосовали:	«За» - единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в первом чтении. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
2. Слушали:	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об установлении порядка использования гражданами лесов для собственных нужд на территории Оренбургской области» (от 16.07.2024 № 114/3454-24)</p> <p>Проект закона разработан по результатам проведенного мониторинга правоприменения Закона Оренбургской области от 10 сентября 2007 года № 1505/313-IV-ОЗ «Об установлении порядка использования гражданами лесов для собственных нужд на территории Оренбургской области» (далее – Закон области), в ходе которого были выявлены нормы, требующие корректировки и актуализации.</p> <p>В соответствии с частью 5 статьи 32 и частью 5 статьи 34 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) приказом Минприроды России от 28 июля 2020 года № 496 (далее – приказ № 496) утверждены правила заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, приказом Минприроды России от 28 июля 2020 года № 494 (далее – приказ № 494) утверждены правила заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений. Утвержденные правила регулируют отношения в связи с осуществлением предпринимательской деятельности.</p> <p>В целях установления единообразного применения понятий и правил, действующих на федеральном и региональном уровне, в Закон области предлагается внести изменения, направленные на уточнение правил заготовки пищевых ресурсов (статьи 5, 7, 10 Закона области) и недревесных лесных ресурсов для собственных нужд на территории Оренбургской области (статьи 13–15, 17–19 Закона области) с учетом норм, установленных приказами № 496, 494.</p> <p>Кроме того, корректируются положения статей 2, 3 Закона области, устанавливающие понятия, используемые в Законе области, а также права и обязанности граждан при использовании лесов.</p>

	<p>В статье 20 Закона области понятие «строительство лесных дорог» подлежит замене на понятие «создание лесных дорог» на основании изменений, внесенных в Лесной кодекс Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 343-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Изменениями в статью 22 Закона области уточняется уполномоченный орган, осуществляющий полномочия по заключению договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных на территории Оренбургской области на землях, находящихся в федеральной и областной собственности.</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. К проекту закона поступили замечания экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области, которые учтены в доработанном проекте закона. Имеются положительные заключения прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.</p>
Выступили:	Купинов В.И.
Голосовали:	«За» - единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
3. Слушали:	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об отдельных вопросах в сфере использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности на территории Оренбургской области» (от 30.07.2024 № 121/3689-24).</p> <p>Федеральным законом от 8 июля 2024 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федера-</p>

	<p>ции», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу пунктов 40 и 41 части 4 статьи 1 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» вносятся изменения, направленные на регулирование полномочий органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области организации дорожного движения.</p> <p>В Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вносятся изменения, наделяющие органы государственной власти субъектов Российской Федерации полномочием по определению методики расчета и максимального размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения. Одновременно данное полномочие исключается из полномочий органов местного самоуправления.</p> <p>Соответствующие изменения предлагается внести в Закон Оренбургской области от 1 марта 2021 года № 2716/731-VI-ОЗ «Об отдельных вопросах в сфере использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности на территории Оренбургской области» (далее – Закон области).</p> <p>Кроме того, проектом закона предусматривается приведение используемой в Законе области терминологии в соответствие с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечания и предложения проекту закона не поступили.</p> <p>Имеются положительные заключения Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области, прокуратуры Оренбургской области.</p>
Выступили:	Купинов В.И., Амелин М.А.
Голосовали:	«За» - единогласно

<p>Решили:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
<p>4. Слушали:</p>	<p>О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 8 августа 2024 года № 238-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации») (от 09.08.2024 № 125/3930-24).</p> <p>Федеральным законом от 8 августа 2024 года № 238-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) устанавливается, что работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД) выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.</p> <p>Также уточняются требования к содержанию уведомления о выбранном собственниками помещений в МКД способе формирования фонда капитального ремонта, направляемого владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора (в части отражения сведений о направлении подлинника протокола указанного решения общего собрания собственников помещений в МКД).</p> <p>В соответствии с Федеральным законом предлагается скорректировать статьи 7, 17, 27 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».</p> <p>Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеются положительные заключения прокуратуры Орен-</p>

	бургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.
Выступили:	Купинов В.И., Китова М.Н., Амелин М.А.
Голосовали:	«За» - единогласно
Решили:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
5. Слушали:	<p>О проекте постановления Законодательного Собрания Оренбургской области «Об обращении депутатов Законодательного Собрания Оренбургской области к Председателю Правительства Российской Федерации Мишустину М.В. о необходимости внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 года № 1327» (№ 60/1998-24 от 23.04.2024).</p> <p>Проектом постановления предлагается Правительству Российской Федерации пересмотреть отдельные положения Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 года № 1327.</p> <p>В частности, предлагается:</p>

исключить требование о наличии у гражданина, лишившегося жилого помещения, в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей долевой собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

пересмотреть нормы общей площади жилого помещения, применяемые для расчета трансфертов для целей, предусмотренных подпунктами «а», «в» и «г» пункта 5 Правил;

индексировать размер стоимости капитального ремонта с учетом уровня инфляции.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2024 года № 1117 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327» было изменено одно из обязательных условий предоставления выплаты. Так установлено, что реализация мероприятий в отношении граждан, указанных в подпунктах «а», «б» и «г» пункта 6 Правил, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены, в том числе, в результате чрезвычайной ситуации, осуществляется в случае, если такие граждане не имеют на день введения, в том числе, режима чрезвычайной ситуации, в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли (долей) в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо в случае, если общая площадь принадлежащего таким гражданам иного жилого помещения, пригодного для проживания, и (или) общая площадь иного жилого помещения, пригодного для проживания, приходящаяся на долю (доли) таких граждан в праве общей собственности на такое жилое помещение и определяемая пропорционально размеру такой доли (долей), составляет менее 18 кв. метров на каждого члена семьи таких граждан. Данное положение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2024 года.

Также определено, что в 2024 году размер стоимости капитального ремонта 1 кв. метра общей площади поврежденного жилого помещения, в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, устанавливается в размере, не превышающем 9 тыс. рублей. Начиная с 2025 года размер указанной стоимости будет устанавливаться Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и начиная с 1 января 2026 года будет ежегодно индексироваться Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации исходя

	<p>из уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.</p> <p>Проведены юридическая и лингвистическая экспертизы проекта постановления. К постановлению поступили замечания экспертно-правового управления. Субъект права законодательной инициативы, внесший проект постановления – фракция КПРФ в Законодательном Собрании Оренбургской области не устранила поступившие замечания.</p>
Выступили:	Купинов В.И., Амелин М.А.
Голосовали:	<p>«За» - Купинов В.И., Цымбалюк Ю.Я., Шевченко В.А.</p> <p>«Против» - Ращупкин В.А., Скоморохов О.В.</p>
Решили:	<p>1. Рекомендовать Законодательному Собранию области отклонить проект постановления.</p> <p>2. Решение комитета направить председателю комитета Законодательного Собрания области по бюджетной, налоговой и финансовой политике Бабину С.А.</p>

Заместитель
председателя комитета

В.И.Купинов

Секретарь

О.В.Скоморохов