



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

5 марта 2025 года

№ 117

г. Оренбург

Председательствовал: Купинов В.И.

Всего членов комитета – 4;

1. Купинов Валентин Ильич
2. Ращупкин Вячеслав Александрович
3. Цымбалюк Юрий Ярославович (доверенность)
4. Шевченко Владимир Васильевич (доверенность)

Список участников

Депутаты Законодательного Собрания области	
Щепинов Максим Александрович	председатель комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по экономической политике, промышленности и предпринимательству; руководитель фракции ЛДПР
Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	
Китова Марина Николаевна	заместитель министра
Мрясова Наталья Юрьевна	начальник управления
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	
Соколова Наталья Геннадьевна	и.о. заместителя министра
Прокуратура Оренбургской области	

Даниленко Анастасия Юрьевна	заместитель начальника управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Оренбургской области
Счетная палата Оренбургской области	
Данилова Светлана Валерьевна	ведущий инспектор
ГБУ «Управление капитального строительства Оренбургской области»	
Клюев Михаил Петрович	директор
Департамент пожарной безопасности и гражданской защиты Оренбургской области	
Слепцов Игорь Владимирович	директор
Томина Ольга Анатольевна	начальник отдела административно-правовой работы
Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области	
Мищенко Алена Валерьевна	заместитель начальника управления – начальник отдела
Смирнов Александр Юрьевич	консультант

ПОВЕСТКА ДНЯ

№ п/п	Наименование вопроса	Кто вносит и докладывает
1.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (от 29.01.2025 № 13/528-25)	Внесен: комитет по собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Купинов Валентин Ильич – заместитель председателя
2.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 4 Закона Оренбургской области «О разграни-	Внесен: комитет по собственности,

	чении полномочий в сфере лесных отношений на территории Оренбургской области между органами государственной власти Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 491-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации») (от 30.01.2025 № 15/557-25)	природопользованию и строительству Докладывает: Купинов Валентин Ильич – заместитель председателя
3.	О проекте постановления Законодательного Собрания Оренбургской области «О направлении предложения по передаче в собственность Российской Федерации имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (от 29.01.2025 № 12/525-25)	Внесен: Паслер Д.В. – Губернатор Оренбургской области Докладывает: Соколова Наталья Геннадьевна – и. о. заместителя министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
4.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в связи с приведением в соответствие с Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») (от 11.02.2025 № 18/750-25)	Внесен: комитет по собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Купинов Валентин Ильич – заместитель председателя
5.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об определении дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежаще-	Внесен: комитет по собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Купинов Валентин Ильич – заместитель председателя

	го налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (от 11.02.2025 № 19/752-25)	
--	--	--

1. Слушали:	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Оренбургской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (от 29.01.2025 № 13/528-25). Проект закона подготовлен в целях уточнения категории граждан, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 4 апреля 2024 года № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно», в связи с изменениями, внесенными в Распоряжение Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей». Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеются положительные заключения прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.
Выступили:	Купинов В.И., Щепинов М.А., Соколова Н.Г.
Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законода-

	тельного Соборания области Грачеву С.И.
2. Слушали:	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 4 Закона Оренбургской области «О разграничении полномочий в сфере лесных отношений на территории Оренбургской области между органами государственной власти Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 491-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации») (от 30.01.2025 № 15/557-25). Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 491-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации») (далее – Федеральный закон) Лесной кодекс Российской Федерации дополняется новой главой 4² «Лесное семеноводство», регулирующей положения о лесном семеноводстве, производстве (выращивании, сборе), хранении, транспортировке, реализации и использовании лесных древесных пород, о формировании федерального фонда семян лесных растений, страховых фондов семян лесных растений субъектов Российской Федерации (далее – страховой фонд семян). Федеральным законом определяется, что формирование на случай неурожая семян лесных растений, использование и хранение страховых фондов семян осуществляются уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или государственными учреждениями, подведомственными исполнительным органам субъектов Российской Федерации. В связи с изменениями порядка регулирования осуществления лесного семеноводства корректируются полномочия Российской Федерации, переданные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области лесных отношений. Соответствующие изменения законопроектом вносятся в статью 4 Закона Оренбургской области «О разграничении полномочий в сфере лесных отношений на территории Оренбургской области между органами государственной власти Оренбургской области», устанавливающую полномочия органа исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющего реализацию функций в области лесных отношений на территории Оренбургской области, в части воспроизводства лесов и лесного семеноводства.

	Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеются положительные заключения прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.
Выступили:	Купинов В.И.
Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
3. Слушали:	О проекте постановления Законодательного Собрания Оренбургской области «О направлении предложения по передаче в собственность Российской Федерации имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (от 29.01.2025 № 12/525-25). На основании обращения государственного бюджетного учреждения «Региональный центр мониторинга системы образования Оренбургской области» (далее – Учреждение) по согласованию с Министерством просвещения Российской Федерации и министерством образования Оренбургской области рассмотрена возможность передачи в собственность Российской Федерации объектов движимого имущества – офисной и компьютерной техники, предметов мебели (53 наименования, 71 единица), являющихся государственной собственностью Оренбургской области. Предложенные к передаче объекты находятся в оперативном управлении Учреждения и не используются в уставной деятельности. В настоящее время указанное имущество передано федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Оренбургский государственный педагогический университет» (далее – Университет) по договорам безвозмездного пользования от 15.11.2011 № 207-Д и от 08.08.2024 № 08-08/2024 для организации образовательной деятельности обучающихся. После передачи в федеральную собственность объекты будут закреплены за Университетом на праве оперативного управления. Проведена юридическая и лингвистическая экспертизы

	проекта постановления. Замечаний и предложений к проекту постановления не поступило.
Выступили:	Купинов В.И., Соколова Н.Г., Щепинов М.А.
Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию области принять проект постановления в целом. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
4. Слушали:	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в связи с приведением в соответствие с Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)(от 11.02.2025 № 18/750-25). Федеральным законом от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 486-ФЗ) вносятся изменения в семь федеральных законов, в том числе в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ), направленные на совершенствование правового регулирования механизма комплексного развития территории. Кроме того, Федеральным законом № 486-ФЗ уточняются виды и состав территориальных зон. Устанавливается, что размещение объектов обеспечения жизнедеятельности человека, в том числе зданий пожарных депо, допускается в жилых зонах, общественно-деловых зонах, производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктур. В связи с этим уточняется, что региональные нормативы градостроительного проектирования должны содержать совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями пожарных депо. Проектом закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в связи с приведением в соответствие с Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные за-

	конодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – проект закона) вносятся соответствующие изменения в часть 1 статьи 6 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (далее – областной Закон). Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 494-ФЗ) в целях продления временных антисанкционных мер, которые показали свою эффективность, или перевода их в состояние постоянно действующих вносятся изменения в тридцать пять федеральных законов. В частности, в ГрК РФ закрепляется ряд особенностей подготовки и принятия генеральных планов муниципальных образований, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории и проектов межевания территории, внесения изменения в указанные документы. В соответствии с Федеральным законом № 494-ФЗ в областной Закон предлагается внести изменения, устанавливающие, что проекты генерального плана и проекты, предусматривающие внесение изменений в генеральный план, подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, установленных ГрК РФ. Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеются положительные заключения экспертно-правового управления Законодательного Собрания Оренбургской области, государственного правового управления аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.
Выступили:	Купинов В.И., Щепинов М.А.
Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законода-

	тельного Соборания области Грачеву С.И.
5. Слушали:	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об определении дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (от 11.02.2025 № 19/752-25). Проектом закона корректируются нормы, устанавливающие виды доходов, учитываемых при определении размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи, в целях принятия их на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования по аналогии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи» (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2024 года № 441, от 28 декабря 2024 года № 1961). Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Проект закона был доработан комитетом в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2025 № 154 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 № 512», которым дополнены виды выплат, не учитываемые при определении доходов граждан в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений. К таким выплатам отнесено ежемесячное пособие в связи с рождением и воспитанием ребенка (при оказании государственной социальной помощи на основании социального контракта). Имеются положительные заключения экспертно-правового управления Законодательного Соборания Оренбургской области, государственно-правового управления аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокуратуры Оренбургской области.
Выступили:	Купинов В.И., Щепинов М.А., Китова М.Н.

Голосовали:	ЗА - единогласно
Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Заместитель председателя комитета

В.И.Купинов