



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 6 ЗАКОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАН, УВОЛЕННЫМ С ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ, И НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН, УВОЛЕННЫХ С ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ»

Принят Законодательным
Собранием области

19 декабря 2018 года

Статья 1

Внести в статью 6 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2011 года № 407/84-V-ОЗ «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (газета «Оренбуржье» от 27 сентября 2011 года, 21 марта 2013 года, 14 мая, 5 ноября 2015 года, 30 июня 2016 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2011, пятое заседание; 2013, двадцатое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 1 сентября 2017 года, № 5600201709010008; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 12 сентября 2018 года) изменения.

1. Часть 1 изложить в редакции:

«1. Для получения единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее – денежная выплата) гражданине дополнительно к документам, указанным в части 3 статьи 4 настоящего Закона, представляют:

- 1) при строительстве индивидуального жилого дома:
 - а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
 - б) копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жи-

лищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее – уведомление о соответствии). В случае ненаправления уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке граждане представляют копии документов, подтверждающих направление уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве);

в) договор строительного подряда, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) при участии в долевом строительстве – договор участия в долевом строительстве квартиры в многоквартирном доме, зарегистрированный в установленном порядке».

2. Часть 3 изложить в редакции:

«3. Денежная выплата на приобретение или строительство жилого помещения предоставляется гражданину в безналичной форме путем перечисления:

1) при приобретении жилого помещения в собственность – продавцу жилого помещения на соответствующий лицевой счет, открытый в кредитном учреждении (организации), на основании договора купли-продажи жилого помещения, и выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на данное жилое помещение;

2) при строительстве жилого помещения путем:

а) участия в долевом строительстве – застройщику согласно договору участия в долевом строительстве квартиры в многоквартирном доме, зарегистрированному в установленном порядке, либо на открытый в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в уполномоченном банке счет эскроу;

б) индивидуального строительства – гражданину на соответствующий лицевой счет, открытый в кредитном учреждении (организации), при предъявлении им правоустанавливающих документов на земельный участок и уведомления о соответствии либо копии документов, подтверждающих направление уведомления о планируемом строительстве, в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 1 части 1 настоящей статьи, договора строитель-

ного подряда, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

24 декабря 2018 года

№ 1429/378-VI-ОЗ



Ю.А.Берг