



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

19 ноября 2024 года

№ 106

г. Оренбург

Председательствовал: Цымбалюк Ю.Я.

Всего членов комитета – 5:

1. Цымбалюк Юрий Ярославович
2. Купинов Валентин Ильич
3. Ращупкин Вячеслав Александрович
4. Шевченко Владимир Васильевич
5. Скоморохов Олег Викторович

Список участников

Депутаты Законодательного Собрания области	
Амелин Максим Анатольевич	руководитель фракции КПРФ
Щепинов Максим Александрович	председатель комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по экономической политике, промышленности и предпринимательству; руководитель фракции ЛДПР
Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	
Китова Марина Николаевна	заместитель министра
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	
Быстрова Александра Сергеевна	и. о. заместителя министра
Шабрина Надежда Александровна	начальник управления государственных программ по экологии и системы

	обращения с отходами
Министерство финансов Оренбургской области	
Сеньчев Евгений Валерьевич	министр
Яковлева Наталья Алексеевна	начальник управления бюджетной политики в отраслях экономики
Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области	
Стручкова Мария Владиславовна	министр
Арапова Диана Дмитриевна	заместитель министра
Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов	
Родионова Зоя Григорьевна	начальник управления ценообразования, анализа и контроля за ценами (тарифами)
Чумакова Виктория Николаевна	главный специалист
Прокуратура Оренбургской области	
Даниленко Анастасия Юрьевна	заместитель начальника управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Оренбургской области
Счетная палата Оренбургской области	
Данченко Ольга Олеговна	аудитор
Аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области	
Адыев Гамир Амирович	консультант
Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области	
Мищенко Алена Валерьевна	заместитель начальника управления – начальник отдела
Смирнов Александр Юрьевич	консультант
Есипова Ольга Владимировна	консультант

ПОВЕСТКА ДНЯ

№ п/п	Наименование вопроса	Кто вносит и докладывает
1.	О проекте закона Оренбургской области «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (№ 193/5500-24 от 31.10.2024) ПЕРВОЕ ЧТЕНИЕ	Внесен: Паслер Д.В. – Губернатор Оренбургской области Докладывает: Сеньчев Евгений Валерьевич – министр финансов Оренбургской области
2.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (№ 202/5598-24 от 05.11.2024)	Внесен: Паслер Д.В. – Губернатор Оренбургской области Медведев Р.Ф. – прокурор Оренбургской области Докладывает: Быстрова Александра Сергеевна – заместитель министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
3.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также по установлению регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок» (№ 198/5555-24 от 01.11.2024)	Внесен: Паслер Д.В. – Губернатор Оренбургской области Докладывает: Родионова Зоя Григорьевна – начальник управления ценообразования, анализа и контроля за ценами (тарифами) департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов
4.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Закона Оренбургской области от 23 сентября 2024 года № 1205/499-VII-ОЗ «О наделении статусом муниципального округа отдельных городских округов Орен-	Внесен: комитет по собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета

	бургской области и внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав») (№ 178/5090-24 от 14.10.2024)	
5.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения терминологии в соответствии с федеральным законодательством и Уставом (Основным Законом) Оренбургской области) (№ 199/5557-24 от 01.11.2024)	Внесен: комитет по собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета

1. Слушали:	О проекте закона Оренбургской области «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (№ 193/5500-24 от 31.10.2024)
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Сеньчев Е.В., Купинов В.И., Шабрина Н.А., Ращупкин В.А, Стручкова М.В., Шевченко В.В., Китова М.Н., Щепинов М.А.
Голосовали:	«За» - Купинов В.И., Цымбалюк Ю.Я., Шевченко В.А., Ращупкин В.А. «Против» - Скоморохов О.В. «Воздержался» - нет
Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию области принять проект закона в первом чтении и утвердить основные характеристики областного бюджета. 2. Решение комитета направить председателю комитета Законодательного Собрания области по бюджетной, налоговой и финансовой политике Бабину С.А.
2. Слушали:	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (№ 202/5598-24 от 05.11.2024). Проектом закона предусматривается, что участникам специальной военной операции (далее – СВО) и членам семей погибших (умерших) участников СВО, имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно и проживающим (имею-

щим место пребывания) на территории городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский, земельные участки будут предоставляться из числа земельных участков, расположенных на территории Ясненского муниципального округа, на основании соглашения, заключенного между этими муниципальными образованиями Оренбургской области.

Данные изменения обусловлены тем, что в силу установленных федеральным законодательством особенностей регулирования земельных правоотношений в границах закрытых административно-территориальных образований земельные участки, пригодные для предоставления гражданам на территории городского округа Закрытое административно-территориальное образование Комаровский, отсутствуют.

Также проект закона предусматривает:

возможность предоставления участникам СВО и членам семей погибших (умерших) участников СВО, имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно и проживающим (имеющим место пребывания) на территориях городских округов: г. Орск, г. Медногорск, муниципальных округов: Гайский, Сорочинский, Абдулинский, земельных участков, расположенных не только в сельских поселениях, но и на территории городов, входящих в состав муниципального образования;

дополнение перечня органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, уполномоченных на распоряжение земельными участками органами местного самоуправления муниципальных округов и сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов Оренбургской области.

Кроме того, в Закон Оренбургской области от 04.04.2024 № 1052/448-VII-ОЗ «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» вносятся изменения в связи с наделением шести городских округов Оренбургской области статусом муниципальных округов (в соответствии с Законом Оренбургской области от 23.09.2024 № 1205/499-VII-ОЗ «О наделении статусом муниципального округа отдельных городских округов Оренбургской области и внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав»).

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило.

Выступили:

Цымбалюк Ю.Я., Быстрова А.С., Щепинов М.А., Сеньчев Е.В.

Голосовали:	«За» - единогласно
Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
3. Слушали:	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также по установлению регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок» (№ 198/5555-24 от 01.11.2024). В связи с принятием Федерального закона от 13.07.2024 № 181-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проектом закона корректируются нормы, устанавливающие ответственность органов местного самоуправления за осуществление переданных полномочий Оренбургской области в пределах предоставленных местным бюджетам субвенций, а также методика расчета размера субвенций. Кроме того, в Закон Оренбургской области от 28.10.2010 № 3822/887-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также по установлению регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок» вносятся изменения в связи с наделением шести городских округов Оренбургской области статусом муниципальных округов (в соответствии с Законом Оренбургской области от 23.09.2024 № 1205/499-VII-ОЗ «О наделении статусом муниципального округа отдельных городских округов Оренбургской области и внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав» и Закона Оренбургской области от 01.10.2024 № 1202/504-VII-ОЗ «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации местного самоуправления в Оренбургской области»). Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. К проекту закона поступили замечания комитета, направленные

	на исключение из его положений норм по изменению термина «орган исполнительной власти Оренбургской области» на термин «исполнительный орган Оренбургской области», поскольку данные изменения внесены Законом Оренбургской области от 30.10.2024 № 1261/540-VII-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», а также замечания, носящие редакционный характер. Замечания комитета учтены субъектом права законодательной инициативы, внесшим проект закона в доработанном проекте закона. Других замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеются положительные заключения комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике, прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Родионова З.Г., Щепинов М.А.
Голосовали:	«За» - единогласно
Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
4. Слушали:	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в связи с принятием Закона Оренбургской области от 23 сентября 2024 года № 1205/499-VII-ОЗ «О наделении статусом муниципального округа отдельных городских округов Оренбургской области и внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав») (№ 178/5090-24 от 14.10.2024). Законом Оренбургской области от 23.09.2024 года № 1205/499-VII-ОЗ «О наделении статусом муниципального округа отдельных городских округов Оренбургской области и внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об утверждении переч-

ня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав» шесть городских округов Оренбургской области были наделены статусом муниципальных округов.

Законопроектом предусматривается внесение соответствующих изменений в 7 областных Законов:

в Закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;

Закон Оренбургской области от 22.09.2011 № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»;

Закон Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»;

Закон Оренбургской области от 03.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области»;

Закон Оренбургской области от 27.10.2016 № 31/9-VI-ОЗ «Об определении дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

Закон Оренбургской области от 25.10.2019 № 1822/476-VI-ОЗ «Об отдельных вопросах в области охраны окружающей среды, организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного и местного значения, находящихся на территории Оренбургской области»;

Закон Оренбургской области от 01.03.2021 № 2716/731-VI-ОЗ «Об отдельных вопросах в сфере использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности на территории Оренбургской области».

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Имеются положительные заключения прокуратуры области, Управления Минюста Российской Федерации по Оренбургской области, государственного правового управления Губернатора и Правительства Оренбургской области.

Поступили замечания и предложения экспертно-правового управления Законодательного Собрания области, носящие редакционный характер, которые учтены комитетом в **доработанном** законопроекте.

Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Мищенко А.В.
Голосовали:	«За» - единогласно
Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
5. Слушали:	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения терминологии в соответствии с федеральным законодательством и Уставом (Основным Законом) Оренбургской области) (№ 199/5557-24от 01.11.2024). Законом Оренбургской области от 30.10.2024 № 1248/527-VII-ОЗ «О внесении изменений в Устав (Основной Закон) Оренбургской области» внесены изменения теоретико-правового характера в части замены понятия «органы исполнительной власти Оренбургской области» понятием «исполнительные органы Оренбургской области» в соответствии с федеральным законодательством. В связи с этим, проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в следующие Законы Оренбургской области: от 03.07.2003 № 332/42-III-ОЗ «О порядке управления находящимися в государственной собственности Оренбургской области акциями (долями) хозяйственных обществ и использования специального права Оренбургской области на участие в управлении акционерными обществами («золотой акции»)); 28.06.2004 № 1278/197-III-ОЗ «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области»; 30.11.2009 № 3265/748-IV-ОЗ «О системе критериев для сохранения в собственности Оренбургской области государственных унитарных предприятий Оренбургской области, акций, долей участия Оренбургской области в уставных капиталах хозяйственных обществ»; 06.09.2011 № 399/83-V-ОЗ «О залоговом фонде Оренбургской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области»; 12.09.2013 № 1744/526-V-ОЗ «О предоставлении имущества, нахо-

	дящегося в государственной собственности Оренбургской области, в аренду и безвозмездное пользование»; 28.12.2017 № 751/185-VI-ОЗ «О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области». Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеются положительные заключения прокуратуры Оренбургской области, государственного правового управления Губернатора и Правительства Оренбургской области. На доработанный по инициативе комитета проект закона (изменения носят редакционный характер) получено положительное заключение ЭПУ ЗС области.
Выступили:	Цымбалюк Ю.Я., Мищенко А.В.
Голосовали:	«За» - единогласно
Решили:	1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять доработанный проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Председатель комитета

Ю.Я.Цымбалюк

Секретарь

О.В.Скоморохов