



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

Принят Законодательным
Собранием области

26 ноября 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 27 ноября 2003 года № 613/70-III-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (газета «Южный Урал» от 29 ноября 2003 года, 23 января, 6 ноября 2004 года, 30 августа 2005 года, 3 февраля, 15 сентября, 6 октября 2007 года, 24 мая, 22 ноября 2008 года, 1 января 2011 года; газета «Оренбуржье» от 13 сентября 2011 года, 30 августа 2012 года, 11 июля, 26 декабря 2013 года, 12 марта, 19 ноября 2015 года, 30 ноября 2016 года, 16 ноября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2003, четырнадцатое, пятнадцатое заседания; 2004, двадцать первое заседание; 2005, тридцать первое заседание; 2006, восьмое заседание; 2007, четырнадцатое заседание; 2008, девятнадцатое, двадцать третье заседания; 2010, сорок пятое заседание; 2011, пятое заседание; 2012, пятнадцатое заседание; 2013, двадцать пятое заседание); Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 апреля 2018 года, № 5600201804280005, 29 ноября

2018 года, № 5600201811290001, 26 сентября 2019 года, № 5600201909260011) изменения.

1. Часть 2 статьи 1 изложить в редакции:

«2. Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них общей площадью свыше 1 000 кв. метров, расположенные на территориях городских округов с численностью населения более 70 тысяч человек;

2) нежилые помещения общей площадью свыше 1 000 кв. метров, расположенные на территориях городских округов с численностью населения более 70 тысяч человек, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.»

2. В статье 9:

1) абзац второй изложить в редакции:

«В отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1 настоящего Закона, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов, указанных в пункте 3.2 статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:»;

2) дополнить абзацами третьим – пятым в редакции:

«а) для организаций, применяющих общий режим налогообложения, – 2,0 процента;

б) для организаций, применяющих специальные режимы налогообложения, – 0,5 процента.

В отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 3 части 2 статьи 1 настоящего Закона, налоговая база в отношении которых

определяется как кадастровая стоимость, налоговая ставка устанавливается в размере 2,0 процента.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

26 ноября 2019 года
№ 1914/506-VI-ОЗ



Д.В.Паслер