



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ»

Принят Законодательным
Собранием области

16 декабря 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (газета «Оренбуржье» от 18 октября 2011 года, 30 августа 2012 года, 24 января, 30 мая 2013 года, 9 июля, 27 августа 2015 года, 3 ноября, 22 декабря 2016 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2011, шестое заседание; 2012, пятнадцатое заседание; 2013, девятнадцатое, двадцать второе заседания; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 6 марта 2018 года, 5 июня 2019 года, 3 ноября 2021 года; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 июля 2018 года, № 5600201807030002, № 5600201807030013, 10 декабря 2018 года, № 5600201812100009, 25 декабря 2019 года, № 5600201912250009) изменения.

1. Часть 2 статьи 2 дополнить пунктом 3 в редакции:

«3) без торгов для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства из земельных участков, включенных в перечень земельных участков, образованных на основании соглашения, заключенного между муниципальными образованиями Оренбургской области (далее – перечень земельных участков), – в соответствии со статьей 4.1.3 настоящего Закона».

2. Первое предложение пункта 4 части 1 статьи 2.3 дополнить словами «, за исключением отказа от земельных участков, предложенных в порядке, предусмотренном статьей 4.1.3 настоящего Закона».

3. В пункте 2 части 1 статьи 3 слова «пунктом 2 части 2» заменить словами «пунктами 2, 3 части 2».

4. В части 2 статьи 4:

1) абзац первый дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных статьями 4.1.2, 4.1.3 настоящего Закона»;

2) в абзаце втором слова «, за исключением случаев, предусмотренных статьей 4.1.2 настоящего Закона» заменить словами «, за исключением случаев, предусмотренных статьями 4.1.2, 4.1.3 настоящего Закона»;

3) в абзаце третьем слова «в сети Интернет» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет)»;

4) абзацы четвертый – девятый изложить в редакции:

«Информация о земельных участках должна содержать следующие сведения:

о местонахождении и разрешенном использовании земельного участка;

кадастровом номере земельного участка;

площади земельного участка;

наличию или отсутствию сервитутов, публичных сервитутов;

возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности»;

5) дополнить абзацем десятым в редакции:

«доступности объектов социальной и транспортной инфраструктур.».

4. В части 1 статьи 4.1.1:

1) пункт 1 дополнить словами «и перечень земельных участков»;

2) пункт 2 изложить в редакции:

«2) включении земельных участков в специальный фонд и перечень земельных участков или об исключении земельных участков из специального фонда и перечня земельных участков, а также о принятых решениях о предоставлении гражданам земельных участков бесплатно, об отказе в предоставлении гражданам земельных участков бесплатно»;

5. Дополнить статьей 4.1.3 в редакции:

«Статья 4.1.3. Порядок и особенности предоставления в собственность гражданам, имеющим место жительства на территории одного городского округа, муниципального района Оренбургской области, земельных участков на территории другого городского округа, муниципального района Оренбургской области

1. Гражданам, имеющим место жительства на территории одного городского округа, муниципального района Оренбургской области, с их письменного согласия земельные участки могут быть предоставлены в собственность бесплатно на территории другого городского округа, муниципального района Оренбургской области в случае заключения между такими муниципальными образованияами Оренбургской области соглашения, соответствующего требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федерации» (далее – соглашение).

Соглашение может содержать положения, определяющие порядок компенсации расходов городского округа, муниципального района Оренбургской области по образованию и предоставлению земельных участков на основании соглашения.

Информация о заключении соглашения размещается на официальных сайтах органов местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, заключивших соглашение, в сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня его заключения.

2. В случае заключения между органами местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области соглашения, указанного в части 1 настоящей статьи, образование земельных участков осуществляется в соответствии с федеральным законодательством с учетом требований, установленных частью 2 статьи 3 настоящего Закона, органом местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которого планируется предоставление земельных участков в соответствии с соглашением.

3. По завершении постановки земельных участков, указанных в части 2 настоящей статьи, на государственный кадастровый учет в сроки, установленные соглашением, орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которого планируется предоставление земельных участков в соответствии с соглашением, утверждает перечень земельных участков и в месячный срок направляет его в орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которого граждане имеют место жительства.

Перечень земельных участков должен содержать следующие сведения:
о местонахождении и разрешенном использовании земельного участка;
кадастровом номере земельного участка;

площади земельного участка;

наличию или отсутствию сервитутов, публичных сервитутов;

возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

доступности объектов социальной и транспортной инфраструктур.

Перечень земельных участков размещается на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которого граждане имеют место жительства, в сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня его получения.

4. На основании перечня земельных участков орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которого граждане имеют место жительства, в порядке очередности поступления заявлений граждан о постановке на учет формирует список граждан, поставленных на учет и выразивших письменное согласие на получение земельных участков, расположенных в городском округе, му-

ниципальном районе Оренбургской области, на территории которого планируется предоставление земельных участков (далее – список граждан).

К указанному письменному согласию граждане прилагают документы, удостоверяющие личность всех граждан, входящих в состав многодетной семьи, и их копии. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа, муниципального района, на территории которого граждане имеют место жительства, заверяет копии документов, удостоверяющих личность граждан.

В срок не более двух месяцев со дня получения перечня земельных участков орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которого граждане имеют место жительства, утверждает список граждан, который включает в себя информацию об очередности поступления заявлений граждан о постановке на учет, о гражданах в составе многодетной семьи (фамилия, имя, отчество, адрес проживания, подтвержденный регистрацией или судебным решением о месте жительства, вступившим в законную силу), с указанием кадастрового номера земельного участка, подлежащего предоставлению многодетной семье.

Предоставление земельных участков осуществляется на основании полученных от граждан органом местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которого граждане имеют место жительства, заявлений о предоставлении земельных участков в порядке очередности поступления заявлений граждан о постановке на учет органом местного самоуправления Оренбургской области, уполномоченным на предоставление земельных участков в соответствии с земельным законодательством.

5. Орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которого граждане имеют место жительства, в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня утверждения списка граждан, направляет в орган местного самоуправления городского округа, муниципального района, на территории которого планируется предоставление земельных участков, список граждан, письменное согласие граждан, указанное в части 4 настоящей статьи, с приложением заявлений о предоставлении земельных участков, заверенных уполномоченным органом местного самоуправления городского округа, муниципального района, на территории которого граждане имеют место жительства.

6. Орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которого планируется предоставление земельных участков, после получения списка граждан при отсутствии оснований, установленных частью 7 статьи 4 настоящего Закона, принимает решения о предоставлении гражданам земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с земельным законодательством.

7. Орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которого планируется предоставление земельных участков, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решений о предоставлении земельных участков направляет в орган местного

самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которого граждане имеют место жительства, уведомление о предоставлении земельных участков гражданам с приложением заверенных копий решений о предоставлении гражданам земельных участков в собственность бесплатно.

8. Орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которого граждане имеют место жительства, в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о предоставлении земельных участков гражданам с приложением заверенных копий решений о предоставлении гражданам земельных участков в собственность бесплатно обеспечивает снятие с учета граждан, получивших земельные участки.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

23 декабря 2021 года

№ 169/69-VII-ОЗ



Д.В.Паслер