



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

23 мая 2024 года

г. Оренбург

Председательствовал: Цымбалюк Ю.Я.

Всего членов комитета – 4;

1. Цымбалюк Юрий Ярославович
2. Купинов Валентин Ильич
3. Скоморохов Олег Викторович
4. Шевченко Владимир Васильевич (по доверенности)

Список участников

Депутаты Законодательного Собрания области	
Щепинов Максим Александрович	руководитель фракции ЛДПР
Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области	
Полухин Александр Валерьевич	министр
Китова Марина Николаевна	заместитель министра
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	
Быстрова Александра Сергеевна	заместитель министра
Яковлева Ольга Сергеевна	начальник управления
Прокуратура Оренбургской области	
Корольков Сергей Юрьевич	старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в

	сфере экономики и экологии прокуратуры Оренбургской области
Аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области	
Насырова Светлана Владимировна	начальник управления
Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области	
Мищенко Алена Валерьевна	заместитель начальника управления –начальник отдела
Смирнов Александр Юрьевич	консультант
Амирова Ольга Анатольевна	главный специалист
Есипова Ольга Владимировна	Главный специалист

ПОВЕСТКА ДНЯ

№ п/п	Наименование вопроса	Кто вносит и докладывает
1.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (от 16.04.2024 № 56/1881-24) Принят в первом чтении 19.04.2024 ВТОРОЕ ЧТЕНИЕ	Внесен: Губернатором Оренбургской области Паслером Д.В. Докладывает: Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета
2.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Оренбургской области «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 6 апреля 2024 года № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (от 03.05.2024 № 68/2154-24)	Внесен: комитет по собственности, природопользованию и строительству Докладывает: Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета
3.	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Оренбургской области «О предоставлении	Внесен: комитет по собственности, природопользованию и

жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 14 февраля 2024 года № 14-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации») (от 16.04.2024 № 55/1841-24)	строительству Докладывает: Цымбалюк Юрий Ярославович – председатель комитета
---	--

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (от 16.04.2024 № 56/1881-24). Принят в первом чтении 19.04.2024. ВТОРОЕ ЧТЕНИЕ.

Комитетом Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству (далее – комитет) рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (№ 56/1881-24 от 16.04.2024) (далее – проект закона), внесенный Губернатором Оренбургской области Паслером Д.В. и принятый в 1 чтении 19.04.2024.

Согласно подпункту 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены на основании решения уполномоченного органа отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, в собственность бесплатно.

Проектом закона предлагается установить, что граждане, утратившие жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году и получившие свидетельство на получение выплаты на строительство жилого помещения в порядке, предусмотренном Правительством области (далее – выплата), имеют право на получение бесплатно земельного участка, на котором ранее располагалось утраченное жилое помещение, для строительства на нем нового жилого помещения с использованием предоставленной выплаты.

В соответствии с установленными законодательством Российской Федерации полномочиями субъекта Российской Федерации проект закона определяет порядок постановки указанной категории граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия их с данного учета, особенности, условия и основания для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, предоставлении земельных участков в собственность бесплатно.

К проекту закона от субъектов права законодательной инициативы поступило **14 поправок**, в том числе:

7 поправок Губернатора Оренбургской области, которые направлены: на учет положений, установленных постановлением Правительства Оренбургской области от 04.05.2024 № 410-пп «О предоставлении гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, выплаты на приобретение или строительство жилых помещений»;

на учет норм статьи 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливающих принцип однократности предоставления земельных участков;

на установление срока для подачи пострадавшими гражданами заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, корректировку норм, определяющих основания и сроки принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в его предоставлении;

5 поправок прокуратуры Оренбургской области, которые направлены на определение предельных размеров земельных участков, предоставляемых указанной категории граждан, а также на корректировку норм проекта закона, предусматривающих возможность предоставления земельных участков из специальных фондов, подлежащих формированию органами местного самоуправления;

2 поправки комитета, которыми четко определяются органы местного самоуправления, в который пострадавшие граждане могут подать заявление о постановке на учет с целью предоставления им земельных участков в собственность бесплатно, а также уточняются основания для снятия с такого учета.

Имеется положительное заключение экспертно-правового управления Законодательного Собрания Оренбургской области на поступившие поправки.

Иных поправок не поступило.

Цымбалюк Ю.Я., Быстрова А.С., Щепинов М.А. Языкова О.С., Китова М.Н., Полухин А.В., Расщупкин В.А., Насырова С.В., Скоморохов О.В., Королько С.Ю., Мищенко А.В.

Оформить поправки Губернатора Оренбургской области под номерами 1, 2, 3, 8, 9, 12 **в таблицу поправок**, рекомендованных комитетом к принятию.

«За» - единогласно

	Оформить поправки прокуратуры Оренбургской области под номерами 4, 5, 6, 13 в таблицу поправок, рекомендованных комитетом к принятию. «За» - единогласно
	Оформить поправку Губернатора Оренбургской области и прокуратуры Оренбургской области как совместную под номером 11 в таблицу поправок, рекомендованных комитетом к принятию. «За» - единогласно
	Оформить поправки комитета под номерами 7, 10 в таблицу поправок, рекомендованных комитетом к принятию. «За» - единогласно
	1. Оформить поправки Губернатора Оренбургской области Паслера Д.В., прокуратуры Оренбургской области и комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству в таблицу поправок, рекомендованных комитетом к принятию: поправки Губернатора Оренбургской области под номерами 1, 2, 3, 8, 9, 12 таблицы поправок; поправки прокуратуры Оренбургской области под номерами 4, 5, 6, 13 таблицы поправок; совместная поправка Губернатора Оренбургской области и прокуратуры Оренбургской области под номером 11 таблицы поправок; поправки комитета под номерами 7, 10 таблицы поправок. 2. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона во втором чтении с учетом поправок, рекомендованных комитетом к принятию. 3. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 7 минут. 4. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.
	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Оренбургской области «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 6 апреля 2024 года № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (от 03.05.2024 № 68/2154-24). Федеральным законом от 4 апреля 2024 года № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и

	муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что к способам приватизации государственного и муниципального имущества относится продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене (вместо продажи такого имущества без объявления цены). При этом также устанавливается, что заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене осуществляется в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления. Проектом закона предлагается внести изменение в статью 5 Закона Оренбургской области от 28 июня 2004 года № 1278/197-III-ОЗ «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» и отнести к компетенции Правительства Оренбургской области установление порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества по минимально допустимой цене с покупателем либо с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеются положительные заключения прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.
	Цымбалюк Ю.Я., Щепинов М.А., Мищенко А.В.
	«За» - единогласно
	1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

	О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Оренбургской области «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 14 февраля 2024 года № 14-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации») (от 16.04.2024 № 55/1841-24). Федеральным законом от 14 февраля 2024 года № 14-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации» в том числе вносится изменение, направленное на расширение случаев предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда. Переселение в маневренный жилищный фонд станет возможным для граждан, чьи жилые помещения стали непригодными для проживания не только в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, но и во всех иных случаях. Соответствующее изменение вносится в статью 4 Закона Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области». Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона. Замечаний и предложений к проекту закона не поступило. Имеются положительные заключения прокуратуры Оренбургской области и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области.
	Цымбалюк Ю.Я., Мищенко А.В., Скоморохов О.В.
	«За» - единогласно
	1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно. 2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И. установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты. 3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области Грачеву С.И.

Секретарь

О.В.Скоморохов