



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО»

Принят Законодательным
Собранием области

25 апреля 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 4 апреля 2024 года № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 8 апреля 2024 года, 13 июня 2024 года, 1 ноября 2024 года, 6 декабря 2024 года; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 31 марта 2025 года, № 5600202503310015) изменения.

1. Часть 1 статьи 2 дополнить пунктом 4 в редакции:

«4) граждане, утратившие жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, которое ранее располагалось на земельном участке, находившемся в общей собственности, и не имеющие права на получение выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в порядке, предусмотренном Правительством Оренбургской области, безвозмездно передавшие в муниципальную собственность принадлежавшие им доли в праве общей собственности на такое жилое помещение и на земельный участок, на котором оно расположено.».

2. В статье 3:

1) часть 1 дополнить словами «, если иное не предусмотрено настоящим Законом»;

2) в части 2:

а) абзац первый изложить в редакции:

«2. Гражданам, указанным в пунктах 1, 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно при условии:»;

б) дополнить абзацем вторым в редакции:

«если граждане состоят на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;»;

3) в части 2¹:

а) абзац первый изложить в редакции:

«2¹. Гражданам, указанным в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в собственность бесплатно предоставляется земельный участок для строительства на нем жилого помещения с использованием выплаты на строительство жилого помещения, предоставленной в порядке, предусмотренном Правительством Оренбургской области, при условии:»;

б) абзац пятый изложить в редакции:

«если гражданам не предоставлялся земельный участок в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, либо если им такой земельный участок предоставлялся, но они отказались в установленном законодательством Российской Федерации порядке от права собственности на него без получения единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления им указанных земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Законом Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».»;

в) дополнить частями 2², 2³ в редакции:

«2². Гражданам, указанным в пункте 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, земельный участок в собственность бесплатно предоставляется для строительства на нем жилого помещения при условии:

если граждане состоят на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

наличия у граждан места жительства (места пребывания) на территории Оренбургской области;

если граждане безвозмездно передали в муниципальную собственность долю в праве общей долевой собственности на утраченное жилое помещение и долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором оно расположено;

если гражданам не предоставлялся земельный участок в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, либо если им такой земельный участок предоставлялся, но они отказались в установленном законодательством Российской Федерации порядке от права собственности на него без получения единовременной денежной выплаты в соответствии с Законом Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

2³. В случае если предоставляемый в собственность бесплатно земельный участок находился в общей собственности граждан, утративших жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, и подлежит предоставлению гражданам, указанным в пунктах 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, земельный участок предоставляется гражданам в собственность бесплатно при условии, что все граждане, имеющие право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, поставлены на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.»;

г) часть 3¹ изложить в редакции:

«3¹. Гражданам, указанным в пунктах 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, предоставляются земельные участки, на которых ранее располагалось жилое помещение, утраченное в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году.»;

д) часть 4 изложить в редакции:

«4. В случае если земельный участок, на котором располагалось жилое помещение, утраченное в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, находился в общей собственности граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, то земельный участок предоставляется гражданам в общую долевую собственность пропорционально размеру ранее принадлежащих им долей в праве общей собственности на земельный участок.

В случае если земельный участок, на котором располагалось жилое помещение, утраченное в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, находился в общей собственности граждан, указанных в пунктах 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, то земельный участок предоставляется таким гражданам в общую долевую собственность пропорционально размеру ранее принадлежавших им долей в праве общей собственности на земельный участок.

В случае если в муниципальную собственность гражданами безвозмездно переданы не все доли земельного участка, на котором было расположено жилое помещение, утраченное в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, находившегося в общей собственности граждан, то земельный участок предоставляется гражданам, указанным в пунктах 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, пропорционально размеру ранее принадлежавших им долей в праве общей собственности на земельный участок.»;

е) часть 6 изложить в редакции:

«6. Членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции предоставляется один земельный участок в общую долевую собственность членов его семьи.».

3. Часть 3 статьи 4 изложить в редакции:

«3. Лицам, указанным в пунктах 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, земельный участок в собственность бесплатно предоставляется в размере земельного участка, на котором было расположено жилое помещение, утраченное в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, если иное не предусмотрено настоящим Законом.».

4. В статье 5:

1) часть 1 дополнить пунктом 3 в редакции:

«3) граждане, указанные в пункте 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, обращаются в уполномоченные органы местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района, сельского поселения, входящего в состав муниципального района Оренбургской области, обладающие в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области правом предоставления земельных участков, доля в праве общей долевой собственности на которые была безвозмездно передана в муниципальную собственность.»;

2) дополнить частью 2² в редакции:

«2². К заявлению о постановке на учет лицами, указанными в пункте 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, прилагаются документы, удостоверяющие их личность.»;

3) в части 7 слова «об отказе в постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом» заменить словами «об отказе в постановке на такой учет»;

4) часть 8 изложить в редакции:

«8. Учет лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом, осуществляется отдельно для лиц, указанных в пунктах 1, 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, и для лиц, указанных в пунктах 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона.».

5. Абзац шестой статьи 6 изложить в редакции:

«подача заявления о постановке на учет гражданами, предусмотренными пунктами 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, ранее реализовавшими право на получение земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, если граждане отказались в установленном законодательством Российской Федерации порядке от права собственности на предоставленный ранее земельный участок без получения единовременной денежной выплаты в соответствии с Законом Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»).».

6. В части 1 статьи 7:

1) пункт 6 изложить в редакции:

«6) получения лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, если граждане отказались в установленном законодательством Российской Федерации порядке от права собственности на предоставленный ранее земельный участок без получения единовременной денежной выплаты в соответствии с Законом Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»);»;

2) в пункте 7 слова «указанными в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона» заменить словами «указанными в пунктах 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона».

7. В статье 10¹:

1) части 1, 2 изложить в редакции:

«1. Предоставление лицам, указанным в пунктах 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в собственность бесплатно земельных участков, на которых ранее располагалось утраченное ими жилое помещение, осуществляется на основании заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно. В случае если земельный участок предоставляется в общую долевую собственность таких граждан, заявление подается от всех лиц, имеющих право на получение земельного участка в общую долевую собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.

2. Заявление, указанное в части 1 настоящей статьи, подается в уполномоченные органы местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района, сельского поселения, входящего в состав муниципального района Оренбургской области, обладающие правом предоставления земельных участков.

Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, подается не позднее 1 года со дня государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок, на котором располагалось жилое помещение, утраченное в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году.»;

2) в части 3:

а) в пункте 1 слова «в пункте 3» заменить словами «в пунктах 3, 4»;

б) пункт 2 изложить в редакции:

«2) в отношении лиц, указанных в пунктах 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, ранее принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, если граждане отказались в установленном законодательством Российской Федерации порядке от права собственности на предоставленный

ранее земельный участок без получения единовременной денежной выплаты в соответствии с Законом Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»);»;

в) дополнить пунктом 2¹ в редакции:

«2¹) не соблюдены иные условия предоставления земельного участка в собственность бесплатно, предусмотренные настоящим Законом;»;

г) в части 5 слова «в пункте 3» заменить словами «в пунктах 3, 4»;

д) часть 6 изложить в редакции:

«6. Земельные участки, на которых ранее располагалось утраченное жилое помещение, в собственность бесплатно могут предоставляться лицам, указанным в пунктах 3, 4 части 1 статьи 2 настоящего Закона, с расположенными на них объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

30 апреля 2025 года
№ 1491/632-VII-ОЗ



Е.А.Солнцев