



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

18 декабря 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 1 декабря 2022 года № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2 декабря 2022 года, № 5600202212020015; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.org.ru), 7 ноября 2023 года, 4 апреля 2024 года, 1 ноября 2024 года) изменения.

1. В статье 2:

1) часть 1 дополнить пунктами 7–13 в редакции:

«7) выдача градостроительного плана земельного участка;

8) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

9) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

10) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51¹ и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов;

11) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

12) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

13) рассматривание уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомлений о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии со статьей 55³¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2) часть 2 изложить в редакции:

«2. К полномочиям органов государственной власти Оренбургской области относятся следующие полномочия органов местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области:

1) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

2) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района, внесение в нее изменений;

4) подготовка и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение в нее изменений, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

5) подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района, внесение в них изменений, установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района и внесения в них изменений;

6) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального района, и представление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

3) часть 4 после слов «в него изменений» дополнить словами «, в пункте 2 части 2 настоящей статьи – в части утверждения схемы территориального планирования муниципального района».

2. В статье 3 слова «2028 года» заменить словами «2031 года».

3. В части 2 статьи 5:

1) абзац первый изложить в редакции:

«2. В целях организации перераспределения полномочий в соответствии с настоящим Законом со дня вступления в силу настоящего Закона до 1 апреля 2023 года – в отношении полномочий, предусмотренных пунктами 1–6 части 1, пунктом 6 части 2 статьи 2 настоящего Закона, и до 1 марта 2026 года – в отношении полномочий, предусмотренных пунктами 7–13 части 1, пунктами 1–5 части 2 статьи 2 настоящего Закона, устанавливается переходный период.»;

2) абзац третий дополнить предложением в редакции:

«После окончания переходного периода решения о внесении изменений в разрешения на строительство, в разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, о продлении срока действия разрешений на строительство, о прекращении действия разрешений на строительство, выданных органами местного самоуправления до 1 марта 2026 года в отношении объектов капитального строительства, а также о выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления до 1 марта 2026 года, принимаются исполнительными органами Оренбургской области, уполномоченными Губернатором Оренбургской области.»;

3) абзац четвертый изложить в редакции:

«Органы государственной власти Оренбургской области приступают к осуществлению полномочий, предусмотренных пунктами 1–6 части 1, пунктом 6 части 2 статьи 2 настоящего Закона, с 1 апреля 2023 года, пунктами 7–13 части 1, пунктами 1–5 части 2 статьи 2 настоящего Закона – с 1 марта 2026 года.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

24 декабря 2025 года

№ 1775/747-VII-ОЗ



Е.А.Солнцев